

CARTE FUNCİARĂ NR. 132394
COPIE

Carte Funciară Nr. 132394 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102329

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	132394	Din acte: 1.239 Masurata: 1.424	Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41433 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 41433, din 05/07/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 41433, din 05/07/2022 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratie autentificata nr. 660, din 10/03/2022 emis de Notar public Bal Cristina Maria; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19377, din 09/05/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4954, din 10/06/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B1	Se deschide C.F. nr. 132394 /UAT Baia Mare In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 132394/ UAT Baia Mare descris in partea I, adus din CF nr. 102329 /UAT Baia Mare	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680 din 2005 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OPRIS IOAN 2) OPRIS SIDONIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102329/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12011 din 20/05/2005; (provenita din conversia CF 7511)</i>	A1 / B.7
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 70, din 16/07/2009 emis de Notar Public Radu A. Podeleanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIS GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102329/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19413 din 23/07/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie autentificata nr. 660, din 10/03/2022 emis de Notar public Bal Cristina Maria; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 41433, din 05/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul modificarii suprafetei de la 1239mp la 1424mp	A1
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 41433, din 05/07/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4954, din 10/06/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4956, din 10/06/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul precizarii categoriei de folosinta ca fiind faneata	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19377, din 09/05/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 41433, din 05/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 si A.1.1, in sensul precizarii destinatiei ca fiind "intravilan"	A1
62799 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 204/2022 emis in dosar succesoral nr. 220/2022, din 26/09/2022 emis de Notar Public Tomoiaga Patricia Antonela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRIȘ GHEORGHE , bun propriu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104674 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 104673, din 02/12/2025 emis de OCPI MARAMURES;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.104673/02.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

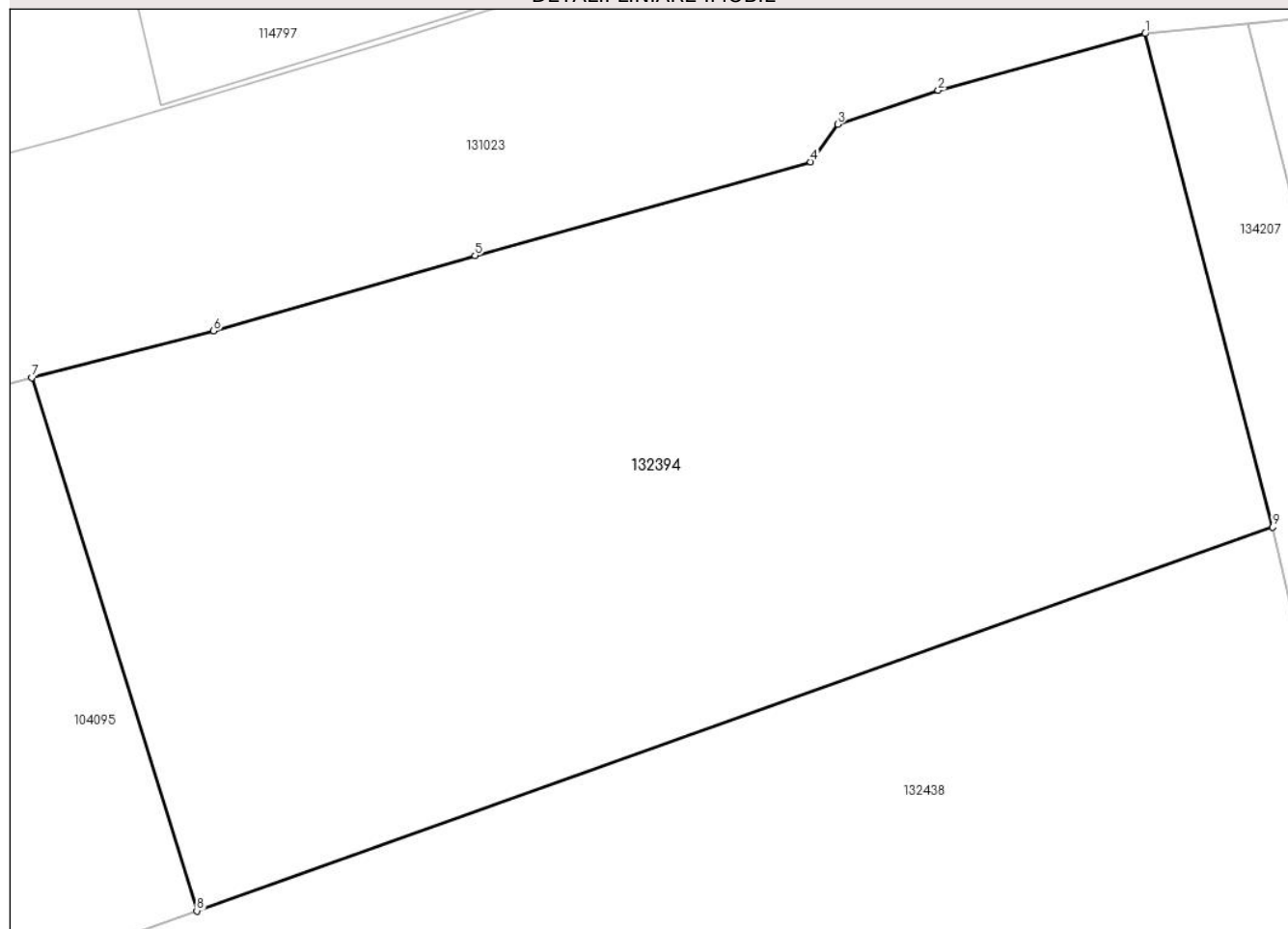
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
132394	Din acte: 1.239 Masurata: 1.424	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.404
2	3	5.145
3	4	2.248
4	5	16.897
5	6	13.193
6	7	9.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.065
8	9	55.388
9	1	24.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.