

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		in lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI CHELTUIELI	SUBCAPITOLELOR DE Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	260,000.00	54,600.00	314,600.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		260,000.00	54,600.00	314,600.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.1.1	Studii de teren	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	912,000.00	191,520.00	1,103,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	144,500.00	30,345.00	174,845.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750,000.00	157,500.00	907,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	655,000.00	137,550.00	792,550.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	375,000.00	78,750.00	453,750.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		1,673,000.00	351,330.00	2,024,330.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	75,530,407.22	15,861,385.52	91,391,792.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		75,530,407.22	15,861,385.52	91,391,792.74

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	443,026.46	93,035.56	536,062.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	423,026.46	88,835.56	511,862.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	914,441.20	0.00	914,441.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	75,953.43	0.00	75,953.43
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	379,767.17	0.00	379,767.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75,953.43	0.00	75,953.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	379,767.17	0.00	379,767.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,709,740.72	1,619,045.54	9,328,786.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		9,077,208.39	1,714,181.10	10,791,389.48
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
6.2	Probe tehnologice	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	19,406,358.42	4,075,335.27	23,481,693.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,400,000.00	504,000.00	2,904,000.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		108,396,974.03	22,571,331.88	130,968,305.91
DIN CARE C+M		75,953,433.68	15,950,221.07	91,903,654.75

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA COLONIA TOPITORILOR PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		in lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI CHELTUIELI	SUBCAPITOLELOR DE Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	7,719.84	1,621.17	9,341.01
3.1.1	Studii de teren	7,719.84	1,621.17	9,341.01
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,087.94	648.47	3,736.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	93,873.28	19,713.39	113,586.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,873.56	3,123.45	17,997.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	257.33	54.04	311.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,543.97	324.23	1,868.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,198.42	16,211.67	93,410.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,832.02	14,034.72	80,866.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,732.81	5,403.89	31,136.70
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	22,644.87	4,755.42	27,400.29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,087.94	648.47	3,736.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	38,599.21	8,105.83	46,705.05
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 3		171,596.41	36,035.25	207,631.66
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	5,063,989.14	1,063,437.72	6,127,426.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,063,989.14	1,063,437.72	6,127,426.86

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,440.90	0.00	61,440.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5,099.24	0.00	5,099.24
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,496.21	0.00	25,496.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,099.24	0.00	5,099.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,496.21	0.00	25,496.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	522,469.44	109,718.57	632,188.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		621,662.55	117,646.54	739,309.08
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,317,688.61	276,714.61	1,594,403.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	247,034.95	51,877.34	298,912.29
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,447,804.98	1,551,136.45	8,998,941.43
DIN CARE C+M		5,099,241.35	1,070,840.68	6,170,082.03

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA BARAJULUI PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		in lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI CHELTUIELI	SUBCAPITOLELOR DE Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	15,845.55	3,327.56	19,173.11
3.1.1	Studii de teren	15,845.55	3,327.56	19,173.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,338.22	1,331.03	7,669.24
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	192,681.85	40,463.19	233,145.04
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,529.09	6,411.11	36,940.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	528.18	110.92	639.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,169.11	665.51	3,834.62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	158,455.47	33,275.65	191,731.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	134,546.22	28,254.71	162,800.93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	52,818.49	11,091.88	63,910.37
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	46,480.27	9,760.86	56,241.13
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	6,338.22	1,331.03	7,669.24
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,227.73	16,637.82	95,865.56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 3		349,495.17	73,393.99	422,889.16
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	14,777,586.47	3,103,293.16	17,880,879.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,777,586.47	3,103,293.16	17,880,879.63

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,004.06	0.00	178,004.06
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14,812.84	0.00	14,812.84
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,064.19	0.00	74,064.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,812.84	0.00	14,812.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,064.19	0.00	74,064.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,510,481.45	317,201.10	1,827,682.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		1,726,237.72	325,129.06	2,051,366.78
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	3,790,562.63	796,018.15	4,586,580.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	507,057.50	106,482.07	613,539.57
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		21,176,772.82	4,409,741.43	25,586,514.25
DIN CARE C+M		14,812,838.68	3,110,696.12	17,923,534.80

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA LUNCII				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		in lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI CHELTUIELI	SUBCAPITOLELOR DE Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	6,557.22	1,377.02	7,934.23
3.1.1	Studii de teren	6,557.22	1,377.02	7,934.23
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,622.89	550.81	3,173.69
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	79,735.74	16,744.51	96,480.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,633.57	2,653.05	15,286.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	218.57	45.90	264.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,311.44	275.40	1,586.85
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,572.15	13,770.15	79,342.31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	57,143.46	12,000.13	69,143.59
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	21,857.38	4,590.05	26,447.44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	19,234.50	4,039.24	23,273.74
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	2,622.89	550.81	3,173.69
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,786.08	6,885.08	39,671.15
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 3		146,142.63	30,689.95	176,832.59
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	6,733,243.77	1,413,981.19	8,147,224.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,733,243.77	1,413,981.19	8,147,224.96

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,471.95	0.00	81,471.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6,768.50	0.00	6,768.50
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,842.48	0.00	33,842.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,768.50	0.00	6,768.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,842.48	0.00	33,842.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	687,012.30	144,272.57	831,284.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		806,236.45	152,200.54	958,436.99
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,728,638.82	363,014.15	2,091,652.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	209,830.89	44,064.49	253,895.38
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,649,925.90	2,009,375.32	11,659,301.22
DIN CARE C+M		6,768,495.98	1,421,384.15	8,189,880.13

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA LIMPEDEA				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	4,100.90	861.19	4,962.09
3.1.1	Studii de teren	4,100.90	861.19	4,962.09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,640.36	344.48	1,984.84
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	49,866.97	10,472.06	60,339.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,901.07	1,659.22	9,560.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	136.70	28.71	165.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	820.18	172.24	992.42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,009.02	8,611.89	49,620.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	36,674.18	7,701.58	44,375.76
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	13,669.67	2,870.63	16,540.30
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,029.31	2,526.16	14,555.47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,640.36	344.48	1,984.84
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,504.51	4,305.95	24,810.46
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	92,365.75	19,396.81	111,762.55
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	3,439,558.59	722,307.30	4,161,865.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,439,558.59	722,307.30	4,161,865.89

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,947.73	0.00	41,947.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3,474.81	0.00	3,474.81
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,374.05	0.00	17,374.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,474.81	0.00	3,474.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,374.05	0.00	17,374.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352,609.97	74,048.08	426,658.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		432,309.91	81,976.05	514,285.96
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	891,773.30	187,272.39	1,079,045.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	131,228.86	27,558.06	158,786.92
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,013,069.74	1,043,935.61	6,057,005.35
DIN CARE C+M		3,474,810.80	729,710.27	4,204,521.06

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA PRIVIGHETORII				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	1,606.54	337.37	1,943.91
3.1.1	Studii de teren	1,606.54	337.37	1,943.91
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	642.62	134.95	777.56
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,535.51	4,102.46	23,637.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,095.26	650.01	3,745.27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53.55	11.25	64.80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	321.31	67.47	388.78
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,065.39	3,373.73	19,439.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	15,887.82	3,336.44	19,224.27
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5,355.13	1,124.58	6,479.71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,712.51	989.63	5,702.14
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	642.62	134.95	777.56
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,032.69	1,686.87	9,719.56
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	37,755.82	7,928.72	45,684.55
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,633,948.09	343,129.10	1,977,077.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,633,948.09	343,129.10	1,977,077.19

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,280.40	0.00	20,280.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,669.20	0.00	1,669.20
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,346.00	0.00	8,346.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,669.20	0.00	1,669.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,346.00	0.00	8,346.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	166,937.14	35,056.79	201,993.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		224,969.75	42,984.75	267,954.50
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	426,718.20	89,610.82	516,329.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	51,409.24	10,795.94	62,205.19
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,400,634.44	499,874.34	2,900,508.78
DIN CARE C+M		1,669,200.30	350,532.06	2,019,732.36

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA DEALUL CRUCII				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,329.48	489.19	2,818.67
3.1.1	Studii de teren	2,329.48	489.19	2,818.67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	931.79	195.68	1,127.47
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,326.49	5,948.56	34,275.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,488.13	942.51	5,430.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77.65	16.31	93.96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	465.90	97.84	563.73
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,294.81	4,891.91	28,186.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	21,912.34	4,601.59	26,513.94
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7,764.94	1,630.64	9,395.57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,833.15	1,434.96	8,268.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	931.79	195.68	1,127.47
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,647.41	2,445.96	14,093.36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	53,583.45	11,252.52	64,835.97
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,631,966.28	342,712.92	1,974,679.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,631,966.28	342,712.92	1,974,679.20

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,256.62	0.00	20,256.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,667.22	0.00	1,667.22
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,336.09	0.00	8,336.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,667.22	0.00	1,667.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,336.09	0.00	8,336.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,220.51	35,326.30	203,546.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		226,229.34	43,254.26	269,483.60
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	430,179.65	90,337.73	520,517.38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	74,543.40	15,654.11	90,197.52
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,442,335.45	508,636.54	2,950,972.00
DIN CARE C+M		1,667,218.49	350,115.88	2,017,334.37

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAI A MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA VICTORIEI				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	9,410.94	1,976.30	11,387.23
3.1.1	Studii de teren	9,410.94	1,976.30	11,387.23
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,764.37	790.52	4,554.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	114,436.98	24,031.77	138,468.74
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,131.74	3,807.66	21,939.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	313.70	65.88	379.57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,882.19	395.26	2,277.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94,109.36	19,762.97	113,872.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	80,924.46	16,994.14	97,918.60
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	31,369.79	6,587.66	37,957.44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	27,605.41	5,797.14	33,402.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,764.37	790.52	4,554.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	47,054.68	9,881.48	56,936.16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	208,620.09	43,810.22	252,430.30
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	10,342,812.05	2,171,990.53	12,514,802.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,342,812.05	2,171,990.53	12,514,802.58

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,786.77	0.00	124,786.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10,378.06	0.00	10,378.06
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,890.32	0.00	51,890.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,378.06	0.00	10,378.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,890.32	0.00	51,890.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,053,817.35	221,301.63	1,275,118.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		1,216,356.33	229,229.60	1,445,585.92
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,646,650.25	555,796.55	3,202,446.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	301,149.94	63,241.49	364,391.43
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,741,421.99	3,069,493.39	17,810,915.38
DIN CARE C+M		10,378,064.26	2,179,393.49	12,557,457.75

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA CULTURII				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,295.66	482.09	2,777.75
3.1.1	Studii de teren	2,295.66	482.09	2,777.75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	918.26	192.84	1,111.10
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,915.22	5,862.20	33,777.42
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,422.97	928.82	5,351.79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.52	16.07	92.59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	459.13	96.42	555.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,956.60	4,820.89	27,777.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	21,630.50	4,542.40	26,172.90
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7,652.20	1,606.96	9,259.16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,733.93	1,414.13	8,148.06
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	918.26	192.84	1,111.10
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,478.30	2,410.44	13,888.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	52,842.97	11,097.02	63,940.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	3,241,722.65	680,761.76	3,922,484.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,241,722.65	680,761.76	3,922,484.41

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,573.70	0.00	39,573.70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3,276.97	0.00	3,276.97
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,384.87	0.00	16,384.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,276.97	0.00	3,276.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,384.87	0.00	16,384.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	329,126.84	69,116.63	398,243.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		406,452.74	77,044.59	483,497.33

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	832,433.62	174,811.06	1,007,244.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	73,461.10	15,426.83	88,887.94
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,632,746.42	964,566.26	5,597,312.69
DIN CARE C+M		3,276,974.86	688,164.72	3,965,139.57

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA GH. SINCAI				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
		la cursul Infoeuro luna	DECEMBRIE	
		în lei/euro la cursul de:	5.0911	
		cota TVA:	21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	3,331.45	699.61	4,031.06
3.1.1	Studii de teren	3,331.45	699.61	4,031.06
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,332.58	279.84	1,612.42
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,510.48	8,507.20	49,017.69
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,418.60	1,347.91	7,766.51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	111.05	23.32	134.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	666.29	139.92	806.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,314.54	6,996.05	40,310.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	30,262.12	6,355.05	36,617.16
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	11,104.85	2,332.02	13,436.87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,772.27	2,052.18	11,824.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,332.58	279.84	1,612.42
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,657.27	3,498.03	20,155.30
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	75,519.97	15,859.19	91,379.17
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	5,322,918.68	1,117,812.92	6,440,731.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,322,918.68	1,117,812.92	6,440,731.60

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,548.05	0.00	64,548.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5,358.17	0.00	5,358.17
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,790.85	0.00	26,790.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,358.17	0.00	5,358.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,790.85	0.00	26,790.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	539,369.13	113,267.51	652,636.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		641,669.38	121,195.47	762,864.85

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,358,401.88	285,264.40	1,643,666.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	106,606.54	22,387.37	128,993.91
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,530,949.79	1,567,944.36	9,098,894.15
DIN CARE C+M		5,358,170.89	1,125,215.89	6,483,386.77

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA VASILE LUCACIU				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
	la cursul Infoeuro luna		DECEMBRIE	
	în lei/euro la cursul de:		5.0911	
	cota TVA:		21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	15,088.78	3,168.64	18,257.43
3.1.1	Studii de teren	15,088.78	3,168.64	18,257.43
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,035.51	1,267.46	7,302.97
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	183,479.59	38,530.71	222,010.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,071.05	6,104.92	35,175.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	502.96	105.62	608.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,017.76	633.73	3,651.49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,887.82	31,686.44	182,574.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	128,239.85	26,930.37	155,170.22
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	50,295.94	10,562.15	60,858.09
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	44,260.43	9,294.69	53,555.12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,035.51	1,267.46	7,302.97
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,443.91	15,843.22	91,287.13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	332,927.08	69,914.69	402,841.76
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	17,642,235.07	3,704,869.36	21,347,104.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,642,235.07	3,704,869.36	21,347,104.43

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	212,379.85	0.00	212,379.85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17,677.49	0.00	17,677.49
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,387.44	0.00	88,387.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,677.49	0.00	17,677.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88,387.44	0.00	88,387.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,795,395.45	377,033.03	2,172,428.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		2,045,527.50	384,961.00	2,430,488.50
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	4,502,582.75	945,542.38	5,448,125.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	482,841.04	101,396.62	584,237.66
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		25,031,946.78	5,212,109.04	30,244,055.82
DIN CARE C+M		17,677,487.28	3,712,272.33	21,389,759.60

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA SIMION BARNUTIU				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedeia), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
la cursul Infoeuro luna			DECEMBRIE	
în lei/euro la cursul de:			5.0911	
cota TVA:			21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,282.98	479.43	2,762.40
3.1.1	Studii de teren	2,282.98	479.43	2,762.40
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	913.19	191.77	1,104.96
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,760.99	5,829.81	33,590.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,398.53	923.69	5,322.23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76.10	15.98	92.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	456.60	95.89	552.48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,829.76	4,794.25	27,624.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	21,524.80	4,520.21	26,045.01
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7,609.92	1,598.08	9,208.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,696.73	1,406.31	8,103.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	913.19	191.77	1,104.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	11,414.88	2,397.13	13,812.01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	52,565.30	11,038.71	63,604.01
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,557,264.97	327,025.64	1,884,290.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,557,264.97	327,025.64	1,884,290.61

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,360.21	0.00	19,360.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,592.52	0.00	1,592.52
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,962.59	0.00	7,962.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,592.52	0.00	1,592.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,962.59	0.00	7,962.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	160,655.08	33,737.56	194,392.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		217,767.49	41,665.52	259,433.01
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	411,249.78	86,362.45	497,612.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	73,055.24	15,341.60	88,396.84
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,337,736.11	486,858.93	2,824,595.04
DIN CARE C+M		1,592,517.18	334,428.61	1,926,945.78

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAI A MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA HOREA				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
Reabilitare strazi din municipiul Baia Mare, ca urmare a derularii proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata - Cartier Ferneziu (Colonia Topitorilor, Barajului, Limpedea), Cartier Grivita (Privighetorii, Dealul Crucii), Victoriei-Pod Industriei-Unic), Orasul Vechi (Culturii, Gh. Sincai, Vasile Lucaciu, Simion Barnutiu, Horea)				
SCENARIUL I				
	la cursul Infoeuro luna		DECEMBRIE	
	în lei/euro la cursul de:		5.0911	
	cota TVA:		21 %	
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	21,666.67	4,550.00	26,216.67
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,666.67	4,550.00	26,216.67
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	4,430.67	930.44	5,361.10
3.1.1	Studii de teren	4,430.67	930.44	5,361.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,772.27	372.18	2,144.44
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	53,876.89	11,314.15	65,191.03
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,536.41	1,792.65	10,329.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	147.69	31.01	178.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	886.13	186.09	1,072.22
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,306.65	9,304.40	53,611.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	83.33	17.50	100.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	39,422.21	8,278.66	47,700.87
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	14,768.88	3,101.47	17,870.35
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12,996.62	2,729.29	15,725.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,772.27	372.18	2,144.44
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,153.33	4,652.20	26,805.52
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	99,585.36	20,912.93	120,498.29
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	4,143,161.46	870,063.91	5,013,225.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,143,161.46	870,063.91	5,013,225.37

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	36,918.87	7,752.96	44,671.83
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,252.21	7,402.96	42,655.17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,666.67	350.00	2,016.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,390.96	0.00	50,390.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4,178.41	0.00	4,178.41
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,892.07	0.00	20,892.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,178.41	0.00	4,178.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,892.07	0.00	20,892.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	250.00	0.00	250.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,646.06	88,965.66	512,611.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	833.33	175.00	1,008.33
TOTAL CAPITOL 5		511,789.22	96,893.62	608,682.85
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,083.33	437.50	2,520.83
6.2	Probe tehnologice	2,083.33	437.50	2,520.83
TOTAL CAPITOL 6		4,166.67	875.00	5,041.67
CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,069,478.92	224,590.57	1,294,069.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	141,781.29	29,774.07	171,555.36
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,991,629.59	1,247,660.10	7,239,289.69
DIN CARE C+M		4,178,413.67	877,466.87	5,055,880.53

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:

