

Anexa 1 la H.C.L. nr.

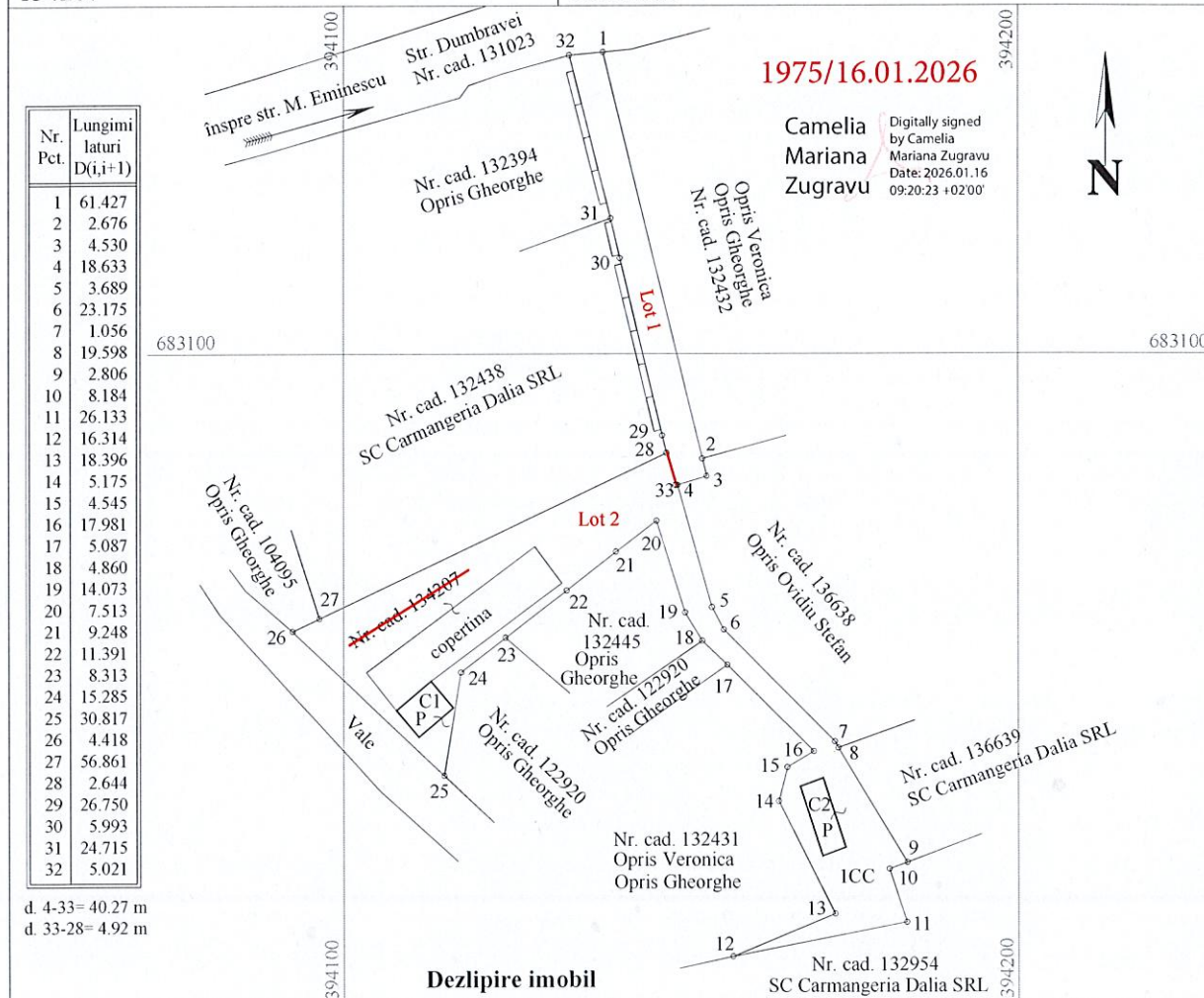
/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
134207	1631	Mun. Baia Mare, str. Dumbravei - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
134207	Baia Mare



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
134207	1631	ICC	TDI	137475	315	ICC	LOT 1
				137476	1316	ICC	LOT 2
Total	1631	-	-	-	1631	-	-

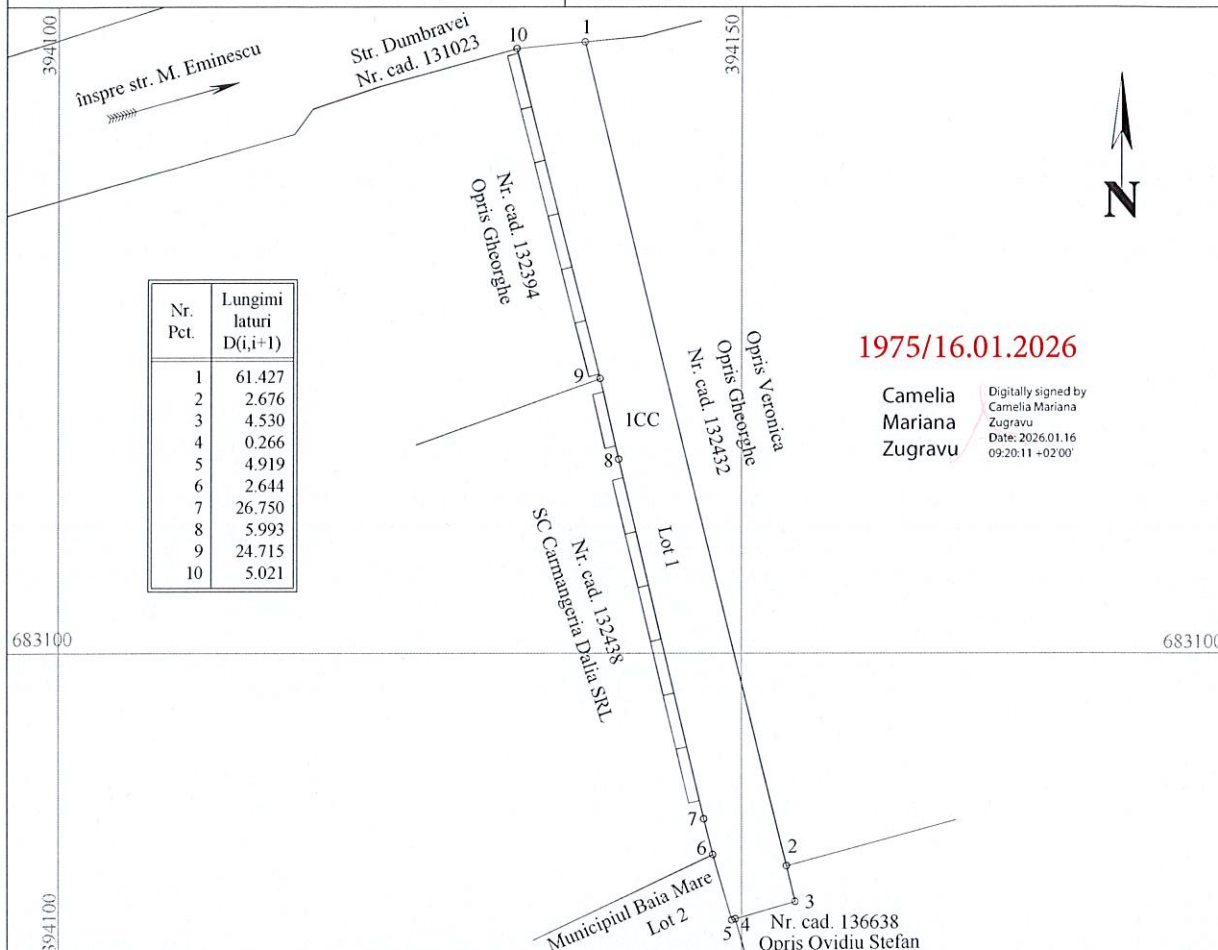
Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III Ing. ALBEI ALEXANDRU Certificat de autorizare Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Digitally signed by ALBEI ALEXANDRU ALBEI ALEXANDRU Date: 2026.01.16 08:37:38 +02'00' Data: 14.01.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137475	315	Loc. Baia Mare, str. Dumbravei - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baia Mare



1975/16.01.2026

Camelia Mariana Zugravu
Digitally signed by Camelia Mariana Zugravu
Date: 2026.01.16 09:20:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	315	Teren imprejmuit cu gard beton intre punctele 6-10
Total		315	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 315 mp

Suprafata din act = 315 mp

Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III
Ing. ALBEI ALEXANDRU
Certificat de autorizare
Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ALBEI ALEXANDRU Digitally signed by ALBEI ALEXANDRU
Date: 2026.01.16 08:37:58 +02'00'

Data: 14.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

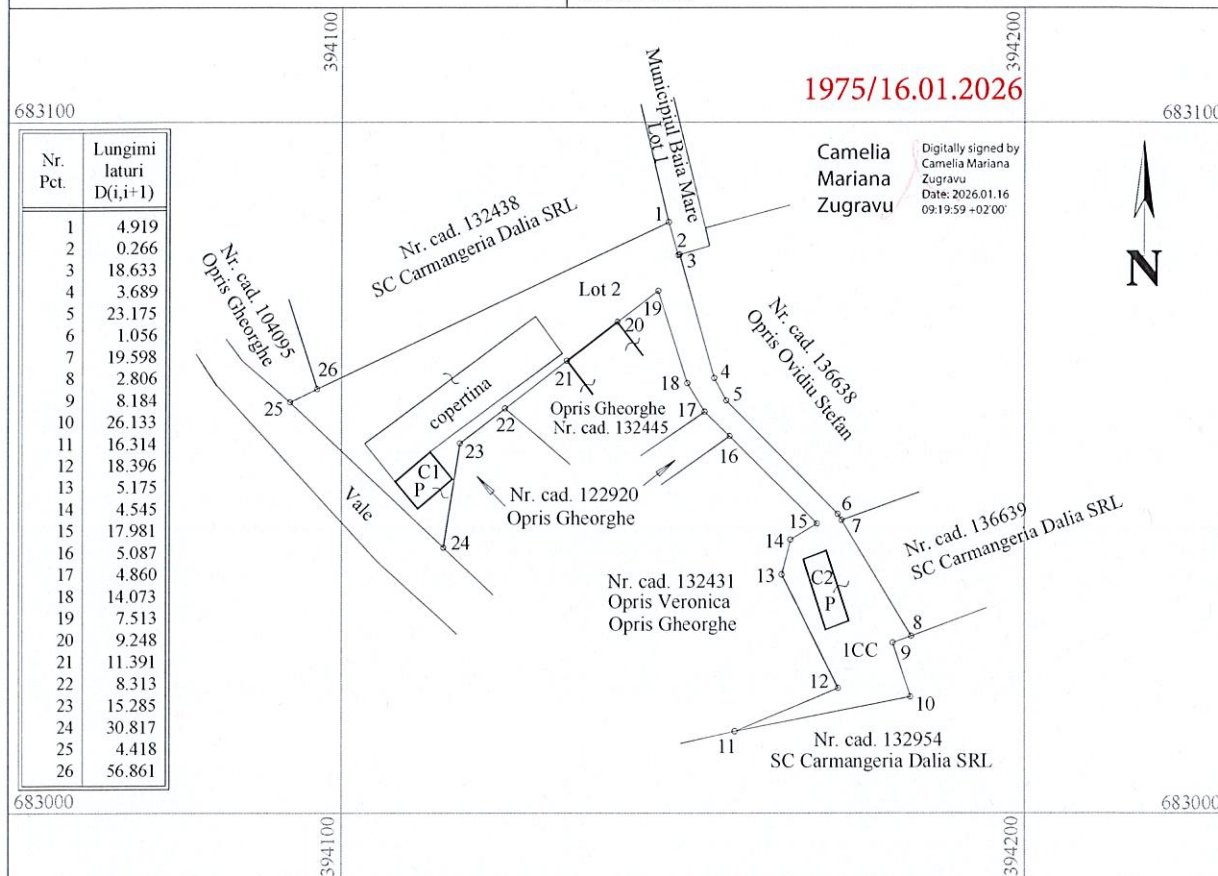
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137476	1316	Mun. Baia Mare, str. Dumbravei - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1316	Teren neimprejmuit.
-	-	-	
Total		1316	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	34	Magazie, P, S.c. desfasurata: 34 mp
C2	CA	39	Magazie, P, S.c. desfasurata: 39 mp
Total		73	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1316 mp

Suprafata din act = 1316 mp

Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III
Ing. ALBEI ALEXANDRU
Certificat de autorizare
Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

ALBEI ALEXANDRU

Digitally signed by ALBEI
 ALEXANDRU
 Date: 2026.01.16 08:38:13 +02'00'

Data: 14.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI