



SAPL 26/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 28/01/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28, identificat prin CF 115351Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192
- Solicitățile doamnei Mureșanu Maria, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 53746/06.10.2025 respectiv 68564/30.12.2025
- Autorizația de Construire nr. 492/18692/25.10.2000
- Extrasul CF 100609-C1-U82 Baia Mare, nr. topo 2692/9-9
- Extrasul CF 115351Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/169
- Certificatul de urbanism nr. 1469/02.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, notare concesiune în cartea funciară
- Contractul de concesiune nr. 774/03.10.2025
- Certificat fiscal nr. 8750/13.11.2025
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 115351Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, în suprafață de 10mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor

bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/191, în suprafață de 48394mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, în suprafață de 10mp

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, în suprafață de 48384mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1297 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Mureșanu Maria, Baia Mare, Bd. Republicii nr. 10A/14;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 26/2026

Nr. 88 / 16.01 / 2026

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 53746/06.10.2025 respectiv 68564/30.12.2025, doamna Mureșanu Maria, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1469/02.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, notare concesiune în cartea funciară. Conform CF nr. CF 100609-C1-U82 Baia Mare, nr. topo 2692/9-9 Baia Mare, apartamentul situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28/4, este în proprietatea numitei Mureșanu Maria căsătorită cu Mureșanu Sabin Gheorghe.

Terenul în suprafață de 10mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, este identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare farmacie.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 492/18692/25.10.2000, la apartamentul situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28/4,5, emisă în favoarea SC Farmacia Mureșan SRL, fiind concesiionat în baza Contractului de Concesiune nr. 774/03.10.2025, pe o perioadă de 15ani.

Terenul în suprafață de 10mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 10mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28.

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 26/2026

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 53746/06.10.2025 respectiv 68564/30.12.2025, doamna Mureșanu Maria, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10mp, situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 28.

În vederea promovării proiectului de hotărâre petenta solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1469/02.10.2025, favorabil pentru emitere hotărâre de Consiliu Local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, notare concesiune în cartea funciară. Conform CF nr. CF 100609-C1-U82 Baia Mare, nr. topo 2692/9-9 Baia Mare, apartamentul situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28/4, este în proprietatea numitei Mureșanu Maria căsătorită cu Mureșanu Sabin Gheorghe.

Terenul în suprafață de 10mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, este identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, fiind ocupat de un acces din exterior pentru amenajare farmacie.

Acest acces este realizat în baza Autorizației de Construire nr. 492/18692/25.10.2000, la apartamentul situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței nr. 28/4,5, emisă în favoarea SC Farmacia Mureșan SRL.

Terenul în suprafață de 10mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/192, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 10mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș