



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115351 Baia Mare

Nr. cerere	70605
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195023600



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2801-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2692/38/10/169- Baia Mare	48.400	nr top 2692/38/10/181 in suprafata de 122 mp - B28; nr top 2692/38/10/182 in suprafata de 49174 mp - B27, nr top 2692/38/10/190 in suprafata de 6 mp si nr top 2692/38/10/191 in suprafata de 48394 mp - B32,33, 35, 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4824 / 31/07/1912		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de drept posesiune factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2801-Baia Mare)	A1
10593 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 321, din 30/10/2014 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (Documentatie cadastrala vizata sub nr 10593/06.03.2015 de OCPI Maramures);		
B2	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/147 in suprafata de 55.200 mp in nr top noi : nr top 2692/38/10/148 in suprafata de 31 mp si nr top 2692/38/10/149 in suprafata de 55.169 mp OBSERVATII: vezi B11	A1
B3	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/149 in suprafata de 55.169 mp in nr top noi : nr top 2692/38/10/150 in suprafata de 9 mp si nr top 2692/38/10/151 in suprafata de 55.160 mp	A1
B4	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/151 in suprafata de 55.160 mp in nr top noi : nr top 2692/38/10/152 in suprafata de 3 mp si nr top 2692/38/10/153 in suprafata de 55.157 mp	A1
B5	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/153 in suprafata de 55.157 mp in nr top noi : nr top 2692/38/10/154 in suprafata de 14 mp, nr top 2692/38/10/155 in suprafata de 8 mp si nr top 2692/38/10/156 in suprafata de 55.135 mp, apoi imobilului nr top 2692/38/10/155 in suprafata de 8 mp i se atribuie nr cad 118171 si se transcrie in cartea funciara nr 118171 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare in favoarea Statului Roman	A1
10592 / 06/03/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 321/2014, din 31/10/2014 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare, Documentatie (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 10592/06.03.2015);		
B6	Imobilul nr. top. 2692/38/10/154 devine nr. cad. 118174 si se transcrie in CFE 118174 Baia Mare nou infiintata in fav . Municipiului Baia Mare- domeniu privat	A1
38427 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 306, din 30/06/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 38427/31.07.2015);		
B7	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 2692/38/10/156 in natura teren in suprafata de 55135 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 2692/38/10/157 in suprafata de 5 mp, nr. top. 2692/38/10/158 in suprafata de 25 mp si nr. top. 2692/38/10/159 in suprafata de 55105 mp. Imobilului identificat prin nr. top.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	2692/38/10/157 în suprafața de 5 mp i se atribuie nr. cad. 118998 și se transcrie în Cartea funciara nr. 118998 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat	A1
38425 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 306, din 30/06/2015 emis de Consiliul Local Baia Mare (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 38425/31.07.2015);		
B8	Imobilul nr. top. 2692/38/10/158 devine nr. cad. 118999 și se transcrie în CFE 118999 Baia Mare nou infiintata în favoarea Municipiului Baia Mare- domeniu privat	A1
62392 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 402, din 26/10/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 62392, din 12/12/2016 emis de OCPI Maramures;		
B9	se noteaza dezmembrarea imobilului identificat prin nr. top. 2692/38/10/159 în natura teren în suprafața de 55105 mp de sub A1 astfel: - nr. top. 2692/38/10/160 în suprafața de 18mp, nr. top. 2692/38/10/161 în suprafața de 55087 mp. Imobilului identificat prin nr. top. 2692/38/10/160 în suprafața de 18mp i se atribuie nr. cad. 121567 și se transcrie în Cartea funciara nr. 121567 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul privat.	A1
14518 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR. 263, din 17/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL BAI A MARE; Act Administrativ nr. Contract de inchieriere nr. 263, din 14/10/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. doc. cad. nr. 35845, din 16/09/2013 emis de OCPI MM;		
B11	Imobilul nr. top. 2692/38/10/150 devine nr. cad. 115543 și se transcrie în CFE 115543 Baia Mare nou infiintata în favoarea vechiului proprietar tabular Statul Roman.	A1
14521 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 35846, din 16/09/2013 emis de OCPI Maramures;		
B11	Imobilul nr. top. 2692/38/10/148 devine nr. cad. 115469 și se transcrie în CFE 115469 Baia Mare nou infiintata în favoarea Statului Roman.	A1
14520 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 263, din 17/07/2013 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 35844, din 16/09/2013 emis de OCPI Maramures;		
B12	Imobilul nr. top. 2692/38/10/152 devine nr. cad. 115499 și se transcrie în CFE 115499 Baia Mare nou infiintata în favoarea Statului Roman	A1
6466 / 07/02/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr 934 anexa nr 2 pozitiile nr 1 si 5, din 28/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 6466, din 07/02/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr 498, din 28/11/2017 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare;		
B13	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/161 în suprafața de 55.087 mp în nr top 2692/38/10/162 în suprafața de 19 mp și nr top 2692/38/10/163 în suprafața de 55.068 mp	A1
B14	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/163 în suprafața de 55.068 mp în nr top 2692/38/10/164 în suprafața de 15 mp și nr top 2692/38/10/165 în suprafața de 55.053 mp	A1
B15	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/165 în suprafața de 55.053 mp în nr top 2692/38/10/166 în suprafața de 6 mp și nr top 2692/38/10/167 în suprafața de 55.047 mp	A1
B16	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/167 în suprafața de 55.047 mp în nr top 2692/38/10/168 în suprafața de 2.314 mp și nr top 2692/38/10/169 în suprafața de 52.733 mp, apoi imobilului nr top 2692/38/10/168 în suprafața de 2.314 mp i se atribuie nr cad 123348 și se transcrie în cartea funciara nr 123348 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
22343 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 207, din 03/04/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 22343, din 20/04/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 265, din 27/04/2018 emis de Consiliul Local municipiul Baia Mare; Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a traseului DN 1C în traversarea municipiului Baia Mare nr. 1503, din 25/11/2004 emis de CNADNR SA Bucuresti, D.R.D.P. Cluj, S.D.N. Baia Mare;		
B17	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/169 în suprafața de 52733 mp în nr top 2692/38/10/170 în suprafața de 33	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	mp si nr top 2692/38/10/171 in suprafata de 52700 mp,	A1
B18	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/171 in suprafata de 52700 mp in nr top 2692/38/10/172 in suprafata de 3 mp si nr top 2692/38/10/173 in suprafata de 52697 mp,	A1
B19	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/173 in suprafata de 52697 mp in nr top 2692/38/10/174 in suprafata de 3365 mp si nr top 2692/38/10/175 in suprafata de 49332 mp, apoi imobilului nr top 2692/38/10/174 in suprafata de 3365 mp i se atribuie nr cad 123727 si se transcrie in cartea funciara nr 123727 Baia Mare in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public	A1
34376 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 332, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 34376, din 18/06/2018 emis de OCPI Maramures;		
B20	Imobilului nr. top. 2692/38/10/170 i se atribuie nr. cadastral 124010 si se transcrie in CFE 124010 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
34382 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 332/2018, din 31/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 34382, din 18/06/2018 emis de OCPI Maramures;		
B21	Imobilului nr. top. 2692/38/10/172 i se atribuie nr. cadastral 124009 si se transcrie in CFE 124009 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
37049 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 314, din 31/05/2018 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 37049, din 28/06/2018 emis de OCPI Maramures;		
B22	imobilului nr top 2692/38/10/164 in suprafata de 15 mp i se atribuie nr cad 124055 si se transcrie in cartea funciara nr 124055 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
37041 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL nr. 314, din 31/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 37041, din 28/06/2018 emis de OCPI Maramures;		
B22	Imobilului nr. top. 2692/38/10/162 i se atribuie nr. cadastral 124066 si se transcrie in CFE 124066 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
21171 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr 90, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 21171, din 10/04/2019 emis de OCPI Maramures;		
B23	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/175 in suprafata de 49332 mp in nr top 2692/38/10/176 in suprafata de 9 mp, nr top 2692/38/10/177 in suprafata de 4 mp si nr top 2692/38/10/178 in suprafata de 49319 mp,	A1
B24	Imobilului nr. top. 2692/38/10/176 i se atribuie nr. cadastral 125445 si se transcrie in CFE 125445 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
9875 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 21, din 31/01/2020 emis de Consiliul Local Municipiul Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 9875, din 18/02/2020 emis de OCPI Maramures;		
B25	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/178 in suprafata de 49319 mp in nr top 2692/38/10/179 in suprafata de 27 mp si nr top 2692/38/10/180 in suprafata de 49292 mp;	A1
B26	Imobilului nr. top. 2692/38/10/179 i se atribuie nr. cadastral 127260 si se transcrie in CFE 127260 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul privat	A1
25216 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 142, din 30/04/2020 emis de Consiliul local al Mun. Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 25216, din 03/06/2020 emis de OCPI Maramures;		
B27	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/180 in suprafata de 49296 mp in nr top 2692/38/10/181 in suprafata de 122 mp si nr top 2692/38/10/182 in suprafata de 49174 mp;	A1
B28	Imobilului nr. top. 2692/38/10/181 i se atribuie nr. cadastral 115351 si se transcrie in CFE 115351 Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul public	A1
72910 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 72910, din 10/11/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 289,		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din 30/09/2021 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Normativ nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B30	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/182 in suprafata de 49174 mp in nr top 2692/38/10/183 in suprafata de 190 mp si nr top 2692/38/10/184 in suprafata de 48984 mp;	A1
B31	Imobilului nr. top. 2692/38/10/183 i se atribuie nr. cadastral 131083 si se transcrie in CFE 131083/ Baia Mare nou infiintata in favoarea Municipiului Baia Mare-domeniul public	A1
76869 / 26/11/2021		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 656, din 30/07/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverința nr. 44730, din 26/10/2021 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 76869, din 26/11/2021 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 289, din 30/09/2021 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adeverința nr. 44710, din 26/10/2021 emis de Primaria Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. adresa nr. 44965, din 25/10/2021 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;		
B32	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/184 in suprafata de 48984 mp in nr top 2692/38/10/185 in suprafata de 570mp si nr top 2692/38/10/186 in suprafata de 48814 mp.	A1
B33	imobilului cu nr. top. 2692/38/10/185 i se atribuie nr. cadastral 131118 si se transcrie in CFE 131118/ Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu public	A1
68225 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr 346, din 28/09/2023 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 68225, din 02/11/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 44936, din 19/10/2023 emis de Primaria Mun. Baia Mare;		
B34	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/186 in suprafata de 48414 mp in nr top 2692/38/10/187 in suprafata de 8 mp si nr top 2692/38/10/188 in suprafata de 48406 mp.	A1
B35	imobilului cu nr. top. 2692/38/10/187 i se atribuie nr. cadastral 134623 si se transcrie in CFE 134623/ Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu privat	A1
60009 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL 270, din 27/06/2025 emis de Primaria Baia Mare; Act Administrativ nr. HCL 155, din 28/03/2024 emis de Primaria Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 60009, din 11/08/2025 emis de OCPI Maramures;		
B38	se noteaza dezmembrarea imobilului nr top 2692/38/10/188 in suprafata de 48406 mp in nr top noi : nr top 2692/38/10/189 in suprafata de 6 mp, nr top 2692/38/10/190 in suprafata de 6 mp si nr top 2692/38/10/191 in suprafata de 48394 mp	A1
B39	imobilului cu nr. top. 2692/38/10/189 i se atribuie nr. cadastral 136979 si se transcrie in CFE 136979/ Baia Mare, in favoarea Municipiului Baia Mare, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2692/38/10/169- Baia Mare	48.400	nr top 2692/38/10/181 in suprafata de 122 mp - B28; nr top 2692/38/10/182 in suprafata de 49174 mp - B27, nr top 2692/38/10/190 in suprafata de 6 mp si nr top 2692/38/10/191 in suprafata de 48394 mp - B32,33, 35, 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	48.400	-	-	2692/38/10/161-Baia Mare	nr top 2692/38/10/181 in suprafata de 122 mp - B28; nr top 2692/38/10/182 in suprafata de 49174 mp - B27, nr top 2692/38/10/190 in suprafata de 6 mp si nr top 2692/38/10/191 in suprafata de 48394 mp - B32,33, 35, 38

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.9872965/23-09-2025 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

