



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 146/01/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.
- Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 emisă de către OCPI Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 603/22.12.2025, privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț-Vasile,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 193 Ferneziu,

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3109/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3107/15.12.2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

În temeiul prevederilor :

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică articolul 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, care va avea următorul conținut:

„Art.9. Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Limpedia în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 445978mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp”

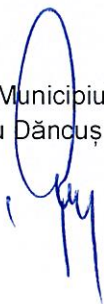
Art.II Se înlocuiește Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 146 / 21.01. / 2026

RAPORT

Privind modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însușirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Terenul în suprafață de 11446mp, aferent tronsonului V din str. Limpedeș, cuprins de la Valea Limpedeș până la limita cu UAT. Baia Sprie și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafață de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafață de 10136mp.

Din memoriul tehnic întocmit de ing. Buzdugan Dănuț Vasile, rezultă că la data întocmirii documentației cadastrale pentru tronsonul V din str. Limpedeș, numărul topografic 1267/1 și suprafața acestuia au fost preluate din Hotărârea Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect *"Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N."* aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă fiind respinse de către BCPI Baia Mare prin Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 ca urmare a unei erori de calculare a suprafeței numărului topografic 1267 din CF nr. 193 Ferneziu, motiv pentru care este necesară modificarea tabelului de mișcare parcelară și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a documentației cadastrale cu datele de carte funciară corecte.

Din Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a OCPI Maramureș și din tabelul de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Vida Dinu Vasile, reiese faptul că, suprafața totală din nr. topo 1267 regăsit în tabelul de mișcare parcelară nu a fost preluată corect din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața corectă fiind de 45 ha și 815 mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciul Patrimoniu

Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind modificarea Art. 9 al Hotărârii Consiliului Local nr. 603/22.12.2025, având ca obiect: însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeș cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.

Terenul în suprafață de 11446mp, aferent tronsonului V din str. Limpedeș, cuprins de la Valea Limpedeș până la limita cu UAT. Baia Sprie și se identifică din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafață de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafață de 10136mp. Din memoriul tehnic întocmit de ing. Buzdugan Dănuț Vasile rezultă că la data întocmirii documentației cadastrale pentru tronsonul V din str. Limpedeș, numărul topografic 1267/1 și suprafața acestuia au fost preluate din Hotărârea Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect *"Însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N."* aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă fiind respinse de către BCPI Baia Mare prin Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 ca urmare a unei erori de calculare a suprafeței numărului topografic 1267 din CF nr. 193 Ferneziu, motiv pentru care este necesar modificarea tabelului de mișcare parcelară și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a documentației cadastrale cu datele de carte funciară corecte.

Din Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a OCPI Maramureș și din tabelul de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Vida Dinu Vasile, reiese faptul că, suprafața totală din nr. topo 1267 regăsit în tabelul de mișcare parcelară nu a fost preluată corect din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața corectă fiind de 45 ha și 815 mp.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare