

Proiect de hotărâre

privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Raportul comun al Direcției Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice și al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9/2026 privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive– sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara – clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare;
- Raportul Direcției Juridice - Serviciul Juridic înregistrat cu nr. _____ /2026 cu privire la aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive– sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara – clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare;
- Adresa Asociației Multiculturale Johannes Banfi Hunydes nr. 8/28.07.2025, privind dezvoltarea unui parteneriat pentru implementarea unei experiențe virtuale istorice în centrul vechi al municipiului, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 235/28.07.2025;
- Referat de aprobare nr. 1/09.01.2026 a inițiatorilor, domnii consilieri locali Mircea Cirtș și Daniel Zaharie, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 372/09.01.2026.

Având în vedere:

- Referatul inițiatorilor, domnii consilieri locali Mircea Cirtș și Daniel Zaharie, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 372/09.01.2026;
- Scrisoarea de intenție a Asociației Multiculturale Johannes Banfi Hunyades
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.c), lit. d), lit.e), art. 129 alin.(7), lit. j), alin. (9), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor:

- art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe

virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare .

Art. 2 Se aprobă modelul Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare, conform Anexei 1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare, Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice, Arhitectul Șef.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice
- Direcției Economice
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală - Serviciul Juridic
- Direcției Patrimoniu
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol
- Asociației Multiculturale Johannes Banfi Hunyades
- Domnilor consilier locali Mircea Cirtș și Daniel Zaharie

Inițiatori,

Contrasemnat pentru legalitate,

Consilier local

Mircea Cirtș

Consilier local

Daniel Zaharie

Secretar General al Municipiului Baia Mare

Vasile Cameliu Gligan

Nr. înreg. 1/09.01.2026

Către: Primăria Baia Mare

În atenția: Primarului Municipiului Baia Mare/Secretarului general al Municipiului Baia Mare

REFERAT DE APROBARE privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru implementarea unui sistem de realitate augmentată (AR) dedicat vizualizării fostului balcon al clădirii istorice „Casa Iancu de Hunedoara”, situată în Centrul Vechi al Municipiului Baia Mare

Inițiatori: Consilier local Mircea Cîrț, Consilier local Daniel Zaharie

Document suport: Solicitarea Asociației Multiculturale Johannes Banfi Hunyades, înregistrată sub nr. 8/28.07.2025, adresată Municipiului Baia Mare de către domnul Walter Ubelhart, în vederea obținerii sprijinului instituțional necesar implementării proiectului.

1. Scopul prezentului referat

Prezentul referat are ca obiect fundamentarea deciziei Consiliului Local privind aprobarea unui proiect cultural-tehologic inovator, care vizează valorificarea patrimoniului construit din Centrul Vechi al Municipiului Baia Mare prin reconstruirea digitală, în realitate augmentată (AR), a fostului balcon al clădirii „Casa Iancu de Hunedoara”.

Proiectul este inițiat în baza solicitării depuse de „Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades” în iulie 2025, solicitare care nu a primit răspuns instituțional până la momentul prezentei inițiative.

2. Elemente de fundamentare istorică, urbanistică și culturală

Clădirea „Casa Iancu de Hunedoara” este un reper semnificativ al istoriei urbane a Băii Mari și reprezintă o parte esențială a identității arhitecturale a Pieței Libertății. Documentele istorice demonstrează **existența unui balcon** la nivelul etajului, eliminat în perioada secolului XX.

Reconstruirea digitală a balconului prin AR:

- permite prezentarea unui element dispărut fără intervenții fizice asupra monumentului;
- respectă exigențele Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- contribuie la reconstituirea narativă a evoluției urbane a municipiului;
- oferă publicului o experiență culturală contemporană, neinvazivă și accesibilă.

3. Compatibilitatea proiectului cu regimul juridic al clădirii

Proiectul NU implică intervenții structurale sau lucrări care să afecteze fațada ori materialele originale ale imobilului. Soluția tehnică constă în:

- plasarea unui cod QR pe domeniul public,
- instalarea unui panou informativ,
- activarea unui model 3D digital exclusiv prin intermediul telefoanelor mobile.

Această abordare este conformă cu regimul de protecție aplicabil monumentelor istorice, fiind o metodă modernă de interpretare culturală utilizată în numeroase orașe europene cu patrimoniu protejat.

4. Relevanța actuală a proiectului în context urban și comunitar

Municipiul Baia Mare se află într-un proces de reactivare a Centrului Vechi, iar strategiile urbane moderne recomandă:

- a) introducerea de puncte de interes tematice,
- b) încurajarea turismului cultural,



- c) diversificarea experiențelor urbane,
- d) utilizarea tehnologiei pentru revitalizare economică.

Proiectul analizat se înscrie în aceste direcții, fără costuri pentru municipalitate, însă cu beneficii multiple.

5. BENEFICIILE PROIECTULUI PENTRU MUNICIPIUL BAIA MARE – Argumentare extinsă

5.1. Dezvoltarea turismului cultural și creșterea vizibilității orașului

Proiectul propune un element unic în România, la intersecția dintre tech și patrimoniu.

Argumente suplimentare:

- Experiențele AR sunt printre cele mai distribuite pe rețelele sociale, ceea ce poate genera o creștere vizibilă a expunerii municipiului în mod organic, fără costuri suplimentare.
- Publicul tânăr – segment greu de atras către muzeele tradiționale – reacționează foarte bine la conținut digital interactiv.
- Turismul urban modern se bazează pe „puncte Instagramabile”, iar recrearea balconului într-o formă estetică, cu poveste, poate atrage vizitatori din întreaga țară.
- Creșterea duratei vizitei turistice înseamnă consum local mai mare, ceea ce se reflectă în economia orașului.

5.2. Valorizarea și protejarea patrimoniului local

Proiectul oferă un model inovator de protejare a patrimoniului:

- Reconstituirea digitală conservă memoria istorică fără risc pentru clădire.
- Permite publicului să înțeleagă evoluția arhitecturală a zonei, fără restaurări fizice costisitoare.
- Este un instrument educativ modern pentru istoria Băii Mari.
- Favorizează responsabilizarea comunității față de patrimoniu.

5.3. Revitalizarea zonei centrale a municipiului

Efectele asupra Centrului Vechi includ: creșterea traficului pietonal, prelungirea timpului de staționare în zonă, creșterea potențialului pentru activități culturale complementare (ghidaje, tururi tematice), stimularea antreprenoriatului local prin activități conexe (cafenele, magazine, artizani).

Zonele istorice devin competitive când oferă experiențe, nu doar vizitare pasivă, iar proiectul introduce tocmai această componentă de experiență.

5.4. Beneficii educaționale și culturale

Proiectul contribuie la educație într-un mod modern și accesibil:

- elevii și studenții pot studia arhitectura și istoria locală în mod interactiv;
- profesorii pot integra experiența în programe educaționale;
- turiștii înțeleg mai ușor contextul istoric al orașului;
- promovează povestea orașului într-o formă atractivă și memorabilă.

În era digitală, instituțiile culturale care nu integrează tehnologia rămân în umbra altor destinații turistice.

5.5. Transformarea orașului într-un pol de inovație culturală

Proiectul poate constitui:

- un moment definitoriu pentru modernizarea culturală a orașului;
- un punct de plecare pentru implementarea unui traseu AR al Centrului Vechi, cu alte clădiri ilustrate digital;
- un avantaj competitiv pentru Baia Mare în competițiile de finanțare europeană pentru digitalizare urbană;
- un exemplu de bune practici la nivel național.

Orașele moderne îmbină patrimoniul cu tehnologia — iar Baia Mare are ocazia să fie un lider regional în această direcție.

5.6. Creștere economică indirectă



Beneficiile economice sunt semnificative, chiar dacă proiectul este low-cost pentru municipalitate:

- a) mai mulți turiști = mai multe consumuri la nivel local;
- b) potențial pentru evenimente medievale tematice;
- c) posibile parteneriate public-private pentru merchandising, tururi, activări culturale;
- d) poziționare favorabilă în campanii de promovare județeană și regională.

În plus, modelul propus de Asociație (50% din venituri către municipalitate) poate genera resurse pentru proiecte culturale viitoare.

5.7. Întărirea identității culturale a municipiului

Identitatea unei comunități se construiește și prin povești.

„Balconul lui Romeo și Julieta din Baia Mare” poate deveni un simbol romantic, recognoscibil, cu potențial de brand. Are potențialul să conecteze trecutul orașului cu prezentul și cu noile generații. Poate contribui la poziționarea Băii Mari ca oraș cu tradiție, dar orientat spre viitorși nu în ultimul rând transformă centrul istoric într-un spațiu narativ, cu poveste proprie și atractivă.

În timp, acest proiect poate alimenta strategii culturale mai ample ale municipiului.

6. Concluzii

Analizând beneficiile, compatibilitatea juridică, impactul cultural și potențialul economic, proiectul se dovedește:

- oportun,
- sustenabil,
- cu impact multiplu asupra comunității,
- fără riscuri sau costuri semnificative pentru municipalitate.

6¹. Delimitarea rolurilor în cadrul proiectului

Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades are rolul de operator al proiectului, asumându-și dezvoltarea conținutului de realitate augmentată (AR), realizarea modelului digital 3D și asigurarea mentenanței soluției.

Municipiul Baia Mare are rol de autoritate administrativă, constând în avizarea amplasării panoului informativ și a codului QR pe domeniul public, precum și integrarea proiectului în strategia culturală a municipiului.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare aprobă proiectul.

Prin urmare, se propune aprobarea prezentului referat de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre pentru implementarea unui sistem de realitate augmentată (AR) dedicat vizualizării fostului balcon al clădirii istorice „Casa Iancu de Hunedoara”, situată în Centrul Vechi al Municipiului Baia Mare și introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local.

Mircea Cirt
Consilier local Baia Mare

Daniel Zaharie,
Consilier local Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA COMUNICARE ȘI RELAȚII PUBLICE
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Raport nr. 9 / 2026

Privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare

Domnii consilieri locali Mircea Cirtș și Daniel Zaharie, prin referatul înregistrat la Municipiul Baia Mare cu numărul 372 din 09.01.2026 și, respectiv, Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades, au solicitat încheierea unui acord de cooperare în vederea realizării unui sistem de realitate augmentată (AR) dedicat vizualizării fostului balcon al clădirii istorice „Casa Iancu de Hunedoara”, situată în Centrul Vechi al Municipiului Baia Mare.

Sistemul va permite vizualizarea în format 3D interactiv, de pe telefonul mobil al utilizatorului, prin scanarea unui cod QR plasat pe un panou informativ aflat în fața clădirii. Durata proiectului este de un an de la data lansării sistemului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Clădirea „Casa Iancu de Hunedoara” este un reper semnificativ al istoriei urbane a Băii Mari și reprezintă o parte esențială a identității arhitecturale a Pieței Libertății. Documentele istorice demonstrează existența unui balcon la nivelul etajului, eliminat în perioada secolului XX.

Reconstruirea digitală a balconului prin AR:

- permite prezentarea unui element dispărut fără intervenții fizice asupra monumentului;
- respectă exigențele Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- contribuie la reconstituirea narativă a evoluției urbane a municipiului;
- oferă publicului o experiență culturală contemporană, neinvazivă și accesibilă.

Proiectul nu implică intervenții structurale sau lucrări care să afecteze fațada ori materialele originale ale imobilului, reprezentând o metodă modernă de interpretare culturală utilizată în numeroase orașe europene cu patrimoniu protejat și conservând memoria istorică în absența riscurilor pentru clădire.

Experiențele AR sunt printre cele mai distribuite pe rețelele sociale, ceea ce poate genera o creștere vizibilă a expunerii municipiului în mod organic, fără costuri suplimentare. Publicul tânăr – segment greu de atras către muzeele tradiționale – reacționează foarte bine la conținut digital interactiv, iar turismul urban modern se bazează pe „puncte Instagramabile”, care pot atrage vizitatori din întreaga țară.

Prin realizarea acestei inițiative se va dezvolta potențialul turistic al municipiului Baia Mare, va crește deschiderea zonei Centrului Vechi pentru activități culturale complementare (ghidaje, tururi tematice), se va putea implementa un traseu AR al

întregului Centru Vechi și se va stimula antreprenoriatul local prin activități conexe (cafenele, magazine, artizani).

Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades intenționează, în continuarea acestei inițiative, să mărească experiența vizitatorilor prin închirierea de costume medievale realizate în spiritul epocii.

Vor exista beneficii educaționale și culturale:

- elevii și studenții pot studia arhitectura și istoria locală în mod interactiv;
- profesorii pot integra experiența în programe educaționale;
- turiștii înțeleg mai ușor contextul istoric al orașului;
- se promovează povestea orașului într-o formă atractivă și memorabilă.

Beneficiul economic direct pentru Municipiul Baia Mare este faptul că proiectul este generator de venituri, Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades propunând ca 50% din veniturile realizate să revină municipalității, prin virări periodice cu frecvență trimestrială.

Beneficiile economice indirecte sunt semnificative:

- a) mai mulți turiști = mai multe consumuri la nivel local;
- b) potențial pentru evenimente medievale tematice;
- c) posibile parteneriate public-private pentru merchandising, tururi, activări culturale;
- d) poziționare favorabilă în campanii de promovare județeană și regională.

„Balconul lui Romeo și Julieta din Baia Mare” poate deveni un simbol romantic, recunoscutibil, cu potențial de brand. Are potențialul să conecteze trecutul orașului cu prezentul și cu noile generații. Poate contribui la poziționarea Băii Mari ca oraș cu tradiție, dar orientat spre viitor și nu în ultimul rând transformă centrul istoric într-un spațiu narativ, cu povești proprii și atractive.

Astfel, înaintăm Consiliului Local Baia Mare propunerea de a aproba Acordul de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare

Direcția Comunicare și Relații Publice

Director executiv

Mihai Cosmin Mesaroș

Direcția Patrimoniu

Director executiv

Erica Cozma

Livia Lenghel

Șef Serviciu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea incheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare.

Analizând proiectul de hotărâre, *"Privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația Multiculturală Johannes Banfi Hunyades în vederea implementării proiectului unei experiențe virtuale interactive – sistem de realitate augmentată (AR) pe Casa Iancu de Hunedoara, clădire monument istoric din centrul municipiului Baia Mare."* s-a constatat faptul că, în preambulul proiectului de hotărâre au fost invocate următoarele temeuri juridice, pe baza și în executarea cărora proiectul a fost întocmit:

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), e), art 129 alin. (7) lit. j, alin.(9) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

"Art. 129: Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

(9) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.”

Prevederile art. 139 alin. (3) lit. f și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

”Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului Local

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.”

”Art. 196: Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere următoarele:

- Referatul de aprobare nr. 1/09.01.2025, care a fost inițiat de către domnii Mircea Cirt și Daniel Zaharie, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 372/09.01.2026;
- Adresa Asociației Multiculturale Johannes Banfi Hunyades având sediul pe strada Gh. Cosbuc, nr. 23/6, Baia Mare, având număr de înregistrare 41235/28.07.2025.

In respectarea acordului de cooperare dintre Asociatia Multiculturala Johannes Banfi Hunyades si Municipiul Baia Mare, vor fi avute in vedere si prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completarile si modificarile ulterioare si Legea nr. 182/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate cu completarile si modificarile ulterioare.

Fata de cele mai sus, opinam ca proiectul de hotarare se incadreaza in dispozitiile legale mentionate mai sus si, tinand cont de faptul ca, adoptarea unei hotarari in acest sens de catre Consiliul Local al Municipiului Baia Mare este atributul exclusiv al forului deliberativ, acesta se poate supune analizei si dezbaterii Consiliului Local Baia Mare.

Cu considerație,

Director Executiv DJAPL

Jr. Nicoleta Mitre



Intocmit, Consilier Juridic

Jr. Marisca Grad

