



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 8/2026

privind aprobarea *Convenției și promisiunii bilaterale de alipire* ce urmează a se încheia între UAT Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 14 IANUARIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.8/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare, Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.8/2026;
- Raportul de specialitate nr.21354/12.01.2026 promovat de Direcția Proiecte prin care se propune aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL pentru a face posibilă implementarea în variantă optimizată a obiectivului de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare, cu încadrarea în termenele stabilite prin PNRR (iunie 2026);
- Raportul de specialitate nr.17/2026 promovat de Direcția Juridică;
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire între UAT Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL împreună cu Anexele 1 și 2 la aceasta, propusă în vederea semnării de către cele două părți, în formatul anexat prezentei HCL (Anexa 1 la HCL);
- Extrasul de carte funciară nr. 131951 a municipiului Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 131952 a municipiului Baia Mare;
- Contractul de concesiune nr. 524/07.11.2022.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 328/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza PT+DE+CS pentru obiectivul „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar” – optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2026 privind modificarea și completarea art. IV din HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza

10 ex. /I.M.. / 14.01.2026

Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" – optimizare traseu prin completarea cu documentatia Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Planul National de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- Contractul de finanțare nr. 141979/15.12.2022 încheiat între UAT Municipiul Baia Mare și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Actul Adițional Nr. 1/2024, Actul Adițional Nr. 2/2025 și Actul Adițional Nr. 3/2025 la contractul de finanțare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553, Art. 902-903 din Codul Civil;
- Art. 87, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c), d) și e), alin. 7, lit. k, alin. 9, lit. a), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă **Convenția și promisiunea bilaterală de alipire** - Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, care urmează a se încheia între UAT Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 și Columbus Active SRL, CIF 11515592, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare.
- Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare: Dl. Dăncuș Ioan Doru, în vederea semnării pentru UAT Municipiul Baia Mare, a **Convenției și promisiunii bilaterale de alipire** prevăzută în Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Proiecte, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Generală Utilități și Investiții și Direcția Economică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- SC Columbus Active SRL;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Arhitectul Sef al Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-