



HOTĂRÂREA NR. 436/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 53, în vederea construirii unei hale pentru desfășurarea unei activități economice care se va încadra în categoria utilizărilor admise prin P.U.Z.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 417/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 417/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1523/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 53, în vederea construirii unei hale;
- Adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. nr. 60276/11.11.2025, completată prin adresa nr. 6228/06.02.2026, formulată de societatea comercială ROLEGFRUCT SRL, prin administrator ..., prin care solicită concesiunea terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 120784 Baia Mare, nr. cadastral 120784, situat în intravilanul municipiul Baia Mare, bld. Unirii nr. 53, în vederea construirii unei hale;
- Certificatul de Urbanism nr. 1777/20.11.2024, favorabil pentru concesiunea terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin nr. cadastral 120784, înscris în CF nr. 120784 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 139/30.01.2026, favorabil pentru concesiunea terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin nr. cadastral 120784, înscris în CF nr. 120784 Baia Mare;
- HCL nr. 177/30.05.2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 120784 Baia Mare, nr. cadastral 120784, situat în municipiul Baia Mare, bld. Unirii nr. 53;
- CF nr. 120784 Baia Mare, nr. cadastral 120784;
- Avizul nr. 2620 PS/03.07.2026 eliberat de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere :

- art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 308, art. 309, art. 362, alin. (1), art.363 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 120784 Baia Mare, nr. cad. 120784, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 53 în vederea construirii unei hale pentru desfășurarea unei activități economice care se va încadra în categoria utilizărilor admise prin P.U.Z.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 2000 mp, identificat prin CF nr. 120784 Baia Mare, nr. cad. 120784, situat în Baia Mare, bld. Unirii nr. 53.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC Rolegfruct SRL, bld. Unirii nr. 53, Baia Mare, Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	1
Nu a votat	1