



SAPL 25/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 34

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 122/01 /2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 34, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30
- Solicitarea SC Interpod SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65834/11.12.2025
- Autorizația de Construire nr. 692/12195 din 29 noiembrie 1999
- Extrasul CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30
- Contractul de concesiune nr. 184/25.10.1999
- Certificat fiscal nr. 2644/11.12.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind actualizarea datelor pentru terenul identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 40mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 35mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30.

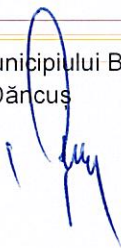
Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7484 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- SC Interpod SRL, Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 34;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 25/2026

Nr. 122 / 20.01 / 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 34

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65834/11.12.2025, SC Interpod SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 34. Terenul pentru care se solicită atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare este identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 40mp, proprietar pe teren este Statul Român, fiind întabulat dreptul de proprietate pe construcție în favoarea SC Interpod SRL și notat dreptul de concesiune. În vederea atestării terenului, s-a întocmit o documentație cadastrală de actualizare date, de către topograf autorizat ing. Andrei Moga, în urma măsurătorilor rezultând că suprafața terenului concesionat este de 35mp, mai mică cu 5mp față de suprafața concesionată.

Această extindere la spațiu comercial este realizată în baza Autorizației de Construire nr. 692/12195 din 29 noiembrie 1999.

Terenul în suprafață de 35mp, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare și se va modifica și completa în mod corespunzător poziția nr. 7484 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 35mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 34.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 25/ 2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 34

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 65834/11.12.2025, SC Interpod SRL, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 34.

Terenul pentru care se solicită atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare este identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, în suprafață de 40mp, proprietar pe teren este Statul Român, fiind întabulat dreptul de proprietate pe construcție în favoarea SC Interpod SRL și notat dreptul de concesiune. În vederea atestării terenului, s-a întocmit o documentație cadastrală de actualizare date, de către topograf autorizat ing. Andrei Moga, în urma măsurătorilor rezultând că suprafața terenului concesionat este de 35mp, mai mică cu 5mp față de suprafața concesionată.

Această extindere la spațiu comercial este realizată în baza Autorizației de Construire nr. 692/12195 din 29 noiembrie 1999.

Terenul în suprafață de 35mp, identificat prin CF 118482 Baia Mare, nr. topo 2693/29/30, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare și se va modifica și completa în mod corespunzător poziția nr. 7484 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 35mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, situat în Baia Mare , str. G. Coșbuc nr. 34.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș