



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința ordinară din data de _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr.34/23.01.2026 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 - Anexa Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Municipiul Baia Mare, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 - C5

Având în vedere:

- Adresa Colegiului de Arte nr.4170/22.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.51262/22.09.2025;
- Hotărârea Consiliului de Administrație a Colegiului de Arte nr.9/29.09.2025;
- HCL nr.519/2024 privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8
- HCL nr.489/2024 privind aprobarea documentatiei tehnico economice în faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - DTAC, pentru obiectivul de investiții CENTRU DE EXCELENȚĂ ÎN EDUCAȚIE - IMOBIL C2 - ANEXĂ PAVILION, str. Petofi Șandor, nr. 6, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș.
- Autorizația de construire și desființare nr.434/27.11.2024 emisă de Primar nr.52128/07.11.2024
- Procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49198/11.09.2025
- Fișa mijlocului fix nr.de inventar 914592
- Extras CF nr.103394 Baia Mare
- Certificat de atestare de edificare a construcției realizată cu autorizație de construire nr. 60014/12.12.2025;
- Certificat de atestare nr. 60016/13.11.2025.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 198 din 4 iulie 2023 învățământului preuniversitar
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

-Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.7 lit. a), alin.14, art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art.197, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului Anexă Pavilion tip „P,, compusă din una cameră și două terase acoperite, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare.

Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a imobilului descris la art.1 din prezenta, identificat în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394.

Clădirea care se transmite în administrare are suprafața construită desfașurată de 59,6 mp și valoarea de inventar de 569.728,48 lei.

Art.3. Predarea-primirea imobilului din art.2 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a clădirii.

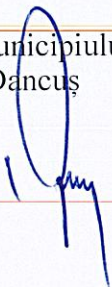
Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin ~~Serviciul Contracte Imobiliare~~.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

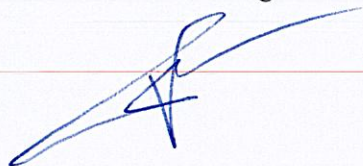
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Colegiul de Arte – str.Petofi Șandor nr.2-4, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare

Imobilul C2- situat pe strada Petofi Sandor nr.6 a fost un pavilion de grădină în formă octogonală în suprafață de 60 mp conform CF nr.103394 – C2 Baia Mare, care a fost demolat, radiat ulterior din CF nr. 103394 Baia Mare și reconstruit în totalitate în baza AC și desființare nr. 434/27.11.2024 și recepționat în baza procesului-verbal de recepție nr. 49198/11.09.2025, înscris în CF ca și clădire C5 în suprafață totală de 59,6 mp.

Prin adresa nr.4170/22.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.51262/22.09.2025 Colegiul de Arte solicită Consiliului Local al Municipiului Baia Mare darea în administrare a Centrului de Excelență în Educație –Imobil C2 actual C5 -ANEXĂ Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Baia Mare în vederea susținerii activităților educaționale specifice profilului liceului .

Prin Hotărârea nr.9/29.09.2025, Consiliul de Administrație a Colegiului de Arte a aprobat preluarea în administrare a clădirii Centrul de Excelență în Educație –Imobil C2-ANEXA Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Baia Mare.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 34/23.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare

Prin HCL nr.519/2024 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție anexă Pavilion, identificată prin nr. cadastral 103394-C2 în C.F. nr. 103394 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 6-8.

Imobilul C2- situat pe strada Petofi Sandor nr.6 a fost un pavilion de grădină în formă octogonală în suprafață de 60 mp conform CF nr.103394 – C2 Baia Mare, care a fost demolat, radiat ulterior din CF nr. 103394 Baia Mare și reconstruit în totalitate în baza AC și desființare nr. 434/27.11.2024 și recepționat în baza procesului-verbal de recepție nr. 49198/11.09.2025, înscris în CF ca și clădire C5 în suprafață totală de 59,6 mp.

Prin HCL nr.489/2024 s-a aprobat documentația tehnico economică în faza documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - DTAC, pentru obiectivul de investiții CENTRU DE EXCELENȚĂ ÎN EDUCAȚIE - IMOBIL C2 - ANEXĂ PAVILION, str. Petofi Șandor, nr. 6, Municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

Conform Procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49198/11.09.2025 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor de construcții aferente investiției "Centru de excelență în educație –Imobil C2-Anexa Pavilion " str.Petofi Șandor nr.6, Municipiul Baia Mare, Maramureș.

Centru de Excelență în Educație –Imobil C2 situat pe Petofi Șandor nr.6 are suprafața construită desfășurată de 59,6 mp. Această clădire figurează în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și în evidențele financiar-contabile este înregistrată cu valoarea de inventar de 569.728,48 lei, conform Fișei mijlocului fix nr. 914592.

Prin adresa nr.4170/22.09.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.51262/22.09.2025 Colegiul de Arte solicită Consiliului Local al Municipiului Baia Mare darea în administrare a Centrului de Excelență în Educație –Imobil C2 actual C5 -ANEXĂ Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Baia Mare în vederea susținerii activităților educaționale specifice profilului liceului .

Prin Hotărârea nr.9/29.09.2025, Consiliul de Administrație a Colegiului de Arte a aprobat preluarea în administrare a clădirii Centrul de Excelență în Educație –Imobil C2-ANEXA Pavilion, strada Petofi Șandor nr.6, Baia Mare.

Potrivit art. 863 lit. e din Codul civil: “Dreptul de proprietate publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;”

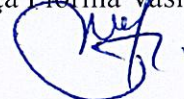
Conform art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a clădirii Centru de Excelență în Educație – Imobil C5 – Anexă Pavilion tip P, în suprafață de 59,6 mp, identificată în CF nr.103394 Baia Mare, nr.cadastral 103394 situat pe strada Petofi Șandor nr.6 în Municipiul Baia Mare.

Director executiv
jur. Erica Laura Cozma



Sef serviciu
jur. Narița Florina Vasilica



Intocmit
insp.sup. Ciobanu Lucia

