



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni

Examinând:

- Referatul de aprobare privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni;
- Adresa nr. 8428 din 17.02.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare” care, în calitate de autoritate tutelară, solicită Consiliului Local Baia Mare să propună prelungirea mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni;

Având în vedere:

- Art. 129, alin. 3, lit. „d”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea 31/1990 a societăților;
- Art. 3, Art. 28, art. 29¹ art. 29⁴ și 37 alin. (2) din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Normele de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin H.G. nr. 639/2023;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 6/2025
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 8/2025
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor ai S.C. Urbis S.A. nr. 1/2026
- Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 423/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2025 privind propunerea numirii a 2 administratori permanenți în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat de 4 ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 424/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 607/2025 privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.
- Avizul AMEPIP pentru proiectul contractului de mandat ce va fi încheiat cu membrii Consiliului de Administrație ai S.C. Urbis S.A. nr. 8961/29.09.2025
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

• art. 129 alin. 2 , lit. „a”, art. 129 alin. 3 , lit. „d”, art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

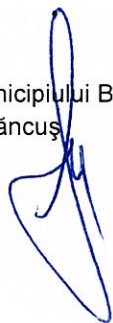
HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1** Se propune prelungirea mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., respectiv a domnului Pop Ion, a domnului Spătar Cosmin Răzvan și a doamnei Cânta – Deac Alexandra cu 2 luni până în data de 09.05.2026.
- Art. 2** În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care au fost numiți administratorii provizorii, administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.
- Art. 3** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru propunerea aprobării prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni și numirea unei persoane care să voteze în cadrul AGA S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea propunerilor din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”;
- S.C. URBIS S.A. Baia Mare;
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM;
- doamna Cânta - Deac Alexandra
- Domnul Pop Ion
- Domnul Spătar Cosmin Răzvan
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

**Privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A.,
cu 2 luni**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 8428/17.02.2026 solicită Consiliului Local inițierea un proiect de hotărâre în cadrul consiliului local prin care să propună prelungirea mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni.

Prin HCL Baia Mare nr. 283/2025, modificată și completată prin HCL Baia Mare nr. 343/2025 și HCL Baia Mare nr. 424/2025, au fost propuși 2 administratori provizorii la S.C. URBIS S.A. pentru un mandat pe o perioadă de maxim 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, respectiv domnul Pop Ion și domnul Spătar Cosmin Răzvan, iar prin HCL Baia Mare nr. 607/2025 a fost propusă încă o persoană pentru funcția de administrator provizoriu, pentru un mandat până în data de 09.03.2026, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, respectiv doamna Cântă – Deac Alexandra.

Administratorii provizorii au fost numiți prin Hotărârile AGA ale S.C. URBIS S.A. nr. 8/2025 și nr. 1/2026, iar mandatul acestora încetează în data de 09.03.2026.

În prezent Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în calitate de autoritate tutelară, prin comisia de selecție și nominalizare, derulează procedura de selecție pentru trei administratori permanenți la SC URBIS SA, iar avizul AMEPIP cu privire la documentele înaintate de candidați a fost emis în termen de 14 zile lucrătoare, față de termenul prevăzut de art. 4⁵ din OUG nr. 109/2011 de 2 zile lucrătoare, fapt ce duce la prelungirea termenelor privind finalizarea procedurii de selecție, prevăzută inițial a fi finalizată în data de 09.03.2026

Analizând documentele prezentate, propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a unei hotărâri privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, SSM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

RAPORT

Privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 8428/17.02.2026 solicită Consiliului Local inițierea un proiect de hotărâre în cadrul consiliului local prin care să propună prelungirea mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni.

Prin HCL Baia Mare nr. 283/2025, modificată și completată prin HCL Baia Mare nr. 343/2025 și HCL Baia Mare nr. 424/2025, au fost propuși 2 administratori provizorii la S.C. URBIS S.A. pentru un mandat pe o perioadă de maxim 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, respectiv domnul Pop Ion și domnul Spătar Cosmin Răzvan, iar prin HCL Baia Mare nr. 607/2025 a fost propusă încă o persoană pentru funcția de administrator provizoriu, pentru un mandat până în data de 09.03.2026, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, respectiv doamna Cântă – Deac Alexandra.

Administratorii provizorii au fost numiți prin Hotărârile AGA ale S.C. URBIS S.A. nr. 8/2025 și nr. 1/2026, iar mandatul acestora încetează în data de 09.03.2026.

În prezent Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în calitate de autoritate tutelară, prin comisia de selecție și nominalizare, derulează procedura de selecție pentru trei administratori permanenți la SC URBIS SA, iar avizul AMEPIP cu privire la documentele înaintate de candidați a fost emis în termen de 14 zile lucrătoare, față de termenul prevăzut de art. 4⁵ din OUG nr. 109/2011 de 2 zile lucrătoare, fapt ce duce la prelungirea termenelor privind finalizarea procedurii de selecție, prevăzută inițial a fi finalizată în data de 09.03.2026

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind propunerea prelungirii mandatelor administratorilor provizorii la S.C. URBIS S.A., cu 2 luni

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane,
Guvernanta Corporativă

Întocmit:
Inspector Superior
Mihai Nicoară

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE