



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025**

### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**

#### **Examinând :**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.
- Referatul de aprobare nr. /2026, al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 8425/17.02.2026, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr. 501/12.08.2024 privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului CNMPN REMIN SA intocmit de catre administratorii judiciari Pareto Grup IPURL si Pro Insolv IPURL
- Hotărârea Consiliului Local nr. 210/2025 privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A
- Hotărârea Consiliului Local nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A
- Hotărârea Consiliului Local nr. 555/2025, privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A
- Procesul verbal al ședinței Adunării Creditorilor C.N.M.P.N. REMIN S.A - în insolvență, încheiat în data de 04.12.2025, înregistrat sub nr. 831/04.12.2025
- Art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. (2), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă completarea art. 6 din HCL nr. 428/2025, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, prin introducerea, după alineatul (1), a alineatelor (2) și (3) care vor avea următorul cuprins:

„Art. 6. (2) Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 12.446.214,29 lei, reprezentând diferența de preț pentru achiziția imobilului, precum și cheltuielile aferente vânzării. O parte din preț se va stinge prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, (stabilite în cuantum de 3.273.120,84 lei), iar diferența de preț, în cuantum de 9.148.807,60 lei se va achita în contul C.N.M.P.N. REMIN S.A – în insolvență.

„Art. 6 (3) Suma alocată mai sus se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei ferme de cumpărare precizate, formulate de Municipiul Baia Mare, nr. 66623/15.12.2025.”

**Art. II.** – Restul prevederilor HCL nr. 428/2025, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 555/2025, rămân neschimbate.

**Art. III.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Taxe și Impozite
- Direcției Economice
- Direcției Juridice, Administrație Publică Locală
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

NR. / februarie 2026

### **REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind**

**modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025**

Prin HCL nr. 428/2025, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat formularea unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ, la prețul de 10.806.375,33 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 2.269.338,82 lei, rezultând un preț total de 13.075.714,15 lei.

Prin notificarea administratorilor judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN S.A, Pareto Grup IPURL și Pro Insolv IPURL, nr. 96/04.02.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5880/05.02.2026, s-a comunicat faptul că, potrivit Regulamentului de vânzare, Municipiul Baia Mare este declarat câștigător/adjudecatar al procedurii de valorificare pentru activul prezentat anterior.

În ceea ce privește modalitatea de plată, Municipiul Baia Mare a achitat garanția de seriozitate în cuantum de 653.785,71 lei, garanție care se consideră parte din preț.

De asemenea, conform mecanismului de plată ofertat și aprobat de adunarea creditorilor, o parte din prețul pe care Municipiul Baia îl va achita pentru achiziția acestui activ, se va stinge prin compensarea obligațiilor curente ale debitoarei C.N.M.P.N. REMIN S.A către bugetul local, în cuantum de 3.273.120,84 lei.

Pe cale de consecință, diferența finală de plată pe care Municipiul Baia Mare o are de achitat, până cel târziu la data de 30.04.2026, pentru finalizarea transferului dreptului de proprietate, după deducerea garanției și efectuarea compensării, este în sumă totală de 9.148.807,60 lei.

În acest context, **se impune alocarea din bugetul local a sumei de 3.273.120,84 lei, în vederea realizării operațiunii de compensare a unei părți din prețul imobilului cu obligațiile curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local și a sumei de 9.148.807,60 lei,**

ce reprezintă diferența de plată. În consecință, se impune alocarea din buget, pentru plata prețului, a sumei de 12.421.928,44 lei.

În lista de investiții pentru anul 2025 s-a prevăzut, în scopul achiziției activului "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, o valoarea estimativă, în cuantum de 13.100.000 lei, incluzând atât valoarea de achiziție, în cuantum de 13.075.714,15 lei, cât și cheltuielile aferente vânzării, respectiv taxele ocazionate de încheierea actului de transfer în formă autentică.

În consecință, raportat la aspectele anterior prezentate se impune alocarea din bugetul local a sumei totale de 12.446.214.29 lei.

13.100.000 lei – 653.785,71 lei = 12.446.214,29 lei

De asemenea, această sumă se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei ferme de cumpărare precizate, formulate de Municipiul Baia Mare, nr. 66623/15.12.2025.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 136 / 17 februarie 2026

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

**modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025**

Văzând raportul privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, considerăm necesar a cuprinde și aproba, la data prezentei, sumele care fac obiectul ofertei ferme de cumpărare precizate formulate de Municipiul Baia Mare nr. 66623/15.12.2025.

De asemenea, această sumă se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei.

Raportat la aspectele anterior prezentate, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025.

Direcția Gestiune Bugetară  
Director Executiv Adjunct  
Ec. Ioana Băban

Șef Serviciu Buget Public  
Rodica Bozga



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 8425 / 17 februarie 2026

**AVIZAT**  
**Direcția Economică**  
**Director executiv**  
**Ec. Carmen Pop**

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

**modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formularii unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025**

Prin HCL nr. 428/2025, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL nr. 555/2025, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a aprobat formularea unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, împreună cu bunurile mobile care dotează acest activ, la prețul de 10.806.375,33 lei, la care se adaugă TVA de 21%, respectiv 2.269.338,82 lei, rezultând un preț total de 13.075.714,15 lei.

Prin notificarea administratorilor judiciari ai C.N.M.P.N. REMIN S.A, Pareto Grup IPURL și Pro Insolv IPURL, nr. 96/04.02.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5880/05.02.2026, s-a comunicat faptul că, potrivit Regulamentului de vânzare, Municipiul Baia Mare este declarat câștigător/adjudecatar al procedurii de valorificare pentru activul prezentat anterior.

În ceea ce privește modalitatea de plată, Municipiul Baia Mare a achitat garanția de seriozitate în cuantum de 653.785,71 lei, garanție care se consideră parte din preț.

De asemenea, conform mecanismului de plată oferit și aprobat de adunarea creditorilor, o parte din prețul pe care Municipiul Baia îl va achita pentru achiziția acestui activ, se va stinge prin compensarea obligațiilor curente ale debitoarei C.N.M.P.N. REMIN S.A către bugetul local, în cuantum de 3.273.120,84 lei.

Prin HCL nr. 428/2025 s-a aprobat achitarea unei părți din prețul bunurilor oferite prin compensarea obligațiilor curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare până la data de 31.12.2025, în cuantum de 3.273.120,84 lei.

De asemenea, acest aspect a fost stipulat expres și prin oferta fermă de cumpărare formulată de Municipiul Baia Mare.

Pe cale de consecință, diferența finală de plată pe care Municipiul Baia Mare o are de achitat, până cel târziu la data de 30.04.2026, pentru finalizarea transferului dreptului de proprietate, după deducerea garanției și efectuarea compensării, este în sumă totală de 9.148.807,60 lei.

În acest context, **se impune alocarea din bugetul local a sumei de 3.273.120,84 lei**, în vederea realizării operațiunii de compensare a unei părți din prețul imobilului cu obligațiile curente ale C.N.M.P.N. REMIN SA, datorate bugetului local **și a sumei de 9.148.807,60 lei**, ce reprezintă diferența de plată. În consecință, se impune alocarea din buget, pentru plata prețului, a sumei de 12.421.928,44 lei.

În lista de investiții pentru anul 2025 s-a prevăzut, în scopul achiziției activului "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, o valoare estimativă, în cuantum de 13.100.000 lei, incluzând atât valoarea de achiziție, în cuantum de 13.075.714,15 lei, cât și cheltuielile aferente vânzării, respectiv taxele ocazionate de încheierea actului de transfer în formă autentică.

În consecință, raportat la aspectele anterior prezentate se impune alocarea din bugetul local a sumei totale de 12.446.214,29 lei.

13.100.000 lei – 653.785,71 lei = 12.446.214,29 lei

De asemenea, această sumă se va cuprinde cu prioritate în lista de investiții a Municipiului Baia Mare pe anul 2026 și implicit în bugetul inițial al anului 2026, astfel încât plata să se poată efectua conform ofertei ferme de cumpărare precizate, formulate de Municipiul Baia Mare, nr. 66623/15.12.2025.

Raportat la aspectele anterior prezentate, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 428/2025, privind aprobarea formulării unei oferte de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, modificată și completată prin HCL nr. 555/2025.

Direcția Taxe și Impozite  
Director Executiv Adjunct  
Ec. Melania Mureșan



Șef Serviciu Executare Silită  
C. J. Diana Bonaț

