

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI, PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI, ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V. ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna
în lei/euro la cursul de:
cota TVA:

DECEMBRIE
5.0911
21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	260,000.00	54,600.00	314,600.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		260,000.00	54,600.00	314,600.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.1.1	Studii de teren	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	912,000.00	191,520.00	1,103,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	144,500.00	30,345.00	174,845.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750,000.00	157,500.00	907,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	210.00	1,210.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	655,000.00	137,550.00	792,550.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	375,000.00	78,750.00	453,750.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		1,673,000.00	351,330.00	2,024,330.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	64,674,434.40	13,581,631.22	78,256,065.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		64,674,434.40	13,581,631.22	78,256,065.62

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	439,299.43	92,252.88	531,552.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419,299.43	88,052.88	507,352.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	784,124.81	0.00	784,124.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	65,093.73	0.00	65,093.73
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	325,468.67	0.00	325,468.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	65,093.73	0.00	65,093.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	325,468.67	0.00	325,468.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,624,143.44	1,391,070.11	8,015,213.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		7,857,567.68	1,485,422.99	9,342,990.67

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
6.2	Probe tehnologice	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00

CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	16,691,433.46	3,505,201.03	20,196,634.48
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,400,000.00	504,000.00	2,904,000.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		93,606,435.53	19,492,685.24	113,099,120.78
DIN CARE C+M		65,093,733.83	13,669,684.10	78,763,417.93

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA GARII
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	3,328.32	698.95	4,027.27
3.1.1	Studii de teren	3,328.32	698.95	4,027.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,331.33	279.58	1,610.91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,472.41	8,499.21	48,971.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,412.57	1,346.64	7,759.21
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110.94	23.30	134.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	665.66	139.79	805.45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,283.23	6,989.48	40,272.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	44.38	9.32	53.70
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	29,067.35	6,104.14	35,171.50
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	11,094.41	2,329.83	13,424.24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,763.08	2,050.25	11,813.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,331.33	279.58	1,610.91
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,641.61	3,494.74	20,136.35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,331.33	279.58	1,610.91
	TOTAL CAPITOL 3	74,243.79	15,591.20	89,834.98
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,349,547.63	493,405.00	2,842,952.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,349,547.63	493,405.00	2,842,952.63

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,640.77	0.00	28,640.77
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2,372.84	0.00	2,372.84
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,864.21	0.00	11,864.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,372.84	0.00	2,372.84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,864.21	0.00	11,864.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,908.74	50,800.83	292,709.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		295,510.59	56,042.65	351,553.24

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	611,760.36	128,469.68	740,230.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	106,506.33	22,366.33	128,872.66
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,454,790.92	719,491.52	4,174,282.45
DIN CARE C+M		2,372,842.04	498,296.83	2,871,138.87

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,

Numele: VASILE SAV

Functia: inginer

Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA MATEI BASARAB
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,736.13	574.59	3,310.71
3.1.1	Studii de teren	2,736.13	574.59	3,310.71
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,094.45	229.83	1,324.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,271.32	6,986.98	40,258.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,271.61	1,107.04	6,378.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	91.20	19.15	110.36
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	547.23	114.92	662.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,361.28	5,745.87	33,107.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36.48	7.66	44.14
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	23,895.52	5,018.06	28,913.58
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	9,120.43	1,915.29	11,035.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,025.98	1,685.45	9,711.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,094.45	229.83	1,324.29
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,680.64	2,872.93	16,553.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,094.45	229.83	1,324.29
TOTAL CAPITOL 3		61,033.89	12,817.12	73,851.01
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,620,114.07	340,223.95	1,960,338.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,620,114.07	340,223.95	1,960,338.02

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,887.57	0.00	19,887.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,643.41	0.00	1,643.41
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,217.04	0.00	8,217.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,643.41	0.00	1,643.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,217.04	0.00	8,217.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167,728.09	35,222.89	202,950.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		212,576.74	40,464.72	253,041.45

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	426,101.47	89,481.31	515,582.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	87,556.09	18,386.78	105,942.87
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,424,604.49	504,990.54	2,929,595.04
DIN CARE C+M		1,643,408.48	345,115.78	1,988,524.26

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,

Numele: VASILE SAV

Functia: inginer

Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA BUCOVINEI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	1,832.99	384.93	2,217.92
3.1.1	Studii de teren	1,832.99	384.93	2,217.92
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	733.20	153.97	887.17
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,289.18	4,680.73	26,969.91
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,531.56	741.63	4,273.19
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	61.10	12.83	73.93
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	366.60	76.99	443.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,329.92	3,849.28	22,179.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.44	5.13	29.57
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	16,008.13	3,361.71	19,369.83
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	6,109.97	1,283.09	7,393.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,376.78	1,129.12	6,505.90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	733.20	153.97	887.17
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,164.96	1,924.64	11,089.60
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	733.20	153.97	887.17
TOTAL CAPITOL 3		40,887.93	8,586.47	49,474.40
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,559,974.00	327,594.54	1,887,568.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,559,974.00	327,594.54	1,887,568.54

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,165.89	0.00	19,165.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,583.27	0.00	1,583.27
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,916.34	0.00	7,916.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,583.27	0.00	1,583.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,916.34	0.00	7,916.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,827.13	33,563.69	193,390.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		203,954.10	38,805.51	242,759.61

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	406,032.98	85,266.93	491,299.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	58,655.73	12,317.70	70,973.44
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,286,726.96	476,187.82	2,762,914.78
DIN CARE C+M		1,583,268.41	332,486.37	1,915,754.78

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA PETRU RARES
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,928.53	614.99	3,543.52
3.1.1	Studii de teren	2,928.53	614.99	3,543.52
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,171.41	246.00	1,417.41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,610.88	7,478.28	43,089.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,642.29	1,184.88	6,827.18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97.62	20.50	118.12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	585.71	123.00	708.70
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	29,285.26	6,149.90	35,435.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	39.05	8.20	47.25
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	25,575.80	5,370.92	30,946.71
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	9,761.75	2,049.97	11,811.72
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,590.34	1,803.97	10,394.32
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,171.41	246.00	1,417.41
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,642.63	3,074.95	17,717.58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,171.41	246.00	1,417.41
	TOTAL CAPITOL 3	65,325.66	13,718.39	79,044.05
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,709,990.68	359,098.04	2,069,088.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,709,990.68	359,098.04	2,069,088.72

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,966.09	0.00	20,966.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,733.29	0.00	1,733.29
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,666.43	0.00	8,666.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,733.29	0.00	1,733.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,666.43	0.00	8,666.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	177,117.74	37,194.71	214,312.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		223,044.90	42,436.54	265,481.44

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	449,642.93	94,425.01	544,067.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	93,712.84	19,679.70	113,392.53
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,558,939.23	532,974.35	3,091,913.58
DIN CARE C+M		1,733,285.09	363,989.87	2,097,274.96

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA JUPITER
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	1,665.39	349.73	2,015.12
3.1.1	Studii de teren	1,665.39	349.73	2,015.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	666.15	139.89	806.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,251.09	4,252.73	24,503.81
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,208.64	673.81	3,882.46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.51	11.66	67.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	333.08	69.95	403.02
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,653.85	3,497.31	20,151.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.21	4.66	26.87
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	14,544.37	3,054.32	17,598.68
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5,551.28	1,165.77	6,717.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,885.13	1,025.88	5,911.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	666.15	139.89	806.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,326.93	1,748.65	10,075.58
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	666.15	139.89	806.05
	TOTAL CAPITOL 3	37,149.20	7,801.33	44,950.53
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,583,779.18	332,593.63	1,916,372.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,583,779.18	332,593.63	1,916,372.81

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,451.55	0.00	19,451.55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,607.07	0.00	1,607.07
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,035.37	0.00	8,035.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,607.07	0.00	1,607.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,035.37	0.00	8,035.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161,857.46	33,990.06	195,847.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		206,270.09	39,231.88	245,501.98

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	411,050.15	86,320.53	497,370.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	53,292.33	11,191.39	64,483.72
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,308,763.17	480,755.43	2,789,518.60
DIN CARE C+M		1,607,073.59	337,485.45	1,944,559.05

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA NEPTUN
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna
în lei/euro la cursul de:
cota TVA:

DECEMBRIE
5.0911
21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	959.18	201.43	1,160.61
3.1.1	Studii de teren	959.18	201.43	1,160.61
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	383.67	80.57	464.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,663.61	2,449.36	14,112.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,848.02	388.08	2,236.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.97	6.71	38.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	191.84	40.29	232.12
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9,591.79	2,014.28	11,606.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.79	2.69	15.47
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	8,376.83	1,759.13	10,135.96
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	3,197.26	671.43	3,868.69
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,813.59	590.85	3,404.44
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	383.67	80.57	464.24
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,795.89	1,007.14	5,803.03
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	383.67	80.57	464.24
	TOTAL CAPITOL 3	21,396.08	4,493.18	25,889.26
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	979,620.71	205,720.35	1,185,341.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		979,620.71	205,720.35	1,185,341.06

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,201.65	0.00	12,201.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,002.92	0.00	1,002.92
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,014.58	0.00	5,014.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,002.92	0.00	1,002.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,014.58	0.00	5,014.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99,966.11	20,992.87	120,958.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		137,128.84	26,234.70	163,363.54

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantumul de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	256,074.60	53,775.67	309,850.27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30,693.72	6,445.68	37,139.40
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,442,136.17	300,286.24	1,742,422.41
DIN CARE C+M		1,002,915.12	210,612.18	1,213,527.30

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,

Numele: VASILE SAV

Functia: inginer

Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA URANUS
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	767.20	161.11	928.31
3.1.1	Studii de teren	767.20	161.11	928.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	306.88	64.44	371.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,329.12	1,959.11	11,288.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,478.13	310.41	1,788.54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.57	5.37	30.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	153.44	32.22	185.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,671.97	1,611.11	9,283.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.23	2.15	12.38
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	6,700.19	1,407.04	8,107.23
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	2,557.32	537.04	3,094.36
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,250.44	472.59	2,723.04
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	306.88	64.44	371.32
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,835.99	805.56	4,641.54
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	306.88	64.44	371.32
	TOTAL CAPITOL 3	17,113.61	3,593.86	20,707.47
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	681,305.96	143,074.25	824,380.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		681,305.96	143,074.25	824,380.21

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,621.87	0.00	8,621.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	704.60	0.00	704.60
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,523.00	0.00	3,523.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	704.60	0.00	704.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,523.00	0.00	3,523.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,733.53	14,644.03	84,377.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		103,316.48	19,885.86	123,202.33

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantumul de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	180,425.94	37,889.45	218,315.39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24,550.31	5,155.56	29,705.87
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,023,934.51	213,215.65	1,237,150.16
DIN CARE C+M		704,600.37	147,966.08	852,566.45

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA BARBU DELAVRANCEA
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,068.31	434.34	2,502.65
3.1.1	Studii de teren	2,068.31	434.34	2,502.65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	827.32	173.74	1,001.06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,150.61	5,281.63	30,432.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,984.94	836.84	4,821.78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	68.94	14.48	83.42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	413.66	86.87	500.53
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,683.07	4,343.44	25,026.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27.58	5.79	33.37
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	18,063.22	3,793.28	21,856.49
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	6,894.36	1,447.81	8,342.17
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,067.03	1,274.08	7,341.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	827.32	173.74	1,001.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,341.54	2,171.72	12,513.26
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	827.32	173.74	1,001.06
TOTAL CAPITOL 3		46,137.04	9,688.78	55,825.81
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,471,837.56	309,085.89	1,780,923.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,471,837.56	309,085.89	1,780,923.45

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,108.25	0.00	18,108.25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,495.13	0.00	1,495.13
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,475.66	0.00	7,475.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,495.13	0.00	1,495.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,475.66	0.00	7,475.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151,505.14	31,816.07	183,321.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		194,574.47	37,057.90	231,632.36

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	385,310.36	80,915.18	466,225.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	66,185.83	13,899.02	80,084.85
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,181,267.47	454,263.43	2,635,530.90
DIN CARE C+M		1,495,131.97	313,977.71	1,809,109.69

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA HORTENSIEI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	3,057.80	642.14	3,699.94
3.1.1	Studii de teren	3,057.80	642.14	3,699.94
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,223.12	256.86	1,479.97
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	37,182.83	7,808.39	44,991.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,891.36	1,237.19	7,128.54
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	101.93	21.40	123.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	611.56	128.43	739.99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,577.99	6,421.38	36,999.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.77	8.56	49.33
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	26,704.77	5,608.00	32,312.78
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	10,192.66	2,140.46	12,333.12
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,969.54	1,883.60	10,853.15
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,223.12	256.86	1,479.97
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,288.99	3,210.69	18,499.68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,223.12	256.86	1,479.97
	TOTAL CAPITOL 3	68,209.29	14,323.95	82,533.25
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,869,602.94	602,616.62	3,472,219.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,869,602.94	602,616.62	3,472,219.56

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,881.43	0.00	34,881.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2,892.90	0.00	2,892.90
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,464.49	0.00	14,464.49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,892.90	0.00	2,892.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,464.49	0.00	14,464.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	293,349.05	61,603.29	354,952.35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		353,191.57	66,845.12	420,036.69

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	740,266.47	155,455.96	895,722.43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	97,849.56	20,548.41	118,397.96
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,146,342.05	863,406.72	5,009,748.77
DIN CARE C+M		2,892,897.35	607,508.44	3,500,405.80

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,

Numele: VASILE SAV

Functia: inginer

Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA ROZELOR
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna
în lei/euro la cursul de:
cota TVA:

DECEMBRIE
5.0911
21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,015.86	423.33	2,439.19
3.1.1	Studii de teren	2,015.86	423.33	2,439.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	806.34	169.33	975.68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,512.84	5,147.70	29,660.54
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,883.89	815.62	4,699.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67.20	14.11	81.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	403.17	84.67	487.84
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,158.59	4,233.30	24,391.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26.88	5.64	32.52
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	17,605.16	3,697.08	21,302.25
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	6,719.53	1,411.10	8,130.63
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,913.19	1,241.77	7,154.95
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	806.34	169.33	975.68
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,079.29	2,116.65	12,195.94
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	806.34	169.33	975.68
	TOTAL CAPITOL 3	44,967.08	9,443.09	54,410.17
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,688,854.85	354,659.52	2,043,514.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,688,854.85	354,659.52	2,043,514.37

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,712.46	0.00	20,712.46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,712.15	0.00	1,712.15
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,560.75	0.00	8,560.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,712.15	0.00	1,712.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,560.75	0.00	8,560.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173,097.29	36,350.42	209,447.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		218,770.82	41,592.25	260,363.07

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantumul de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	439,272.37	92,247.20	531,519.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	64,507.47	13,546.57	78,054.04
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,473,594.82	515,105.29	2,988,700.11
DIN CARE C+M		1,712,149.26	359,551.35	2,071,700.61

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA GEORGE COSBUC
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	9,136.00	1,918.56	11,054.56
3.1.1	Studii de teren	9,136.00	1,918.56	11,054.56
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,654.40	767.42	4,421.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,093.76	23,329.69	134,423.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,602.03	3,696.43	21,298.45
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	304.53	63.95	368.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,827.20	383.71	2,210.91
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	91,360.00	19,185.60	110,545.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	121.81	25.58	147.39
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	79,787.73	16,755.42	96,543.15
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	30,453.33	6,395.20	36,848.53
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	26,798.93	5,627.78	32,426.71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,654.40	767.42	4,421.82
3.8.2	Dirigenție de șantier	45,680.00	9,592.80	55,272.80
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3,654.40	767.42	4,421.82
	TOTAL CAPITOL 3	203,793.70	42,796.68	246,590.37
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	8,147,389.35	1,710,951.76	9,858,341.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,147,389.35	1,710,951.76	9,858,341.11

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,214.87	0.00	98,214.87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	8,170.68	0.00	8,170.68
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,853.42	0.00	40,853.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,170.68	0.00	8,170.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,853.42	0.00	40,853.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	833,827.08	175,103.68	1,008,930.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		957,003.03	180,345.50	1,137,348.54

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,093,588.91	439,653.67	2,533,242.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	292,351.99	61,393.92	353,745.91
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,711,349.20	2,438,758.20	14,150,107.40
DIN CARE C+M		8,170,683.76	1,715,843.59	9,886,527.35

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA BOGDAN VODA
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,407.01	505.47	2,912.48
3.1.1	Studii de teren	2,407.01	505.47	2,912.48
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	962.80	202.19	1,164.99
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,269.23	6,146.54	35,415.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,637.50	973.88	5,611.38
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.23	16.85	97.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	481.40	101.09	582.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,070.09	5,054.72	29,124.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	32.09	6.74	38.83
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	21,021.21	4,414.45	25,435.67
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	8,023.36	1,684.91	9,708.27
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,060.56	1,482.72	8,543.28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	962.80	202.19	1,164.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,035.05	2,527.36	14,562.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	962.80	202.19	1,164.99
	TOTAL CAPITOL 3	53,692.35	11,275.39	64,967.75
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	1,778,173.24	373,416.38	2,151,589.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,778,173.24	373,416.38	2,151,589.62

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,784.28	0.00	21,784.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,801.47	0.00	1,801.47
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,007.34	0.00	9,007.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,801.47	0.00	1,801.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,007.34	0.00	9,007.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182,846.37	38,397.73	221,244.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		229,591.73	43,639.55	273,231.28

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	463,781.98	97,394.22	561,176.19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	77,024.30	16,175.10	93,199.40
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,619,485.82	545,517.31	3,165,003.13
DIN CARE C+M		1,801,467.65	378,308.21	2,179,775.86

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT BULEVARDUL REPUBLICII
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	8,385.05	1,760.86	10,145.91
3.1.1	Studii de teren	8,385.05	1,760.86	10,145.91
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,354.02	704.34	4,058.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,962.24	21,412.07	123,374.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,155.20	3,392.59	19,547.79
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	279.50	58.70	338.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,677.01	352.17	2,029.18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,850.53	17,608.61	101,459.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	111.80	23.48	135.28
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	73,229.46	15,378.19	88,607.65
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	27,950.18	5,869.54	33,819.71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	24,596.15	5,165.19	29,761.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,354.02	704.34	4,058.37
3.8.2	Dirigenție de șantier	41,925.26	8,804.31	50,729.57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3,354.02	704.34	4,058.37
	TOTAL CAPITOL 3	187,042.58	39,278.94	226,321.52
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	9,189,084.70	1,929,707.79	11,118,792.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,189,084.70	1,929,707.79	11,118,792.49

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,715.22	0.00	110,715.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,212.38	0.00	9,212.38
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,061.90	0.00	46,061.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,212.38	0.00	9,212.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,061.90	0.00	46,061.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	936,427.64	196,649.79	1,133,077.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		1,072,103.94	201,891.62	1,273,995.56

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,349,827.47	493,463.77	2,843,291.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	268,321.69	56,347.55	324,669.24
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,083,602.59	2,724,306.34	15,807,908.93
DIN CARE C+M		9,212,379.11	1,934,599.61	11,146,978.73

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA VASILE ALECSANDRI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	9,266.63	1,945.99	11,212.62
3.1.1	Studii de teren	9,266.63	1,945.99	11,212.62
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,706.65	778.40	4,485.05
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,682.18	23,663.26	136,345.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,853.70	3,749.28	21,602.98
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	308.89	64.87	373.75
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,853.33	389.20	2,242.52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,666.26	19,459.92	112,126.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	123.56	25.95	149.50
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	80,928.54	16,994.99	97,923.53
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	30,888.75	6,486.64	37,375.39
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	27,182.10	5,708.24	32,890.35
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,706.65	778.40	4,485.05
3.8.2	Dirigenție de șantier	46,333.13	9,729.96	56,063.09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3,706.65	778.40	4,485.05
	TOTAL CAPITOL 3	206,707.54	43,408.58	250,116.13
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	10,664,288.27	2,239,500.54	12,903,788.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,664,288.27	2,239,500.54	12,903,788.81

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,417.66	0.00	128,417.66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	10,687.58	0.00	10,687.58
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,437.91	0.00	53,437.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,687.58	0.00	10,687.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,437.91	0.00	53,437.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,085,789.90	228,015.87	1,313,805.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		1,239,168.64	233,257.70	1,472,426.33

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	2,723,541.67	571,943.75	3,295,485.42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	296,532.04	62,271.73	358,803.77
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,147,460.38	3,153,998.96	18,301,459.34
DIN CARE C+M		10,687,582.68	2,244,392.36	12,931,975.05

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA PALTINISULUI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	8,659.27	1,818.45	10,477.72
3.1.1	Studii de teren	8,659.27	1,818.45	10,477.72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,463.71	727.38	4,191.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	105,296.78	22,112.32	127,409.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,683.54	3,503.54	20,187.08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	288.64	60.61	349.26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,731.85	363.69	2,095.54
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,592.75	18,184.48	104,777.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	115.46	24.25	139.70
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	75,624.33	15,881.11	91,505.44
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	28,864.25	6,061.49	34,925.74
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	25,400.54	5,334.11	30,734.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,463.71	727.38	4,191.09
3.8.2	Dirigenție de șantier	43,296.37	9,092.24	52,388.61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3,463.71	727.38	4,191.09
TOTAL CAPITOL 3		193,159.56	40,563.51	233,723.07
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	6,182,504.89	1,298,326.03	7,480,830.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,182,504.89	1,298,326.03	7,480,830.92

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,636.26	0.00	74,636.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	6,205.80	0.00	6,205.80
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,029.00	0.00	31,029.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,205.80	0.00	6,205.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,029.00	0.00	31,029.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	636,342.60	133,631.94	769,974.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		735,939.94	138,873.76	874,813.70

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITUITUREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,599,710.85	335,939.28	1,935,650.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	277,096.80	58,190.33	335,287.12
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,005,634.26	1,875,509.57	10,881,143.83
DIN CARE C+M		6,205,799.30	1,303,217.85	7,509,017.16

Data: 11.2025

Beneficiar:

MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,

Numele: VASILE SAV

Functia: inginer

Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA PASUNII
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

**"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE
DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI,
PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI,
ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V.
ALECSANDRI (PĂLTINIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"**

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna

DECEMBRIE

în lei/euro la cursul de:

5.0911

cota TVA:

21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,817.48	591.67	3,409.15
3.1.1	Studii de teren	2,817.48	591.67	3,409.15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,126.99	236.67	1,363.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34,260.59	7,194.72	41,455.32
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,428.35	1,139.95	6,568.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93.92	19.72	113.64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	563.50	118.33	681.83
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,174.83	5,916.71	34,091.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	37.57	7.89	45.46
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	24,606.02	5,167.26	29,773.28
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	9,391.61	1,972.24	11,363.85
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,264.62	1,735.57	10,000.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,126.99	236.67	1,363.66
3.8.2	Dirigenție de șantier	14,087.42	2,958.36	17,045.77
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	1,126.99	236.67	1,363.66
	TOTAL CAPITOL 3	62,848.66	13,198.22	76,046.88
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,962,561.02	622,137.81	3,584,698.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,962,561.02	622,137.81	3,584,698.83

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,996.93	0.00	35,996.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2,985.86	0.00	2,985.86
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,929.28	0.00	14,929.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,985.86	0.00	2,985.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,929.28	0.00	14,929.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfiintare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	302,142.76	63,449.97	365,592.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		363,100.77	68,691.80	431,792.57

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	762,166.63	160,054.99	922,221.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	90,159.46	18,933.49	109,092.95
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,258,058.77	886,632.98	5,144,691.74
DIN CARE C+M		2,985,855.43	627,029.64	3,612,885.07

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA RAPSODIEI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI, PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI, ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V. ALECSANDRI (PĂLTIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna
în lei/euro la cursul de:
cota TVA:

DECEMBRIE
5.0911
21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	2,153.88	452.32	2,606.20
3.1.1	Studii de teren	2,153.88	452.32	2,606.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	861.55	180.93	1,042.48
3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,191.19	5,500.15	31,691.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,149.81	871.46	5,021.27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71.80	15.08	86.87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	430.78	90.46	521.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,538.81	4,523.15	26,061.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28.72	6.03	34.75
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	18,810.56	3,950.22	22,760.78
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	7,179.60	1,507.72	8,687.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,318.05	1,326.79	7,644.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	861.55	180.93	1,042.48
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,769.41	2,261.58	13,030.98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	861.55	180.93	1,042.48
TOTAL CAPITOL 3		48,045.91	10,089.64	58,135.55
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2,066,338.70	433,931.13	2,500,269.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,066,338.70	433,931.13	2,500,269.83

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,242.26	0.00	25,242.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2,089.63	0.00	2,089.63
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,448.17	0.00	10,448.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,089.63	0.00	2,089.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,448.17	0.00	10,448.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211,134.05	44,338.14	255,472.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		261,337.39	49,579.97	310,917.36

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	534,412.58	112,226.64	646,639.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	68,924.19	14,474.08	83,398.28
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,996,280.99	623,918.12	3,620,199.11
DIN CARE C+M		2,089,633.11	438,822.95	2,528,456.07

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAIA MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:



**DEVIZ GENERAL PE OBIECT STRADA SEBESULUI
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

"REABILITARE STRĂZI DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, CA URMARE A DERULĂRII PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ – CARTIER GĂRII (GĂRII, MATEI BASARAB, BUCOVINEI, PETRU RAREȘ, ALEEA JUPITER, NEPTUN URANUS), CARTIER PROGRESULUI (BARBU DELAVRANCEA, HORTENSIEI, ROZELOR), CARTIER REPUBLICII (GEORGE COȘBUC, BOGDAN VODĂ, REPUBLICII, V.ALECSANDRI), CARTIER V. ALECSANDRI (PĂLTIȘULUI, PĂȘUNII, RAPSODIEI, SEBEȘULUI)"

SCENARIUL I

la cursul Infoeuro luna
în lei/euro la cursul de:
cota TVA:

DECEMBRIE
5.0911
21 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	14,444.44	3,033.33	17,477.78
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,444.44	3,033.33	17,477.78
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	10,814.98	2,271.15	13,086.12
3.1.1	Studii de teren	10,814.98	2,271.15	13,086.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,325.99	908.46	5,234.45
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	131,510.14	27,617.13	159,127.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,836.86	4,375.74	25,212.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	360.50	75.70	436.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,163.00	454.23	2,617.22
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	108,149.79	22,711.46	130,861.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	144.20	30.28	174.48
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	94,450.82	19,834.67	114,285.49
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	36,049.93	7,570.49	43,620.42
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	31,723.94	6,662.03	38,385.97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,325.99	908.46	5,234.45
3.8.2	Dirigenție de șantier	54,074.89	11,355.73	65,430.62
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	4,325.99	908.46	5,234.45
TOTAL CAPITOL 3		241,246.13	50,661.69	291,907.82
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	7,169,466.65	1,505,588.00	8,675,054.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,169,466.65	1,505,588.00	8,675,054.65

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de șantier	24,405.52	5,125.16	29,530.68
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,294.41	4,891.83	28,186.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,111.11	233.33	1,344.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,479.80	0.00	86,479.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,192.76	0.00	7,192.76
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,963.81	0.00	35,963.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,192.76	0.00	7,192.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,963.81	0.00	35,963.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	166.67	0.00	166.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	739,542.76	155,303.97	894,846.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	555.56	116.67	672.22
TOTAL CAPITOL 5		850,983.64	160,545.80	1,011,529.44

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,388.89	291.67	1,680.56
6.2	Probe tehnologice	1,388.89	291.67	1,680.56
TOTAL CAPITOL 6		2,777.78	583.33	3,361.11

CAPITOLUL 7-CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSITITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1,858,465.75	390,277.81	2,248,743.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	346,079.33	72,676.66	418,755.98
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,483,463.72	2,183,366.61	12,666,830.33
DIN CARE C+M		7,192,761.06	1,510,479.82	8,703,240.89

Data: 11.2025
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAI A MARE

Intocmit,
Numele: VASILE SAV
Funcția: inginer
Semnatura:

