



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR.432/2026

privind modificarea Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 150/31.03.2026, privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr. 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 28 AUGUST 2026**

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 414/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.414/2026;
- Raportul de specialitate nr.1512/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 150/31.03.2026, prin care se constată rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public .. ..., sub nr. 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 150/31.03.2026, privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr. 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș;
- C.F. nr. 115553 Baia Mare;

#### Având în vedere :

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin. (2), art. 864, art. 1027 -1029 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1554 alin (1) și alin. (2) din Codul Civil;
- Art.1553 alin (1) din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286, art. 287, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 150/31.03.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă revenirea de drept la starea inițială, conform actului de partaj voluntar, în sensul revenirii la starea de coproprietar al Municipiului Baia Mare pentru cota de teren de 408/676 cu actualul proprietar dl. ...., asupra terenului identificat prin C.F. nr. 115553 Baia Mare nr. cadastral 115553, situat pe str. Petofi Sandor, nr. 13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 150/31.03.2026 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Dl. ....
- Dl. ....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Danciu Ioana Mihaela  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 20 |
| Pentru           | 20 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |