



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SARC 36/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit financiar

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit financiar;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit financiar;
- Cererea S.C. Urbis S.A. de numire a unui auditor financiar înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2567/21.02.2026
- Adresa cu nr. 2923/22.01.2026 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare". prin care solicită Consiliului Local inițierea un proiect de hotărâre în cadrul consiliului local prin care să propună numirea auditorului financiar autorizat CAFR – Cabinet Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani

Având în vedere:

- Art. 47 – art. 49 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Art. 129 alin. 2, lit. "a", art. 129 alin. 3 lit."d" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea Cabinetului Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru

o perioadă de 3 ani și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea auditorului și fixarea duratei contractului de audit financiar.

Art. 2. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Consiliul de Administrație al S.C. Urbis S.A.
- S.C. Urbis S.A.
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”;
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol
- Institutiei Prefectului Județului Maramureș

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SARL 30/2026

REFERAT DE APROBARE

Privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A. pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit

S.C. Urbis S.A. prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2567/21.02.2026 solicită numirea numirea auditorului financiar autorizat CAFR – Cabinet Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2923/22.02.2026 solicită Consiliului Local inițierea un proiect de hotărâre în cadrul consiliului local prin care să propună numirea auditorului financiar autorizat CAFR – Cabinet Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani

Autoritatea tutelară a S.C. Urbis S.A. Baia Mare este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>.

Auditarea situațiilor financiare ale S.C. Urbis S.A. se efectuează de un auditor statutar în conformitate cu prevederile Art. 47-art. 49 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice potrivit căroră:

"Art. 47

(1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

¹) Auditorii statutari sunt numiți, pe baza unor criterii de selecție transparente, înainte de încheierea exercițiului financiar, de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, iar în cazul regiilor autonome de către autoritatea publică tutelară pentru o perioadă de 3 ani. În toate cazurile, perioada maximă de auditare a unei întreprinderi publice de către același auditor financiar, persoană fizică sau juridică, este de 6 ani consecutivi și se efectuează în conformitate cu standardele internaționale de audit.

(1²) După încheierea unei perioade de 6 ani consecutivi în care întreprinderea publică a fost auditată de același auditor financiar, un nou contract de audit poate fi încheiat cu aceeași întreprindere publică numai după expirarea unei perioade de cel puțin 3 ani de la ultimul audit statutar.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

(2) Situațiile financiare anuale, auditate potrivit legii, se depun de către întreprinderile publice la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor. O copie a acestora se va transmite către AMEPIP în termen de 15 zile de la data aprobării de către adunarea generală a acționarilor.

Art. 47¹

În vederea auditării situațiilor financiare ale întreprinderilor publice, auditorul financiar, persoană fizică sau juridică, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie înregistrat ca persoană fizică sau juridică în Registrul public electronic al auditorilor financiari și al firmelor de audit, publicat de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar, conform reglementărilor legale în vigoare, și să aibă experiență profesională de cel puțin 5 ani;
- b) să nu fi fost sancționat disciplinar prin decizie definitivă în ultimii 3 ani de către autoritățile competente care le supraveghează activitatea;
- c) să fi încheiat un contract de asigurare de răspundere civilă profesională, în conformitate cu normele privind asigurarea riscurilor profesionale;
- d) să nu se afle în situația de incompatibilitate sau conflict de interese prevăzută de legislația în vigoare și să nu fi fost angajat al vreunei întreprinderi publice sau al vreunei alte instituții publice în ultimii 3 ani;
- e) auditorul financiar persoană juridică să aibă cel puțin 3 auditori financiari angajați activi, înregistrați în Registrul electronic public al auditorilor financiari și al firmelor de audit, publicat de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar, care îndeplinesc condițiile prevăzute la lit. a)-d).

Art. 48

Întreprinderile publice contractează serviciile auditorului statutar în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 49

În cazul întreprinderilor publice constituite ca societăți pe acțiuni, auditul statutar trebuie să fie efectuat în conformitate cu standardele internaționale de audit adoptate de Comisia Europeană în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Directiva 2006/43/CE a Parlamentului European a Consiliului din 17 mai 2006 privind auditul legal al conturilor anuale și al conturilor consolidate, de modificare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului și de abrogare a Directivei 84/253/CEE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumite Standarde internaționale de audit - ISA."

Conform notei de informare a S.C. Urbis S.A. selecția auditorului s-a realizat prin achiziție directă conform Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

Oferta de preț Cabinetului de Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia este de 4500 euro/an, respectiv 13.500 euro valoare contract/3 ani.

Numirea auditorului și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar este de competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor potrivit art. 111 alin. 2, lit.b¹ din Legea 31/1990 a societăților

Reprezentarea Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A., se realizează conform mandatului acordat de autoritatea tutelară, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în conformitate cu prevederile art. 3, pct. 2, lit. a din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Analizând documentele prezentate, propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a unei hotărâri privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit și pentru mandatarea unui

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ, SSM

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 36/2026

RAPORT

Privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A. pentru numirea unui auditor și fixarea duratei contractului de audit

S.C. Urbis S.A. prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2567/21.02.2026 solicită numirea auditorului financiar autorizat CAFR – Cabinet Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2923/22.02.2026 solicită Consiliului Local inițierea un proiect de hotărâre în cadrul consiliului local prin care să propună numirea auditorului financiar autorizat CAFR – Cabinet Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia, în calitate de auditor statutar la S.C. URBIS S.A. pentru o perioadă de 3 ani

Autoritatea tutelară a S.C. Urbis S.A. Baia Mare este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>.

Auditarea situațiilor financiare ale S.C. Urbis S.A. se efectuează de un auditor statutar în conformitate cu prevederile Art. 47-art. 49 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice potrivit căroră:

"Art. 47

(1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

¹) Auditorii statutari sunt numiți, pe baza unor criterii de selecție transparente, înainte de încheierea exercițiului financiar, de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, iar în cazul regiilor autonome de către autoritatea publică tutelară pentru o perioadă de 3 ani. În toate cazurile, perioada maximă de auditare a unei întreprinderi publice de către același auditor financiar, persoană fizică sau juridică, este de 6 ani consecutivi și se efectuează în conformitate cu standardele internaționale de audit.

(¹²) După încheierea unei perioade de 6 ani consecutivi în care întreprinderea publică a fost auditată de același auditor financiar, un nou contract de audit poate fi încheiat cu aceeași

întreprindere publică numai după expirarea unei perioade de cel puțin 3 ani de la ultimul audit statutar.

(2) Situațiile financiare anuale, auditate potrivit legii, se depun de către întreprinderile publice la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor. O copie a acestora se va transmite către AMEPIP în termen de 15 zile de la data aprobării de către adunarea generală a acționarilor.

Art. 47¹

În vederea auditării situațiilor financiare ale întreprinderilor publice, auditorul financiar, persoană fizică sau juridică, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) să fie înregistrat ca persoană fizică sau juridică în Registrul public electronic al auditorilor financiari și al firmelor de audit, publicat de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar, conform reglementărilor legale în vigoare, și să aibă experiență profesională de cel puțin 5 ani;

b) să nu fi fost sancționat disciplinar prin decizie definitivă în ultimii 3 ani de către autoritățile competente care le supraveghează activitatea;

c) să fi încheiat un contract de asigurare de răspundere civilă profesională, în conformitate cu normele privind asigurarea riscurilor profesionale;

d) să nu se afle în situația de incompatibilitate sau conflict de interese prevăzută de legislația în vigoare și să nu fi fost angajat al vreunei întreprinderi publice sau al vreunei alte instituții publice în ultimii 3 ani;

e) auditorul financiar persoană juridică să aibă cel puțin 3 auditori financiari angajați activi, înregistrați în Registrul electronic public al auditorilor financiari și al firmelor de audit, publicat de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar, care îndeplinesc condițiile prevăzute la lit. a)-d).

Art. 48

Întreprinderile publice contractează serviciile auditorului statutar în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 49

În cazul întreprinderilor publice constituite ca societăți pe acțiuni, auditul statutar trebuie să fie efectuat în conformitate cu standardele internaționale de audit adoptate de Comisia Europeană în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Directiva 2006/43/CE a Parlamentului European a Consiliului din 17 mai 2006 privind auditul legal al conturilor anuale și al conturilor consolidate, de modificare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului și de abrogare a Directivei 84/253/CEE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare, denumite Standarde internaționale de audit - ISA."

Conform notei de informare a S.C. Urbis S.A. selecția auditorului s-a realizat prin achiziție directă conform Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

Oferta de preț Cabinetului de Consultanță Fiscală Busecan Florentina Emilia este de 4500 euro/an, respectiv 13.500 euro valoare contract/3 ani.

Numirea auditorului și fixarea duratei minime a contractului de audit financiar este de competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor potrivit art. 111 alin. 2, lit.b¹ din Legea 31/1990 a societăților

Reprezentarea Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A., se realizează conform mandatului acordat de autoritatea tutelară, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în conformitate cu prevederile art. 3, pct. 2, lit. a din O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadru Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea unui auditor și fixarea duratei minime a contractului de audit

Ec. Virginia Butnar,
Șef Serviciu Resurse Umane,
Guvernanță Corporativă



Întocmit:
Inspector Superior
Mihai Nicoară

