



HOTĂRÂREA NR.7/2026

privind modificarea art. 1 și Anexa nr. 2 din HCL nr. 549/08.12.2025, referitor la identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Rapsodiei, în suprafață de 4740mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 14 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pap Zsolt Istvan , înregistrat cu nr.7/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pap Zsolt Istvan înregistrat cu nr.7/2026;
- Raportul de specialitate nr. 25/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Rapsodiei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” , din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 ;
- Solicitarea Direcției Generale Utilități și Investiții, Serviciului Infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- HCL nr. 549/08.12.2025;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, Plan de amplasament și delimitare -Tabelul de mișcare parcellară pentru dezlipire imobil, întocmite de topograf autorizat

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.2/01.2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 549/08.12.2025, care va avea următorul conținut :

“ Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parculară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/180 și nr. topo 2813/797, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/181, în suprafață de 3822mp;
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/182, în suprafață de 3958mp;
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/183, în suprafață de 9433mp;
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/798, în suprafață de 1038mp;
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/799, în suprafață de 782mp;
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/800, în suprafață de 15ha 8769mp.”

ART. II Anexa nr. 2 la HCL nr. 549/08.12.2025 se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. III Celelalte prevederi ale HCL nr. 549/08.12.2025, rămân neschimbate.

ART. IV Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-