



HOTĂRÂREA NR. 592/2025

privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere Cusco Dumitru Cornel

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 22 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 631/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 631/2025;
- Raportul de specialitate nr.460/2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii, blocul nr.3, apart. nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere Cusco Dumitru Cornel,
- H.C.L. nr.107/2025 privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea apartamentelor din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand, bloc nr.94, apartamentul nr.40, identificat prin CF nr. 101818-C1, nr.topo 2817/325-C1 Baia Mare și Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, identificat prin CF. 101073-C1, nr.topo 2708/446-C1 către titularii contractelor de închiriere,
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Șimon Gheorghe administrator al PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată pe Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2 ,
- Contractul de închiriere nr.37450/28.11.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și d-nul Cusco Dumitru Cornel,
- Declarația chiriașului Cusco Dumitru Cornel înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39111/15.07.2025 privind acordul cumpărării locuinței la prețul de piață calculat prin raportul de evaluare,
- Cererea chiriașului Cusco Dumitru Cornel înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.60186/11.11.2025 prin care solicită cumpărarea locuinței și compensarea din prețul de vânzare a investițiilor executate în locuință,
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 14.11.2025,
- Declarația chiriașului Cusco Dumitru Cornel autenticată de S.P.N Capușan Niculina – Stoica Ioan Alin înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.63424/27.11.2025 privind confirmarea faptului că documentele depuse în completare la facturile cu manopera sunt corecte
- Situația facturilor cu contravaloarea materialelor de construcții,
- Extras CF nr 101073 Baia Mare,
- Fișa mijlocului fix nr.15004,
- Extras poziția imobil nr. 142 din Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu terenul și construcția situată în Baia Mare , strada Aleea Filaturii nr.3/2

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor,,
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, completată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare la art.1,art.16 prevede:
„Art. 16. -Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.106, art.108, lit.e), art.129, alin.2, lit.(c),alin.6, lit(b), alin.7,lit (q), alin14) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în cadrul comisiei de buget finanțe: „La art. 2 (2) Se aprobă compensarea din valoarea de piață rezultată în raportul de evaluare, însoțit la art. 1, din prezenta, a sumei de până la 14.500 de lei, reprezentând prețul manoperei lucrărilor executate, în locuința situată în Baia Mare, Aleea Filaturii, nr. 3/2, de către Sc Paticot Construct Thira SRL, dar nu sub valoarea de inventar de la data vânzării.”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Șimon Gheorghe administrator al PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp, situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, prin care s-a stabilit valoarea de piață a locuinței în sumă de **20.286,00euro**, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 1). Se aprobă compensarea din totalul de **20.286,00** euro rezultat din raportul de evaluare însoțit la art.1 a sumei de 15.687,91 lei, echivalentul a **3.081,86** euro , reprezentând contravaloarea facturilor fiscale pentru achiziția unei microcentrale termice și a materialelor necesare lucrărilor de finisaj și amenajări interioare, executate în locuința de către chiriașul Cusco Dumitru Cornel, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

2). Se aprobă compensarea din valoarea de piață rezultată în raportul de evaluare însoțit la art.1 din prezenta, a sumei de 14500 lei reprezentând prețul manoperei lucrărilor executate în locuința situată în Baia Mare , strada Aleea Filaturii nr.3/2, de către SC Paticot Construct Thira SRL, dar nu sub valoarea de inventar de la data vânzării.

Art.3.1) Se aprobă vânzarea către Cusco Dumitru Cornel, titularul contractului de închiriere a locuinței cu 1 cameră și dependințe situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2 la prețul total de **17.462,20 euro** constituit din valoarea de **17.204,14 euro** și valoarea de **258,06 euro** reprezentând comisionul de 1,5% care se va achita odată cu plata avansului constituind venit la Municipiului Baia Mare.

2) Prețul total de vânzare al locuinței va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia cu Cusco Dumitru Cornel titularul contractului de închiriere în următoarele condiții:

1) Cu plata în rate, astfel :

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Neachitarea avansului în termenul de 90 de zile duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferenta de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eşalona pe o perioada de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotecii în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

9) Comisionul de 1,5% se adaugă prețului de vânzare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare și se include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit al Municipiului Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.5. (1). În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

a) carte de identitate

b) dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

c) dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%

d) declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

e) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Economică;
- D-lui Cusco Dumitru Cornel - Baia Mare, Aleea Filaturii nr.3/2;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15004

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 79.755,72

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
ALEEA FILATURII 3/2

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1975

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2025

Luna: 7

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 23.6300

Luna: 12 Anul: 2025 Cota de amortizare: 100%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15004	-	Valoare initiala	1	3,03		54.830,00	
		Valoare reevaluata					0,00
	01/07/2025	Amortizare completa				79.755,72	0,00
	18/07/2025	Reevaluare: 18/07/2025		24.925,72			0,00
		amortizare cumulata					
	01/08/2025	Amortizare completa				79.755,72	
		Sold final			79.755,72		
		Valoarea amortizata cumulata					0,00
		Valoare ramasa de amortizat			0,00		
		Amortizare lunara					

79 755,72 : 5,0961 lei

Ami
= 15 650,34 euro +
234,75 comisionul
15885,09 euro

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 2480 Data înreg.: 21.01.2026 11:26
Proveniența: CUSCO DUMITRU-CORNEL
Cuprins: Cerere acceptare oferta cumparare
Termen de rezolvare maxim: 20.02.2026
Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC7
Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Serv. Contr
22.01.2026
8

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul... CUSCO DUMITRU - CORNEL, CNP: 1750201271139
domiciliat în LOC. BAI A - MARE strada ALEEA FILATURII nr.: 3 ap.: 2,
telefon: 0742186706 e-mail: depun prezenta

solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit/sesizez/reclam următoarele:

- Accept cumpărarea locuinței situată în BAI A - MARE
str. ALEEA FILATURII NR. 3/2' conform hotărârii de
Consiliul Local nr. 592, 22 decembrie 2025 la prețul
menționat în amendamentul adus în cadrul
comisiei de buget finanțe la valoarea de învetel
al locuinței de la data vânzării în suma de
79,455,72' lei plus comision de administrare 1,5%
- cu plata în rate pe o durată de 5 ani,
cu plata avansului de 30% din valoarea
de vânzare a locuinței.

Data : 21.01.2026

Semnătura: TR

Data eliberării

0 1 . 0 1 . 1 9 6 0

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Daca este cazul, completati in uratorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul, (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire in mod direct a bunului imobil/ dreptului: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act HCM

Număr act 8

Data înregistrării

0 1 . 0 1 . 1 9 6 0

Data eliberării

0 1 . 0 1 . 1 9 6 0

Drept de administrare

Denumirea dreptului real detinut de entitate

Acte doveditoare ale atribuirii in mod direct a bunului imobil/ dreptului

Daca este cazul, completati in uratorul format: Tip act, Numar act, Data inregistrarii sau Data eliberarii - separati datele cu caracterul, (virgula)

Daca aveti mai multe acte de introdus, separati grupul de date cu caracterul / (slash)

II.1.B. b. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori juridice de drept privat asupra construcțiilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale detinute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestei constructii

Imobil nr. 142

II.1. Date privind imobilul (teren cu sau fără construcție)

II.1.1 Date de identificare a imobilului (3)

(3) Datele se completează și în cazul în care terenul nu este proprietatea privată a statului.

Tipul datelor:

Neclasificate



Clasificate



ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați casuta "Clasificate", câmpurile în care trebuie introduse informații clasificate nu mai sunt vizibile. Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse!

Denumirea bunului

TEREN AFERENT APARTAMENT ALEEA FILATURII 3/2

Număr de inventar din domeniul public și privat al statului (cod MFP) (4)

INVPPS-40403132-2021

Număr cadastral

1 0 1 0 7 3

Nr. carte funciara

1 0 1 0 7 3

Număr topografic

2708/446

Adresa imobilului

Număr de operator de date cu caracter personal /59

Cod 11.13.01.03

Pagina 847 din 1050

II.1.2. Date generale privind bunul imobil

Actul/faptul juridic care constituie titlu de proprietate: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

Număr act

Data înregistrării

Data eliberării

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate
Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu
caracterul, (virgula)
Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

Număr act

Data înregistrării

Data eliberării

Acte doveditoare ale atribuirii în mod direct a bunului imobil/ dreptului
Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu
caracterul, (virgula)
Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

Denumirea dreptului real detinut de entitate asupra terenului
aparținând întregului imobil

Drept de administrare

Suprafața totală a imobilului (5), în m.p., din care:

(5) Suprafața în m.p. a terenului care cuprinde și suprafața la sol a construcției, după caz

Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte (2)

Dacă alegeți să bifați caseta "Suprafața totală a imobilului constatată la inventariere diferă de cea înscrisă în acte":
- Se afișează câmpurile corespunzătoare acestei secțiuni și puteți introduce date.

Suprafața imobilului, în m.p., deținută exclusiv

Suprafața imobilului, în m.p., deținută în cote-părți (coproprietate)
Se precizează doar suprafața aferentă cotei

Valoarea contabilă netă totală a imobilului (*), în lei

Suprafața imobilului (6), în mp, deținută în intravilan
(6) Idem 5

Valoarea contabilă netă a imobilului din intravilan (*), în lei

Suprafața imobilului (7), în m.p., deținută în extravilan
(7) Idem 5

Valoarea contabilă netă a imobilului din extravilan (*), în lei

Suprafața de teren utilizată
de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

Suprafața utilă a construcției utilizată
de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV, Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa 2 3 din OMFP nr 668/2014

Număr de operator de date cu caracter personal 759

Cod 11.1.01.0:
Pagina 349 din 1050

Categorie folosință **9.1.1.12. Terenuri cu construcții**

Suprafața terenului afectată acestei categorii de folosință, în m.p.

8

0

Valoare contabilă netă a terenurilor afectate acestei cat. de folosință (*), în lei

(* Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa nr.2.3 din OMFP nr.668/2014

Regimul de utilizare a suprafeței de teren

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

8

0

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

0

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

0

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

0

Parcele componente ale terenului afectat acestei categorii de folosință

Nr.crt. Parcela

1

Adresa parcelei / denumirea locului, ,
dacă aceasta este diferită de cea a imobilului

Suprafața parcelei, în m.p.

Valoarea contabilă netă a parcelei (*), în lei

(* Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa nr.2.3 din OMFP nr.668/2014

0

8

0

Regimul de utilizare a suprafeței parcelei

(1) Suprafața utilizată de entitatea căreia i s-a atribuit în mod direct un drept real, în m.p.

8

(2) Suprafața utilizată de instituții publice, altele decât cele de la aliniatul (1), în m.p.

0

(3) Suprafața utilizată de alte entități decât cele de la aliniatele (1) și (2), în m.p.

0

(4) Suprafața neutilizată, în m.p.

0

II.1.A.c. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestui teren ☐

II.1.B. Date generale privind construcțiile din cadrul imobilului

Nu sunt construcții în cadrul acestui imobil ☐

Data eliberării

1 7 . 0 4 . 1 9 9 8

Acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu caracterul, (virgula)

Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

Actul juridic de atribuire în mod direct a bunului imobil/ dreptului: Completați câmpurile de pe rândul următor...

Tip act

PROTOCOL

Număr act

6858

Data înregistrării

1 7 . 0 4 . 1 9 9 8

Data eliberării

1 7 . 0 4 . 1 9 9 8

Denumirea dreptului real detinut de entitate

Drept de administrare

Acte doveditoare ale atribuirii în mod direct a bunului imobil/ dreptului

Dacă este cazul, completați în următorul format: Tip act, Numar act, Data înregistrării sau Data eliberării - separați datele cu caracterul, (virgula)

Dacă aveți mai multe acte de introdus, separați grupul de date cu caracterul / (slash)

II.1.B. b. Date privind drepturile reale deținute de persoane fizice ori juridice de drept privat asupra construcțiilor aflate în proprietatea privată a statului

Nu sunt drepturi reale deținute de persoane fizice ori persoane juridice de drept privat asupra acestei construcții ☒

Imobil nr.

143

II.1. Date privind imobilul (teren cu sau fără construcție)

II.1.1 Date de identificare a imobilului (3)

(3) Datele se completează și în cazul în care terenul nu este proprietatea privată a statului.

Tipul datelor:

Neclasificate



Clasificate



ATENȚIE! Dacă alegeți să bifați caseta "Clasificate", câmpurile în care trebuie introduse informații clasificate nu mai sunt vizibile. Informațiile introduse anterior în aceste câmpuri vor fi șterse!

Denumirea bunului

Teren aferent apartamentului

Număr de inventar din domeniul public și privat al statului (cod MFP) (4)

INVPPS-40403133-2021

Număr cadastral

0

Nr. carte funciara

0

Număr topografic

0

Adresa imobilului

Număr de operator de date cu caracter personal 759

Cod 14.13.01.03

Pagina 853 din 1050

EVOLUȚIA CURS EURO

EVOLUȚIA CURS DOLAR

Cursuri valutare
Cursul mediu pe ultimele 3 luni

	Decembrie	Noiembrie	Octombrie
Euro	5.0912	5.0868	5.0873
Dolar SUA	4.3473	4.4024	4.3705

Valori minime și maxime pe ultimele 3 luni

	Euro max	Euro min	Dolar max	Dolar min
Dec	5.0985	5.0881	4.3849	4.3140
Nov	5.0906	5.0839	4.4290	4.3768
Oct	5.0963	5.0820	4.4034	4.3258

Curs valutar BNR online și actualizat la zi

Afișează cursul BNR din data

21/01/2026

Conform Articolului 290 din Codul Fiscal și normelor metodologice aferente, pentru operațiuni exprimate în valută, cursul de schimb valutar utilizat în scopuri fiscale este stabilit pe baza cursului comunicat de Banca Națională a României (BNR) în ziua precedentă. Acest curs se aplică pentru operațiunile ce se vor desfășura în ziua următoare.

[Detalii despre cursul valutar stabilit de BNR](#)

Cursul BNR comunicat în data de 21 ianuarie 2026.

Denumire	21 Ian. 2026		20 Ian. 2026		19 Ian. 2026	
Euro	5.0961	+0.0032	5.0929	+0.0008	5.0921	+0.0027
Dolarul SUA	4.3532	+0.0090	4.3442	-0.0357	4.3799	-0.0017
Francul elvețian	5.4947	-0.0031	5.4978	+0.0127	5.4851	+0.0188
Lira sterlină	5.8358	-0.0184	5.8542	-0.0204	5.8746	+0.0001