



SAPL 22/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare Nr. _____ /2026 privind aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate Nr. _____ /2026 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Utilități Publice prin care se supune dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea extinderii rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare;
- solicitările locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027/31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr. 36679/02.07.2025
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;
- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.
- Avizul Secretarului General;
- Avizul Comisiilor de specialitate;

Având în vedere faptul că: Obiectivul de investiții “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” a fost inclus în lista de investiții prin HCL 135/2025.

În temeiul prevederilor:

- Legii 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, Art. 4 alin. (1).
- Legii nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale Art. 51 alin. (2)
- Ordinului ANRE NR. 36/2019 – privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, Art. 13 alin. (1); Art. 16 – alin (1) ,
- Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI din Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică în zona străzii Lacului – Cartier Firiza.

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art. 4. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” vor fi aprobați prin Hotărâre de HCL după elaborarea studiului de fezabilitate.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- SC Distribuție Energie Electrică România SA, Sucursala Baia Mare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Cameliu Vasile Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



SAPL 22 / 2026

Referat

privind aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Legea 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legii 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinului ANRE nr. 36 / 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, a Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019 solicitările locuitorilor prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare;
- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Investiția este justificată de solicitările exprimate de locuitorii din zona afectată, concretizate prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024 depuse la Centrul de Informații pentru Cetățeni – Municipiul Baia Mare, prin care se solicită sprijin pentru extinderea rețelei electrice, având în vedere faptul că în prezent nu există posibilitatea legală și tehnică de racordare la rețeaua existentă.

În urma corespondenței avute între Municipiul Baia Mare și SC Distribuție Energie Electrică România SA privind rețelele electrice de pe str. Lacului (cartier Firiza), SC D.E.E.R. SA transmite la Municipiul Baia Mare adresa înregistrată cu nr. 50729 / 30.10.2024, prin care ne comunică următoarele:

“Pe partea de medie tensiune este vorba de un Racord 20kV PT 4 Firiza Platforma TCH. Postul de transformare și racordul de medie tensiune aferent sunt într-o stare avansată de degradare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a grupului de imobile din acea zonă este necesar să se respecte legislația în vigoare, respectiv ordinele ANRE nr. 36 / 2019 și 80/2023 care reglementează în favoarea solicitanților modul de alimentare cu energie electrică, respectiv restituirea cheltuielilor generate de extinderea rețelelor electrice dacă acestea sunt localizate în intravilanul localităților.

Având în vedere starea tehnică și dificultățile de amplasament ale instalațiilor în discuție și ținând cont de existența în zonă a unor capacități de distribuție a energiei electrice aflate în gestiunea Distribuție Energie Electrică România SA, soluția tehnică pentru alimentarea consumatorilor existenți pe strada Lacului se va stabili printr-un Studiu de Fezabilitate elaborat la nivelul societății în urma cererilor din partea solicitanților, conform reglementărilor ordinelor ANRE nr. 36 / 2019 și nr. 80 / 2023.”

Cu privire la specificațiile din adresa susmenționată, Municipiul Baia Mare a depus cererea înregistrată la Distribuție Energie Electrică România SA cu nr. 6030241110055/29.11.2024 în vederea realizării alimentării cu energie electrică a locuitorilor străzii Lacului. După depunerea cererii nr.



6030241110055/29.11.2024 D.E.E.R. S.A. ne informează că documentația anexată solicitării noastre este necesar a fi completată cu următoarele documente:

- Plan urbanistic general;
- Plan urbanistic zonal sau plan cadastral cu lotizarea terenurilor vizat de OCPI;
- Actele doveditoare asupra proprietății terenului;
- Memoriu tehnic;
- Procesele verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri;
- Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum;
- Acordul de principiu al utilizatorilor;
- Acordul de principiu al proprietarilor de teren.

Municipiul Baia Mare prin adresa nr. 27333 / 13.05.2025 depune la D.E.E.R. S.A. documentele solicitate în vederea alimentării cu energie electrică a locuitorilor existenți pe str. Lacului.

D.E.E.R. S.A. prin adresa 26 / 21.05.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36679/02.07.2025 solicită completarea documentației cu Plan urbanistic zonal sau plan cadastral cu lotizarea terenurilor vizat de OCPI.

Urmare a adresei nr. 26 / 2025, Municipiul Baia Mare transmite la D.E.E.R. S.A. prin adresa 36679/ R / 2025 documentele solicitate, respectiv Extrasul din Planul Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 349/1999.

Având în vedere faptul că:

Obiectivul de investiții "Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza" a fost inclus în lista de investiții prin HCL 135/2025.

Ținând cont de:

- planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI, pentru trei tronsoane aflate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3
- solicitările locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr.36679/02.07.2025
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;
- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.

Propun spre aprobare **proiectul de hotarare** privind extinderea rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de "**Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza**" din bugetul local al Municipiului Baia Mare, în baza art. 13 alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36 / 2019, art. 2 din Ordinul ANRE nr. 80/2023, a art. 51 alin (2) din Legea 123 / 2012.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 22/2026

Nr. _____ .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se supune dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea extinderii rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din bugetul local al Municipiului Baia Mare

În baza prevederilor Ordinului ANRE nr. 36 / 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, a Ordinului nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36 / 2019 și în baza prevederilor Legii 123 / 2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, se întocmește prezentul raport de specialitate referitor la cofinanțarea proiectului **“Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza”** din Municipiul Baia Mare.

Obiectul raportului

Obiectul raportului îl constituie necesitatea aprobării cofinanțării lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție energie electrică zona străzii Lacului – Cartier Firiza, din Municipiul Baia Mare, în vederea racordării utilizatorilor finali existenți în zona respectivă.

Fundamentarea necesității investiției

Investiția este justificată de solicitările exprimate de locuitorii din zona afectată, concretizate prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024 depuse la Centrul de Informații pentru Cetățeni – Municipiul Baia Mare, prin care se solicită sprijin pentru extinderea rețelei electrice, având în vedere faptul că în prezent nu există posibilitatea legală și tehnică de racordare la rețeaua existentă.

În urma corespondenței avute între Municipiul Baia Mare și SC Distribuție Energie Electrică România SA privind rețelele electrice de pe str. Lacului (cartier Firiza), SC D.E.E.R. SA transmite la Municipiul Baia Mare adresa înregistrată cu nr. 50729 / 30.10.2024, prin care ne comunică următoarele:

“Pe partea de medie tensiune este vorba de un Racord 20kV PT 4 Firiza Platforma TCH. Postul de transformare și racordul de medie tensiune aferent sunt într-o stare avansată de degradare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a grupului de imobile din acea zonă este necesar să se respecte legislația în vigoare, respectiv ordinele ANRE nr. 36 / 2019 și 80/2023 care reglementează în favoarea solicitanților modul de alimentare cu energie electrică, respectiv restituirea cheltuielilor generate de extinderea rețelelor electrice dacă acestea sunt localizate în intravilanul localităților.

Având în vedere starea tehnică și dificultățile de amplasament ale instalațiilor în discuție și ținând cont de existența în zonă a unor capacități de distribuție a energiei electrice aflate în gestiunea Distribuție Energie Electrică România SA, soluția tehnică pentru alimentarea consumatorilor existenți pe strada Lacului se va stabili printr-un Studiu de Fezabilitate elaborat la nivelul



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

societății în urma cererilor din partea solicitanților, conform reglementărilor ordinelor ANRE nr. 36 / 2019 și nr. 80 / 2023.”

Cu privire la specificațiile din adresa susmenționată, Municipiul Baia Mare a depus cererea înregistrată la Distribuție Energie Electrică România SA cu nr. 6030241110055/29.11.2024 în vederea realizării alimentării cu energie electrică a locuitorilor străzii Lacului. După depunerea cererii nr. 6030241110055/29.11.2024 D.E.E.R. S.A. ne informează că documentația anexată solicitării noastre este necesar a fi completată cu următoarele documente:

- Pan urbanistic general;
- Plan urbanistic zonal sau plan cadastral cu lotizarea terenurilor vizat de OCPI;
- Actele doveditoare asupra proprietății terenului;
- Memoriu tehnic;
- Procese verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri;
- Autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum;
- Acordul de principiu al utilizatorilor;
- Acordul de principiu al proprietarilor de teren.

Municipiul Baia Mare prin adresa nr. 27333 / 13.05.2025 depune la D.E.E.R. S.A. documentele solicitate în vederea alimentării cu energie electrică a locuitorilor existenți pe str. Lacului.

D.E.E.R. S.A. prin adresa 26 / 21.05.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36679/02.07.2025 solicită completarea documentației cu Plan urbanistic zonal sau plan cadastral cu lotizarea terenurilor vizat de OCPI.

Urmare a adresei nr. 26 / 2025, Municipiul Baia Mare transmite la D.E.E.R. S.A. prin adresa 36679/ R / 2025 documentele solicitate, respectiv Extrasul din Planul Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 349/1999.

Prin adresa 36679/R/2025 Direcția de Patrimoniu ne transmite planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI, pentru trei tronsoane aflate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 la adresa transmisă, pe care le atașăm prezentului raport.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Realizarea lucrării este fundamentată pe prevederile legislației în vigoare, după cum urmează:

- **Legea 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice**
 - Art. 4 alin. (1) – Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.
- **Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale**
 - Art. 51 alin. (2) – Investițiile de la alin. (1) se pot realiza și prin cofinanțare din fonduri proprii ale operatorului de distribuție, din fonduri ale bugetelor locale și din bugetul de stat în condițiile legii, precum și din fonduri ale persoanelor fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă, conform reglementărilor ANRE.
- **Ordinul ANRE NR. 36/2019 – privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice**



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- **Art. 13 alin. (1)** – Finanțarea investiției se realizează prin încheierea unui contract de cofinanțare, inclusiv în situația prevăzută la art. 22 alin. (1), între operatorul de distribuție concesionar și autoritatea publică în nume propriu și/sau, după caz, ca reprezentant al utilizatorilor, sau între operatorul de distribuție concesionar și utilizatorul/grupul de utilizatori prin intermediul unui împuternicit, care a solicitat dezvoltarea rețelei în vederea racordării, în cadrul căruia se prevăd următoarele:
 - a) sumele și calendarul de plată a contribuțiilor la cofinanțare;
- **Art. 16 – alin (1)** Operatorul de distribuție concesionar transmite autorității publice/utilizatorului/grupului de utilizatori care a solicitat electrificarea localității sau extinderea rețelei electrice de distribuție, în termen de maximum 90 de zile de la depunerea cererii însoțite de documentația prevăzută la art. 7, o notificare conținând: a) rezultatele studiului de fezabilitate, respectiv descrierea soluției tehnice, valoarea obținută pentru ltotal și, dacă este cazul, valoarea lef, precum și cotele de cofinanțare stabilite conform art. 11 alin. (2).
- **Ordinul nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintei Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019**

- **Art 2.**

- Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

- "Art. 14

- (1) În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării, operatorul de distribuție concesionar recalculează cota de eficiență a investiției, prin utilizarea în metoda de calcul a valorii lucrării rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune și stabilește cotele de finanțare conform prevederilor art. 11 și 12.

(2) Pentru lucrările de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și situate în extravilanul localităților, operatorul de distribuție concesionar și participanții la cofinanțare, respectiv autoritatea locală și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori achită sumele de regularizare în corelare cu cota de eficiență a investiției stabilită conform alin. (1), în termen de maximum 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării.

Având în vedere faptul că: Obiectivul de investiții "Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza" a fost inclus în lista de investiții prin HCL 135/2025.

Ținând cont de

- planul de amplasament și delimitare a imobilului din zona străzii Lacului – Cartier Firiza, vizat de OCPI, pentru trei tronsoane aflate în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3
- solicitările locuitorilor înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- adresele Societății Distribuție Energie Electrică România SA, înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 50729 / 30.10.2024 și nr. 36679/02.07.2025
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare privind asigurarea utilităților publice;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

- cerințele de dezvoltare urbanistică și siguranță a comunității locale ale Municipiului Baia Mare.

Se concluzionează că investiția este necesară, oportună, legală și urgentă.

Luând act de:

- Prevederile Legii 51/2006;
- Prevederile Legii 123/2012;
- Prevederile Ordinului ANRE nr. 36/2019 și ale Ordinului 80/2023;
- solicitările locuitorilor prin adresele nr. 5027 / 31.01.2024 și nr. 55837/28.11.2024;
- obligațiile legale ale UAT Baia Mare;

Urmare a celor menționate mai sus supunem dezbaterii în Consiliul Local al Municipiului Baia Mare legalitatea și oportunitatea extinderii rețelelor electrice de distribuție publică în vederea alimentării cu energie electrică precum și cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare, în baza art. 13 alin. (1) din Ordinul ANRE nr. 36 / 2019, art. 2 din Ordinul ANRE nr. 80/2023, a art. 51 alin (2) din Legea 123 / 2012.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare.

Director General
Cornelia Luca

Șef Serviciu
Rodica Iosip

Întocmit,

Aurelian Cupar

Ioan Cioltea Gino