



SAPL 21/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 18/09.01/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.
- Cartea Funciară nr. 117800 Baia Mare,
- Cererea numitei Ilyeș-Nemeti Anamaria-Ofelia înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 64282/03.12.2025, prin care solicită emiterea unei HCL. pentru dezlipirea nr. cad. 117800
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 101394/20.11.2025,
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC. RAICAD-GIS SRL-D, prin topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 101394/20.11.2025,
- Certificat de urbanism nr. 1651 din 14.11.2025 emis de Municipiul Baia Mare, în scopul "Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – dezlipire imobil identificat prin CF. 117800 în două loturi"

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 863 lit. e) din Codul Civil,

Având în vedere:

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 117800 Baia Mare, nr. cadastral 117800, în suprafață de 49 mp după cum urmează:

- nr. cadastral atribuit 137313 în suprafață de 25 mp - LOT 1
- nr. cadastral atribuit 137314 în suprafață de 24 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 117800 Baia Mare, nr. Cad. 117800, în suprafață de 49mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 101394/20.11.2025, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

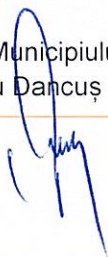
Art.4 După dezlipire, poziția nr. 8792 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021 și completat prin HCL 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 21/2026

Nr. 18/09/01 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.

Terenul identificat prin nr. cad. 117800 este ocupat parțial de construcția C1 întabulată în CF. 115289, proprietatea doamnei Ilyeș-Nemeti Anamaria-Ofelia, construcție ce depășește limita de proprietate, după cum rezultă din înscrierile din CF. nr. 115289 Baia Mare, Partea I, la rubrica Observații/Referințe și din memoriul tehnic întocmit de topograf ing. Bodea Mircea Iuliu.

Astfel situația viitoare, a terenului cu nr. cad. 117800, conform documentației cadastrale de dezlipire vizată de OCPI Maramureș sub nr. 101394 din 20.11.2025, va fi:

- lotul 1 cu nr. cadastral 137313 atribuit, în suprafață de 25mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu privat.

- lotul 2 cu nr. cadastral atribuit 137314 în suprafață de 24mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, teren ocupat parțial de construcția C1 proprietatea numitei Ilyeș-Nemeti Anamaria-Ofelia.

Dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 49mp, identificat în CF nr. 117800 Baia Mare, este necesară în vederea atribuirii lotului 2 rezultat din dezlipire, proprietarului construcției, printr-o modalitate ce va fi stabilită de către Consiliul Local

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv

Șef Serviciu Patrimoniu
Feher Anca Maria

Întocmit

Ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 21/2026

Nr. _____ / _____

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect dezlipirea terenului identificat în CF. 117800 Baia Mare, nr. cad. 117800, în suprafață de 49 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 3B.

Terenul identificat prin nr. cad. 117800 este ocupat parțial de construcția C1 întabulată în CF. 115289, proprietatea doamnei Ilyeș-Nemeti Anamaria-Ofelia, construcție ce depășește limita de proprietate, după cum rezultă din înscrierile din CF. nr. 115289 Baia Mare, Partea I, la rubrica Observații/Referințe și din memoriul tehnic întocmit de topograf ing. Bodea Mircea Iuliu.

Astfel situația viitoare, a terenului cu nr. cad. 117800, conform documentației cadastrale de dezlipire vizată de OCPI Maramureș sub nr. 101394 din 20.11.2025, va fi:

- lotul 1 cu nr. cadastral 137313 atribuit, în suprafață de 25mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu privat.
- lotul 2 cu nr. cadastral atribuit 137314 în suprafață de 24mp, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul privat, teren ocupat parțial de construcția C1 proprietatea numitei Ilyeș-Nemeti Anamaria-Ofelia.

Dezlipirea în două loturi a terenului în suprafață de 49mp, identificat în CF nr. 117800 Baia Mare, este necesară în vederea atribuirii lotului 2 rezultat din dezlipire, proprietarului construcției, printr-o modalitate ce va fi stabilită de către Consiliul Local

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării

Inițiator,
Primar al Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș