



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARL 33/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N..

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 142/01/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N.,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 58818/04.11.2025 formulată de domnul Ilieș Marius Sorin,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Vlad Adrian-Vasile,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 5591 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 116476 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 67/13.01.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8228/13.01.2026,
- Avizul de oportunitate nr. 9/09.05.2024.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 141/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 126 mp identificat prin nr. topo 3609/1 și a terenului în suprafață de 41 mp identificat prin nr. topo 3609/2 în C.F. nr. 5591 Baia Mare, situate în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase

din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1A și 1B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., identificat prin C.F. nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 3609, cu suprafață totală de 397 mp, după cum urmează :

- nr. topo 3609/1 - în suprafață de 126 mp
- nr. topo 3609/2 - în suprafață de 41 mp
- nr. topo 3609/3 - în suprafață de 230 mp

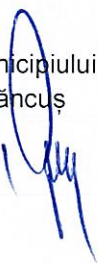
Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp, identificat prin nr. topo 3609/1 conform anexei 1A și a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin nr. topo 3609/2 conform anexei 1B în C.F. nr. 5591 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

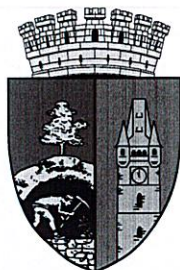
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Ilieș Marius Sorin, str. Șoimului, nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 142 / 01 2026

AG 33/2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 58818/04.11.2025 formulată de domnul Ilieș Marius Sorin, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., în vederea concesiunii/vânzării terenurilor.

Terenul în suprafață de 126 mp și terenul în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., sunt în proprietatea Statului Român.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect, mărginesc suprafața de teren regăsită în C.F. nr. 116476 Baia Mare, teren care se află în proprietatea domnului Ilieș Marius Sorin, mai exact terenul identificat prin nr. topo 3906/1 din C.F. nr. 5591 Baia Mare în suprafață de 126 mp, se învecinează pe latura sudică cu terenul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, iar pe laturile nordică, estică și vestică se învecinează cu Statul Român, terenul identificat prin nr. topo 3906/2 din C.F. nr. 5591 Baia Mare, în suprafață de 41 mp se învecinează pe latura nordică cu terenul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, pe latura vestică și estică cu Statul Român, iar pe latura sudică se învecinează atât cu Statul Român cât și cu terenul identificat în C.F. nr. 107112 Baia Mare, proprietatea S.C. Monplast Trans S.R.L..

Imobilul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, teren care se află în proprietatea domnului Ilieș Marius Sorin, drept de proprietate care reiese și din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Notar Public Pop Brîndușa Maria sub nr. 436/2004. Fiind un teren intravilan, având categoria de folosință fâneată în suprafață de 1.613 mp.

Aducem în vedere faptul că, imobilul face parte dintr-o zonă care va fi reglementată prin Planul Urbanistic Zonal SĂSAR 2, pentru zona delimitată de str. Victor Babeș, str. Ion Luca Caragiale și str. Victoriei, aflat în curs de aprobare – acest proiect fiind inițiat de către Municipiul Baia Mare. Conform unei secțiuni din P.U.Z.-ul amintit mai sus, va trebui să fie respectată trama stradală propusă în acest P.U.Z. Construcțiile se vor amplasa astfel încât să nu restricționeze căile de acces la parcelele învecinate.

Certificatul de Urbanism nr. 67/13.01.2026, este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară: emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea vânzării/concesiunii terenurilor.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N..

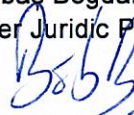
Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbas Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SA7L 33/2026

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N..

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 58818/04.11.2025 formulată de domnul Ilieș Marius Sorin, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 126 mp și a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., în vederea concesiunii/vânzării terenurilor.

Terenul în suprafață de 126 mp și terenul în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, F.N., sunt în proprietatea Statului Român.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect, mărginesc suprafața de teren regăsită în C.F. nr. 116476 Baia Mare, teren care se află în proprietatea domnului Ilieș Marius Sorin, mai exact terenul identificat prin nr. topo 3906/1 din C.F. nr. 5591 Baia Mare în suprafață de 126 mp, se învecinează pe latura sudică cu terenul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, iar pe laturile nordică, estică și vestică se învecinează cu Statul Român, terenul identificat prin nr. topo 3906/2 din C.F. nr. 5591 Baia Mare, în suprafață de 41 mp se învecinează pe latura nordică cu terenul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, pe latura vestică și estică cu Statul Român, iar pe latura sudică se învecinează atât cu Statul Român cât și cu terenul identificat în C.F. nr. 107112 Baia Mare, proprietatea S.C. Monplast Trans S.R.L..

Imobilul regăsit în C.F. nr. 116476 Baia Mare, teren care se află în proprietatea domnului Ilieș Marius Sorin, drept de proprietate care reiese și din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Notar Public Pop Brîndușa Maria sub nr. 436/2004. Fiind un teren intravilan, având categoria de folosință fâneată în suprafață de 1.613 mp.

Aducem în vedere faptul că, imobilul face parte dintr-o zonă care va fi reglementată prin Planul Urbanistic Zonal SĂSAR 2, pentru zona delimitată de str. Victor Babeș, str. Ion Luca Caragiale și str. Victoriei, aflat în curs de aprobare – acest proiect fiind inițiat de către Municipiul Baia Mare. Conform unei secțiuni din P.U.Z.-ul amintit mai sus, va trebui să fie respectată trama stradală propusă în acest P.U.Z. Construcțiile se vor amplasa astfel încât să nu restricționeze căile de acces la parcelele învecinate.

Certificatul de Urbanism nr. 67/13.01.2026, este favorabil pentru: operațiuni notariale privind circulația imobiliară: emitere H.C.L. pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea vânzării/concesiunii terenurilor.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare