



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 434/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 18 mp, aferent balcon extins, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 72

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 415/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 415/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1550/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 18 mp, aferent balcon extins, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 72, înscris în C.F. nr. 122562 Baia Mare, nr. cadastral 122562,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39000/27.07.2026, completată cu adresa nr. 42485/17.08.2026, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. nr. 122562 Baia Mare, nr. cadastral 122562, aferent balcon extins,
- Extrasul de carte funciară nr. 122562 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 102100-C1-U16 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 901/17.07.2026,
- Contractul de concesiune nr. 417M/06.03.2024,
- Autorizația de construire nr. 364/21.08.2018,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/12.09.2018,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de NP ... sub nr. 1211/15.04.2019,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 222/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 72/1, ocupat de balcon, aferent apartamentului proprietatea numitului ...,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5832/27.07.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 5834/27.07.2026;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 18 mp, aferent balcon extins, identificat prin C.F. nr. 122562 Baia Mare, nr. cadastral 122562, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 72.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. nr. 122562 Baia Mare, nr. cadastral 122562, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 72.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-