



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.5/2026

privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 44A, aflat în proprietatea doamnei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 14 IANUARIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, Pap Zsolt Istvan , înregistrat cu nr.4/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare, Pap Zsolt Istvan înregistrat cu nr.4/2026;
- Raportul de specialitate nr. 68465//30.12.2025 promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare;
- Nota de constatare a comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate, înregistrat la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 68439/29.12.2025.

Având în vedere :

- Art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 585/2017 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 44A, aflat în proprietatea d-nei ...;
- HCL nr. 576 / 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- Art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Mihai Eminescu nr. 44A, aflat în proprietatea d-nei, domiciliată în localitatea, str. ... nr. ...

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2027.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Economice;
- Direcției de Taxe și Impozite;
- Direcției Poliția Locală;
- ...;
- Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-