



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr..... al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș
- Raportul de specialitate nr. 29/2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiului nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Având în vedere:

- Cererea înregistrată de Uniunea Democrată Maghiară din Romania - Organizația Județeană Maramureș la Municipiul Baia Mare sub nr.2319/20.01.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.858/12.02.2021
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe din data de 23.01.2026 prin care s-a aprobat prelungirea locațiunii pe o perioadă stabilită de către inițiator
- Prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.18/15.01.2026 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică indicii inflației pe anul 2026
- Contractul de închiriere nr.858/12.02.2021 încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș în care la art.2 se stipulează ca durata închirierii se va prelungi prin acordul părților
- Fișa mijlocului fix nr.11072 cu spațiul situat pe Vasile Lucaciu nr.5/7
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr.31741/16.08.2021, emis de Arhitect Șef -Direcția Urbanism-Compartiment Nomenclatură și Pubicitate Stradală
- art.1784 alin.3, art. 1777 -1823 din Codul civil

- art.129,alin.2 lit.(b), lit(c),alin.6 lit (b) si art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

Art. 133,alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților cu Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România - Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2. 1) Prolungirea se face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

2) Valoarea chiriei va fi de 1,36 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

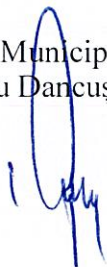
Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere nr.858/12.02.2021 rămân neschimbate.

Art.4..Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Uniunea Democrată Maghiară din Romania –Org. Jud.Maramureș,str.V.Lucaciu nr.5/7, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 29/23.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Spațiul cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, este utilizat de Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș în baza contractului de închiriere nr.858/12.02.2021 care încetează în data de 12.02.2026.

Prin Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10, nr.31741/16.08.2021, emis de Arhitect Șef -Direcția Urbanism-Serviciul Dezvoltare Urbană- Compartiment Nomenclatură și Publicitate Stradală, se atestă că spațiul în cauză are adresa poștală pe strada Vasile Lucaciu nr.5, spațiul nr.7.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.2319/20.01.2026 Uniunea Democrată Maghiara din Romania – Organizația Județeană Maramureș, solicită prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5 cu suprafața de 62,72 mp cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Această solicitare a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 23.01.2026 iar membrii acesteia au propus prelungirea contractului prin act adițional pe o perioadă propusă de către inițiator.

Valoarea chiriei percepute va fi de 1,36 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicii inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Director executiv
jur. Erica Laura Cozma

Intocmit
insp. sup. Ciobanu Lucia

Șef serviciu
jur. Narița Florina Vasilica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Spațiul cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, este utilizat de Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș în baza contractului de închiriere nr.858/12.02.2021 care încetează în data de 12.02.2026.

Prin Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10, nr.31741/16.08.2021, emis de Arhitect Șef -Direcția Urbanism- Serviciul Dezvoltare Urbană -Compartiment Nomenclatura și Publicitate Stradală, se atestă că spațiul în cauză are adresa poștală pe strada Vasile Lucaciu nr.5, spațiu nr.7.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.2319/20.01.2026 Uniunea Democrată Maghiara din Romania – Organizația Județeană Maramureș, solicită prelungirea pe o perioada de 5 ani a contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5 cu suprafața de 62,72 mp cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Această solicitare a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 23.01.2026 iar membrii acesteia au propus prelungirea pe o perioadă propusă de către inițiator.

Valoarea chiriei percepute va fi de 1,36 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților pentru spațiul nr.7 cu suprafața utilă de 62,72 mp, din imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.5, către Uniunea Democrată Maghiară din România – Organizația Județeană Maramureș cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș**