



HOTĂRÂREA NR. 435/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Hera, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 416 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.416/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1544/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Hera, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 36543/13.07.2026, prin care domnul ..., în calitate de administrator al S.C. RC COMRES S.R.L., solicită concesionarea terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344,
- Certificatul de Urbanism nr. 1418/02.10.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133344 Baia Mare,
- Planul de Afaceri – Proiect „, Amenajarea unui punct de utilitate publică, socială și de mediu,, Beneficiar: S.C. RC COMRES S.R.L.,
- Certificat Fiscal 16677443/16.07.2026

Având în vedere :

- prevederile art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 308, art. 309, art 362, alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, str. Hera, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, str. Hera, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică
- S.C. RC COMRES S.R.L., str. Victoriei, nr. 5, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol ;

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-