



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 19/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeia, F.N..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 100/01/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeia, F.N..
- Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 emisă de către OCPI Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 487/31.10.2025, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeia, F.N.,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Vida Dinu-Vasile,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 193 Ferneziu,
- Certificatul de Urbanism nr. 1505/13.10.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 2734/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 2766/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 3527 mp, identificat prin nr. topo 1267/2 în C.F. 193 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N., identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267, cu suprafața totală de 45 de ha și 815 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1267/1 - în suprafață de 44 ha 7288 mp
- nr. topo 1267/2 - în suprafață de 3527 mp”

Art. 2 Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025 rămân neschimbate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei Borca Valeria, Bd. Unirii, nr. 12A, ap. 12, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 100 / 16.01 / 2026

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N..

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a O.C.P.I. Maramureș, motivată de faptul că suprafața terenului din HCL nr. 487/31.10.2025 regăsit în C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 1267 diferă față de suprafața reală înscrisă în acest C.F., solicităm aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, în sensul actualizării suprafeței de teren aferentă numărului topo 1267/1 din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața reală rezultată după dezmembrarea numărului topo 1267 fiind de 44 ha 7288 mp.

Din Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a OCPI Maramureș și din tabelul de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Vida Dinu Vasile, reiese faptul că, suprafața totală din nr. topo 1267 regăsit în tabelul de mișcare parcelară nu a fost preluată corect din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața corectă fiind de 45 ha și 815 mp.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Vida Dinu Vasile, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Erica Laura Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciul Patrimoniu

Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 19/2026

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, Str. Limpedeș, F.N..

Având în vedere Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a O.C.P.I. Maramureș, motivată de faptul că suprafața terenului din HCL nr. 487/31.10.2025 regăsit în C.F. nr. 193 Ferneziu nr. topo 1267 diferă față de suprafața reală înscrisă în acest C.F., solicităm aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, în sensul actualizării suprafeței de teren aferentă numărului topo 1267/1 din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața reală rezultată după dezmembrarea numărului topo 1267 fiind de 44 ha 7288 mp.

Din Încheierea de respingere nr. 103991/28.11.2025 a OCPI Maramureș și din tabelul de mișcare parcellară întocmit de topograf autorizat Vida Dinu Vasile, reiese faptul că, suprafața totală din nr. topo 1267 regăsit în tabelul de mișcare parcellară nu a fost preluată corect din C.F. nr. 193 Ferneziu, suprafața corectă fiind de 45 ha și 815 mp.

Drept urmare, a fost întocmit un nou Plan de amplasament și delimitare de către topograf autorizat Vida Dinu Vasile, iar acesta, împreună cu hotărârea Consiliului Local de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 487/31.10.2025, se va depune la O.C.P.I. Maramureș, în vederea înscrierii proprietății private a municipiului asupra terenului în suprafață totală de 3527 mp, situat în Baia Mare, str. Limpedeș, F.N.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare