



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 30/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 14/SI/23.01.2026 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții Serviciul Infrastructură prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I.;
 - Proiectul nr. 24/2025, fază D.A.L.I. elaborat de SC BIG PROJECT DETAIL SRL
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA) , cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.

Strada Colonia Topitorilor: 8,998,941.43 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 6,170,082.03 lei (inclusiv TVA)

Strada Barajului: 25,586,514.25 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 17,923,534.80 lei (inclusiv TVA)

Strada Luncii: 11,659,301.22 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 8,189,880.13 lei (inclusiv TVA)

Strada Limpedeia: 6,057,005.35 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 4,204,521.06 lei (inclusiv TVA)

Strada Privighetorii: 2,900,508.78 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2,019,732.36 lei (inclusiv TVA)

Strada Dealul Crucii: 2,950,972.00 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2,017,334.37 lei (inclusiv TVA)

Strada Victoriei: 17,810,915.38 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 12,557,457.75 lei (inclusiv TVA)

Strada Culturii: 5,597,312.69 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 3,965,139.57 lei (inclusiv TVA)

Strada Gheorghe Șincai: 9,098,894.15 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 6,483,386.77 lei (inclusiv TVA)

Strada Vasile Lucaciu: 30,244,055.82 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 21,389,759.60 lei (inclusiv TVA)

Strada Simion Bărnuțiu: 2,824,595.04 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 1,926,945.78 lei (inclusiv TVA)

Strada Horea: 7,239,289.69 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 5,055,880.53 lei (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției : 130.968.305,91 lei (inclusiv TVA)

Din care C + M : 91.903.654,75 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Total construit 315.703,00 mp din care:

- Lungime axiala 17,740.00 m;
- lăţime parte carosabilă: 3.00-17.50 m;
- lăţime trotuare: 0.80- 6.44 m;
- panta transversala carosabil: 2.5%;
- panta transversala parcare: 2.00 %;
- panta transversala trotuare/piste: 1.00 %;
- suprafata carosabil+parcari 165839.00 mp;
- suprafata trotuare/piste 65870.00 mp;
- suprafata spatii verzi 19968.00 mp;
- bordura 20x25x50 36,287.00 ml;
- bordura 10x15x50 27,739.00 ml;

c.Durata de realizare a investiţiei : Durata de execuţie este de 24 luni calendaristice, la care se adaugă cele 3 luni pentru proiectare.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:

- DIRECŢIA GENERALĂ UTILITĂŢI ŞI INVETIŢII SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ;
- Direcţia Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală
- Direcţia Utilităţi Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcţia Economică;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală;
- Serviciul Administraţie Publică Locală

Iniţiator,
Ioan Doru Dăncuş
Primarul Municipiului Baia Mare



Vizat legalitate,
Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 14/S.I./23.01.2026

AD 30/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții :

REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)

Descrierea INVESTITIEI:

Descrierea lucrărilor de bază:

Reabilitarea și modernizarea străzilor presupune pe langa reabilitarea partii carosabile și realizarea unor cai de comunicații care să favorizeze omul prin:

- realizarea de trotuare care să ajute la deplasarea pietonilor în siguranță;
- realizarea pistelor de cicliști pentru a facilita deplasarea cu ajutorul bicicletelor;
- realizarea locurilor destinate parcarii autovehiculelor

Se propun măsuri de scădere a nivelului de zgomot produs de transport cum ar fi:

- amplasarea de elemente pentru îmbunătățirea siguranței rutiere pentru toate categoriile de participanți la trafic de ex. amplasare de semnalistică verticală și orizontală, limitatoare de viteză, modernizarea trecerilor de pietoni.

Lucrarile proiectate se încadrează în categoria de importanță „C”- construcție de importanță normală.

Lucrarile proiectate au ținut seama de Studiul geotehnic și de propunerile recomandate în cadrul Expertizelor tehnice.

Strazile propuse spre a fi reabilite sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire Stradă	Lungime axială (m)	Lățime carosabil (m)
Cartier Ferneziu			
1	Colonia Topitorilor Tr.1	1125.00	4.00-7.00
2	Colonia Topitorilor Tr.2	125.00	3.50
3	Colonia Topitorilor Tr.3	364.00	3.00
4	Colonia Topitorilor Tr.4	212.00	3.50
5	Barajului	3748.00	6.50-7.00
6	Luncii	1551.00	5.50-6.50
7	Limpedeia	970.00	5.50
Cartier Grivița			
8	Privighetorii	380.00	5.50-6.00
9	Dealul Crucii Tr.1	310.00	3.50

10	Dealul Crucii Tr.2	241.00	5.00
Cartier Săsar			
11	Victoriei Tr.1	1215.00	7.00-9.00
12	Victoriei Tr.2	1011.00	10.00-12.00
Cartier Progresului			
13	Culturii	543.00	7.00-17.50
Cartier Orașul Vechi			
14	Gh. Sincai	788.00	3.50-14.00
15	Vasile Lucaciu	3569.00	7.00-14.00
16	Simion Barnutiu	540.00	5.50-6.00
17	Horea	1048.00	6.00

Obiectivele si facilitățile rezultate ca urmare a realizării investiției sunt:

- se vor crea condiții optime de circulație;
- se va asigura accesul rutier la diferite obiective turistice, comerciale si industriale, existente;
- se va asigura un trafic cu un confort sporit;
- se vor reduce factorii poluanți de mediu;
- se asigura posibilitatea de acces, in condiții optime, a mijloacelor de intervenție rapida in caz de nevoie (pompieri, salvare, politia, etc.) si a mijloacelor auto pentru transportul școlar si public;
- prin modernizarea sectorului investigat crește viteza de deplasare a autovehiculelor și se reduce timpul de parcurs;
- se reduce consumul de carburanți și scad costurile lucrărilor de întreținere și reparații ale parcului auto;
- îmbunătățirea accesibilității utilizatorilor și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- se va asigura o legătura rutiera permanenta si in condiții bune;
- razele de racordare vor fi în conformitate cu legislația în vigoare, sporind astfel vizibilitatea

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) si alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : **REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA**

TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)

, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Indicatorii tehnico-economici:

Strada Colonia Topitorilor: 8,998,941.43 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 6,170,082.03 lei (inclusiv TVA)

Strada Barajului: 25,586,514.25 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 17,923,534.80 lei (inclusiv TVA)

Strada Luncii: 11,659,301.22 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 8,189,880.13 lei (inclusiv TVA)

Strada Limpedea: 6,057,005.35 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 4,204,521.06 lei (inclusiv TVA)

Strada Privighetorii: 2,900,508.78 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2,019,732.36 lei (inclusiv TVA)

Strada Dealul Crucii: 2,950,972.00 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 2,017,334.37 lei (inclusiv TVA)

Strada Victoriei: 17,810,915.38 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 12,557,457.75 lei (inclusiv TVA)

Strada Culturii: 5,597,312.69 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 3,965,139.57 lei (inclusiv TVA)

Strada Gheorghe Șincai: 9,098,894.15 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 6,483,386.77 lei (inclusiv TVA)

Strada Vasile Lucaciu: 30,244,055.82 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 21,389,759.60 lei (inclusiv TVA)

Strada Simion Bărnuțiu: 2,824,595.04 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 1,926,945.78 lei (inclusiv TVA)

Strada Horea: 7,239,289.69 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 5,055,880.53 lei (inclusiv TVA)

Valoarea totală a investiției : 130.968.305,91 lei (inclusiv TVA)

din care C + M : 91.903.654,75 lei (inclusiv TVA)

Cost specific : 291,11 lei/mp

Suprafața totală construită este de 315.703,00 mp din care:

- Lungime axială 17740.00 m;

- lățime parte carosabilă: 3.00-17.50 m;

- lățime trotuare: 0.80- 6.44 m;

- panta transversala carosabil: 2.5%;
- panta transversala parcare: 2.00 %;
- panta transversala trotuare/piste: 1.00 %;
- suprafata carosabil+parcare 165839.00 mp;
- suprafata trotuare/piste 65870.00 mp;
- suprafata spatii verzi 19968.00 mp;
- bordura 20x25x50 36287.00 ml;
- bordura 10x15x50 27739.00 ml;

Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 24 luni calendaristice, la care se adaugă cele 3 luni pentru proiectare.

Anexăm la prezentul:

- proiectul de hotărâre;
- proiectul fază D.A.L.I. elaborat de SC BIG PROJECT SRL
- avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice

Ec. Cornelia Luca
Director General



Întocmit
Ing. Pop Ioan-Tamas





SAPL 30/2026

Referat de aprobare

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: " **REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA), CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC), ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA)"**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Implementarea investiției propuse este justificată de necesitatea reabilitării și aducerii la un nivel de siguranță, confort și funcționalitate a infrastructurii rutiere existente, ca urmare a degradărilor apărute în timp la nivelul stratului de uzură, al bordurilor. Starea actuală a acestor elemente influențează negativ desfășurarea traficului rutier și nemotorizat.

În prezent, stratul de asfalt specific exploatarei îndelungate, prezintă fisuri, faianțări, tasări locale și pierderea aderenței

Această abordare este justificată din punct de vedere tehnic și economic, deoarece permite remedierea problemelor existente cu costurile optimizate, prelungind durata de viață a infrastructurii rutiere și evitând lucrări ample de reconstrucție care ar implica disfuncționalități majore ale traficului și cheltuieli suplimentare.

Prin implementarea proiectului se urmărește creșterea nivelului de siguranță pentru toate categoriile de participare la trafic (auto, pietoni, bicicliști), creșterea fluenței circulației și asigurarea unei infrastructuri adaptate cerințelor actuale de mobilitate urbană. Totodată, investiția contribuie la încurajarea utilizării bicicletelor

De asemenea, realizarea investiției este necesară pentru conformarea la cerințele tehnice și normative în vigoare, și pentru alinierea la strategiile și planurile locale de dezvoltare urbană, siguranță rutieră și mobilitate sustenabilă. Implementarea proiectului va conduce la reducerea costurilor de întreținere și reparații pe termen mediu și lung, la creșterea calității vieții.

Obiectivele și facilitățile rezultate ca urmare a realizării investiției sunt:

- se vor crea condiții optime de circulație;
- se va asigura accesul rutier la diferite obiective turistice, comerciale și industriale, existente;
- se va asigura un trafic cu un confort sporit;
- se vor reduce factorii poluanți de mediu;
- se asigura posibilitatea de acces, în condiții optime, a mijloacelor de intervenție rapidă în caz de nevoie (pompieri, salvare, poliția, etc.) și a mijloacelor auto pentru transportul școlar și public;



- prin modernizarea sectorului investigat crește viteza de deplasare a autovehiculelor și se reduce timpul de parcurs;
- se reduce consumul de carburanți și scad costurile lucrărilor de întreținere și reparații ale parcului auto;
- îmbunătățirea accesibilității utilizatorilor și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- se va asigura o legătura rutiera permanentă și în condiții bune;
- razele de racordare vor fi în conformitate cu legislația în vigoare, sporind astfel vizibilitatea;

Date tehnice:

- Lungime axiala	17740.00 m;
- lățime parte carosabilă:	3.00-17.50 m;
- lățime trotuare:	0.80- 6.44 m;
- panta transversala carosabil:	2.5%;
- panta transversala parcare:	2.00 %;
- panta transversala trotuare/piste:	1.00 %;
-suprafata carosabil+parcare	165839.00 mp;
-suprafata trotuare/piste	65870.00 mp;
-suprafata spatii verzi	19968.00 mp;
- bordura 20x25x50	36287.00 ml;
- bordura 10x15x50	27739.00 ml;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) și alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** privind Aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții " **REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER FERNEZIU (COLONIA TOPITORILOR, BARAJULUI, LUNCI, LIMPEDEA),**



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

**CARTIER GRIVIȚA (PRIVIGHETORII, DEALUL CRUCII, VICTORIEI-POD INDUSTRIEI-UNIC),
ORAȘUL VECHI (CULTURII, GH. ȘINCAI, VASILE LUCACIU, SIMION BĂRNUȚIU, HOREA) ”**

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare