



SAPL 24/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 120/01 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207;
- Prevederile HCL nr. 405/25.09.2025 ;
- Extrasul CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207;
- Certificatul de Urbanism nr. 72/14.01.2026 favorabil pentru dezlipire teren în 2 Loturi în vederea realizării unui schimb de terenuri, conform prevederilor HCL nr. 405/25.09.2025;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Albei Alexandru, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 134207 Baia Mare nr. cadastral 134207, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1316mp, Curți construcții

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 134207 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

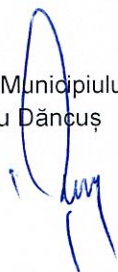
Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 24/2026

Nr. 120 / 20.01 / 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207

Conform prevederilor art.4, alin(2) din HCL nr. 405/25.09.2025, Municipiul Baia Mare, dorește ca pentru aprobarea schimbului de terenuri între Municipiu și teren proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL, să se negocieze un schimb de teren în interes public, din parcela de teren cu front la stradă să se realizeze o stație de autobuz.

În acest sens SC Carmangeria Dalia va da la schimb suprafața de 117mp, din terenul identificat prin CF 132394 Baia Mare, nr. cadastral 132394, având o lungime de 30ml, iar lățimea pe cele două capete fiind cuprinsă între 3,00 metri și 4,67metri.

Acest teren va face corp comun cu terenul Municipiului, identificat conform documentației cadastrale vizate de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, prin nr. cadastral 137475, cu o suprafață de 315mp. Conform CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, terenul în suprafață de 1631mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind situat în intavilanul municipiului, având categoria de folosință de Curți construcții.

Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 72/14.01.2026, favorabil pentru dezlipire teren în 2 Loturi în vederea realizării unui schimb de terenuri, conform prevederilor HCL nr. 405/25.09.2025.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către ing. Albei Alexandru – topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1316mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa 1 la prezenta hotărâre, urmând ca aceste noi date să intre în discuția comisiei de negociere, ulterior să se emită o nouă hotărâre privind realizarea acestui schimb cu sultă , între Municipiu Baia Mare și teren proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL. Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 24/2026

Nr. _____/2026

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 1631mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207

Conform prevederilor art.4, alin(2) din HCL nr. 405/25.09.2025, Municipiul Baia Mare, dorește ca pentru aprobarea schimbului de terenuri între Municipiu și teren proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL, să se negocieze un schimb de teren în interes public, din parcela de teren cu front la stradă să se realizeze o stație de autobuz.

În acest sens SC Carmangeria Dalia va da la schimb suprafața de 117mp, din terenul identificat prin CF 132394 Baia Mare ,nr. cadastral 132394, având o lungime de 30ml, iar lățimea pe cele două capete fiind cuprinsă între 3,00 metri și 4,67metri.

Acest teren va face corp comun cu terenul Municipiului, identificat conform documentației cadastrale vizate de către OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, prin nr. cadastral 137475, cu o suprafață de 315mp. Conform CF 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207, terenul în suprafață de 1631mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, fiind situat în întavilanul municipiului, având categoria de folosință de *Curți construcții*.

Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de Urbanism nr. 72/14.01.2026, favorabil pentru dezlipire teren în 2 Loturi în vederea realizării unui schimb de terenuri, conform prevederilor HCL nr. 405/25.09.2025.

În acest sens se întocmește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi de către ing. Albei Alexandru – topograf autorizat, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 1975/16.01.2026, parcelele rezultate fiind următoarele :

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137475, în suprafață de 315mp, Curți construcții
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137476, în suprafață de 1316mp, Curți construcții

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide două coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa 1 la prezenta hotărâre, urmând ca aceste noi date să intre în discuția comisiei de negociere, ulterior să se emită o nouă hotărâre privind realizarea acestui schimb cu sultă , între Municipiu Baia Mare și teren proprietatea SC Carmangeria Dalia SRL.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș