



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa 1 la HCL nr. 427/2026

***Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
pentru obiectivul de investiții „REALIZARE CĂI DE ACCES ȘI POD
PESTE RÂUL FIRIZA –ZONA COLONIA TOPITORILOR”, str. Colonia
Topitorilor, nr.FN, Baia Mare, Maramureș***

1.Date generale:

Obiectiv de investiții: „**REALIZARE CĂI DE ACCES ȘI POD PESTE RÂUL
FIRIZA –ZONA COLONIA TOPITORILOR**”, str. Colonia Topitorilor, nr.FN,
Baia Mare, Maramureș”

Ordonator de credite: **Municipiul Baia Mare**

Beneficiar: **MUNICIPIUL BAIA MARE, JUD. MARAMUREȘ**

Proiectant General: **SC.AZ BRIDGE PROJECTS.R.L.**Municipiul Cluj-Napoca, str.
Mehedinți, nr. 25, Ap.22, jud.Cluj

Proiect (SF): **recepție nr.33530 /24.06.2026**

Faza de proiectare: **SF**

Amplasamentul obiectivului: **Municipiul Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr.FN**

2.Indicatorii tehnico-economici:

Indicatorii tehnico- economici selectati si justificati in urma a doua scenarii, se bazeaza pe urmatoarele criterii:

- a)Valoarea investitiei mai mica**
- b) Indicatori economico-financiari mai buni**
- c)Avantaje din punct de vedere tehnic si urbanistic**

- Valoarea totală a investiției: 10.762.450,72 **lei (inclusiv TVA)**
din care C+M : 6.598.596,39 **lei (inclusiv TVA)**

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	8.904.586,14	1.857.864,58	10.762.450,72
din care: C+M	5.453.385,45	1.145.210,94	6.598.596,39

- Durata de realizare :**12 luni din care 8 luni pentru lucrări de execuție**

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

Deoarece în prezent legătura cea mai apropiată de amplasamentul propus (zona Centrului Școlar pentru Educație și a Colegiului Tehnic Transilvania), între străzile 8 Martie și Colonia Topitorilor, se realizează printr-un pod situate la cca. 600 m, amonte (un ocol de peste 1.200 m), oportunitatea realizării unui pod care să asigure accesul auto, pietonal și velo de pe un mal pe altul, în această zonă, ar optimiza considerabil valorile de trafic local.

Se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- o circulație rutieră, pietonală și velo în condiții de siguranță corespunzător normelor și cerințelor actuale.
- crearea oportunității dezvoltării economice a zonei situate pe malul drept al râului .
- reducerea semnificativă a timpilor de parcurs între strada Colonia Topitorilor (malul drept) și str. Martie (malul stâng)

4.Conținutul documentației:

4.1.Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Obiectivul de investiție propus în cadrul acestui contract este construirea unui pod nou care va traversa râul Firiza în vederea asigurării circulației rutiere în zona Centrului Școlar pentru Educație și a Colegiului Tehnic Transilvania, respectiv str. Colonia Topitori, în intravilanul municipiului Baia Mare.

Podul va fi amplasat în curbă pe traseul drumului propus între km 0+066 - km 0+116, cu lungimea structurii de 40,00m, lumina de 2x14,88m, lățimea părții carosabile de 7,60m. Pentru încadrarea corespunzătoare pe curbă, grinzile de pe deschiderea dinspre malul drept se vor dispune cu oblicitate de 700 dreapta, față de direcția de curgere a apei.

S-a proiectat un pod cu două deschideri (14,88m+14.88m) cu suprastructură cu grinzi din beton, amplasat într-o curbă la dreapta.

Podul este dimensionat la încărcări conform SREN 1991/2022 și va avea lățimea de 14.10m, cu un carosabil de 7,60m.

Lumina podului a rezultat ca urmare a dimensionării pentru debitul de calcul $Q_{0.2\%}=430\text{mc/s}$, regim natural de curgere.

Podul asigură un spațiu de gardă de 1,36m (ax), pentru debitul de calcul cu asigurarea de $Q_{0.2\%}=430\text{mc/s}$, regim natural de curgere.

Infrastructura podului va fi reprezentată de două culee și o pilă, din beton armat, fundate indirect.

Culeele vor fi fundate pe câte 12 piloți forți, din beton armat cu diametrul de 88cm și lungimea de 12m. La partea superioară, piloții vor fi solidarizați de un radier din beton armat cu înălțimea de 1.50m, lățimea de 4.20m și lungimea 13.00m. Peste fiecare radier se va executa elevația culeei din beton armat.

Culeele au prevăzute pe elevații banchete cu înălțime variabilă datorită pantei transversale a căii, pentru rezemarea grinzilor, ziduri de gardă și ziduri întoarse, pentru racordarea cu terasamentele.

Pila este fundată indirect pe 12 piloți forți, din beton armat cu diametrul de 88cm și lungimea de 8m. La partea superioară, piloții vor fi solidarizați de un radier din beton armat cu înălțimea de 1.50m, lățimea de 4.20m și lungimea 13.00m. Peste radier se va executa elevația pilei din beton armat.

Rigla pilei este prevăzută cu înălțime variabilă (crește dinspre aval spre amonte), în vederea asigurării pantei transversale a căii.

Suprastructura în secțiune transversală este reprezentată de câte 12 grinzi tip I cu lungimea de 16.00m și înălțimea de 72cm, peste care se va dispune o placă de beton armat, care va susține elementele căii.

Panta transversală este asigurată din variația înălțimii banchetelor culeelor, respectiv a riglei pilei.

Pentru încadrarea podului în curbă, pe deschiderea dinspre malul stâng, grinzile se vor dispune normal pe axul de rezemare al culeei, respectiv al pilei, iar pe deschiderea mal drept, grinzile se vor dispune cu oblicitate de 700 stânga.

Calea pe pod va fi alcătuită din hidroizolație, un strat de beton protecție hidroizolație și două straturi de beton asfaltic 2x4cm. Pe pod se va dispune parapet metalic, de siguranță și pietonal.

Evacuarea apelor de pe pod se face pe la capătul podului dinspre malul drept aval, printr-un casiu din beton.

Racordarea cu terasamentele se va realiza cu plăci de racordare și taluz.

Panta transversală și cea longitudinală a drumului, precum și sistemul rutier relativ etanș asigură scurgerea apelor de suprafață.

S-au avut în vedere toate aspectele necesare asigurării vizibilității, respectiv semnalizării orizontale și verticale (marcaje, table indicatoare).

Amenajarea albiei

În vederea asigurării scurgerii apei prin albie în condiții corespunzătoare, albia se va curăța pe o lungime de 50m (cca. 25m, amonte și cca. 25m aval de ax pod proiectat) și se va realiza un prag de fund din beton C25/30 pentru a proteja fundația pilei.

Pe fiecare mal s-au prevăzut ziduri de susținere umplutură pe o lungime de 50m (cca. 25m, amonte și cca. 25m aval de ax pod proiectat). Acestea au ca scop asigurarea:

- stabilității taluzului de pe maluri;
- accesului la aparatele de reazem ale culeelor;
- în perspectivă, vor asigura continuitatea eventualelor trotuare/piste de cicliști care vor intersecta traseul proiectat, urmare amenajării malurilor râului Firiza.

Principalele lucrări de execuție pentru construirea noului pod rutier în Scenariul cu proiect - Varianta 1, curpind:

- lucrări pentru organizarea de șantier și semnalizarea punctului de lucru;
- realizarea fundațiilor și a elevațiilor la culei, ziduri întoarse, bancheta de rezemare, drenuri, cuneta drenuri, barbacane;
- realizarea suprastructurii prin fixarea pe poziție a grinzilor prefabricate, turnarea plăcii de suprabetonare, montarea hidroizolației;
- realizarea plăcilor de racordare, rampelor de acces;
- realizarea căii pe pod;
- montarea parapetelor;
- realizarea lucrărilor de amenajare albie, casii, scări acces.

Alte lucrări:

- lucrări pentru drum: realizarea straturilor rutiere, șanțului pentru evacuarea apelor
- lucrări pentru semnalizarea rutieră definitivă
- lucrări pentru amenajarea terenului și aducerea la starea inițială

➤ **Lucrări la drum**

Traseul în plan

Traseul proiectat este format din două aliniamente racordate cu o curbă conform STAS 863 și STAS 10144/1-2-3 .

Traseul urmează morfologia terenului și amplasamentul impus pentru noul pod.

Realizarea coridorului de mobilitate include amenajarea unor piste pentru bicicliști, la nivelul zonei verzi/trotuarului/parte carosabilă (după caz), incluse în rețeaua integrată propusă pentru întreg municipiul.

Lungimea traseului amenajat conform trasării este de 200,1m.

Pentru a încadra traseul între limitele de proprietăți existente și propuse după exproprieri, curba a fost trasată la viteza de 25km/h, cu raza de 50,0m (2 clotoide de 30,0m și un arc de 11.77m).

Pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație s-a prevăzut aplicarea unor supralărgiri de câte 30cm simetric pe ambele părți.

Profil longitudinal

Linia roșie proiectată a fost stabilită ținând cont de următoarele aspecte:

- configurația existentă a terenului natural;
- viteză de proiectare adecvate;
- elementele geometrice proiectate în profil longitudinal respectă

prescripțiile prevăzute în STAS 10144/1...4;

- Linia roșie s-a stabilit astfel încât să se respecte punctele de cotă obligată existente, accesul la proprietăți, racord la intersecțiile existente la cele două capete și cota obligată de pe noul pod, rezultat din verificarea hidraulică;

- condiții pentru colectarea, scurgerea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale prin intermediul rețelei de canalizare pluvială proiectată.

- Panta longitudinală are valori cuprinse între 0,71% 4,68%.

Profil transversal

- Lățime parte carosabilă:
 - 2*3,00m între borduri în profil curent, la care se adaugă supralărgirea proiectată în curbă și racordările de trecere necesare pentru asigurarea lățimii de 7,80m gabaritul pe pod;
- Lățimea pistelor de cicliști:
 - Lățime cale pentru 1 sens de circulație: 1,20 m delimitată de borduri mari spre carosabil și borduri mici spre trotuar (lățime totală inclusiv borduri 1,50m);
- Lățime trotuare: lățime cale de 1,10 m delimitată cu borduri mici spre piste și partea laterală a amprizei, lățime totală de 1,20m;
- Panta transversală:
 - parte carosabilă: 2,50% în acoperiș în aliniament și max. 3% pantă unică pe lungimea curbei;
 - Pistă de cicliști și trotuare 1-2% spre carosabil.

Delimitarea părții carosabile se realizează cu borduri mari 20*25 prefabricate, pe fundație de beton din C16/20 având pasul de 15cm în profil curent respectiv 3cm în dreptul acceselor.

Delimitarea pistelor și a trotuarelor se realizează cu borduri mici din beton 10*15.

În zonele intersecțiilor și a trecerilor pentru pietoni și bicicliști, se va asigura mobilitatea și accesibilitatea persoanelor cu deficiențe locomotorii, prin reducerea la max. 3 cm a pasului bordurii și amenajarea de rampe corespunzătoare.

Structura rutieră

Structura rutieră a fost stabilită conform situațiilor particulare de pe teren, pentru un trafic mediu, adoptându-se următoarele soluții constructive, conform profilului transversal tip:

- structură rutieră pe carosabil
 - 4 cm strat de uzură din beton asphaltic BA16;
 - 6 cm strat de legătură din beton asphaltic deschis BAD 22,4;
 - 20 cm strat de bază din piatră spartă împănată;
 - 35 cm strat de fundație din balast;
 - geotextil de separație.
- structură rutieră pe piste de cicliști

- 3 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8;
- 4 cm strat de legătură din beton asfaltic BA16;
- 15 cm strat de bază din piatră spartă împănată;
- 25 cm strat de fundație din balast.
- structură rutieră pe trotuare
 - 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8;
 - 15 cm strat de bază din piatră spartă împănată;
 - 25 cm strat de fundație din balast.

Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor

Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pantele longitudinale și transversale proiectate. În profil longitudinal, traseele proiectate urmăresc configurația terenului natural și cota impusă pe pod, având valori între 0,71-4,68%. În profil transversal, se vor adopta pante de min. 2.5% către gurile de scurgere proiectate lângă bordurile mari.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale se va realiza prin rețeaua de canalizare subterană. Gurile de scurgere se vor amplasa conform planului de situație proiectat. Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu grătare de tip carosabil greu D400 și sistem antifurt. În vederea unei bune întrețineri a rețelei de canalizare pluvială, gurile de scurgere se prevăd cu depozit de sedimente. Periodic societatea care va prelua în întreținere și exploatare rețeaua de canalizare pluvială, va curăța gurile de scurgere de sedimente, pentru protejarea rețelei subterane.

Gurile de scurgere vor avea racord lateral drept fără a fi nevoie de sifonare, datorită conectării lor la o rețea separativă de canalizare pluvială.

Apele colectate prin gurile de scurgere se dirijează spre căminele colectoare, amplasate în apropiere. În general, se vor descărca câte două guri de scurgere într-un cămin pluvial de colectare. Căminele pluviale de colectare se vor amplasa pe un canal colector realizat cu conducta din PVC KG SN4 și diametre determinate de debitele de calcul ale apelor pluviale.

În funcție de profilul longitudinal și transversal al străzii modernizate, s-au calculat debitele estimate ale ploilor torențiale, pe baza cărora s-a determinat secțiunea canalului colector.

Principalele caracteristici tehnice ale rețelei de canalizare pluvială:

- număr cămine pluviale (colectare): 6 buc.

- canal colector - PVC KG SN4 Dn315 - 180 m
- guri de scurgere cu depozit: 9 buc
- racorduri de la gurile de scurgere la căminele pluviale - PVC KG SN4 Dn200
- 36 m.

Probele tehnologice și testele se vor realiza conform prescripțiilor furnizorilor de material și echipamente, respectiv prevederile caietelor de sarcini care se vor realiza la următoarea fază (proiectul tehnic de execuție - P.T. + D.E.)

Capacitati (în unități fizice) :

- Lungime pod = 40m
- Lățime pod = 14,10m din care partea carosabilă = 7.60m (2x3,80 m și include supralărgirea curbei)
- Piste pentru cicliști = 2x1,2m
- Trotuar pietonal = 2x1,25 m
- Grindă parapet pietonal = 2x0,30m
- Separatoare la nivel piste-trotuar = 2x0,10m

Suprafața terenului aferent lucrărilor = 2.413 mp

Rampe și amenajare drum = 1.726 mp

Suprafață pod = 687 mp

4.2. Costurile estimative prezentate mai sus:

- valoarea totală a devizului general: **10.762.450,72 lei, inclusiv TVA**

- indicatori de eficiență tehnico-economică

Costul specific al investiției calculat ca raport între valoarea C+M a investiției

(inclusiv TVA) și suprafața de teren aferentă lucrărilor este în valoare de **2.734,603**

lei/mp, respectiv

Costul specific total al investiției calculat ca raport între valoarea totală a

investiției (inclusiv TVA) și suprafața de teren aferentă lucrărilor este în valoare de

4.460,19 lei/mp.

4.3. Avize și acorduri:

Conform C.U. nr. 1406/ 02.10.2025

- Alimentare cu energie electrică – SDE ELECTRICA-nr.6030251203692/
12.12.2025

- DelGaz- Aviz amplasament nr.215269918/ 22.12.2025

- DIGI- Aviz amplasament nr.215269918/ 22.12,2025
- ORANGE- Aviz amplasament nr.AFO 222568/38790 /19.12.2025
- VITAL SA- Aviz amplasament nr.1979 /18.12.2025
- VODAFONE- Aviz amplasament nr.NPOTX-FO-V-0690 /14.01.2026
- MEDIU- Aviz nr.966 / 04.08.2026
- ANAR- AVIZ de GOSPODĂRIRE a APELOR nr.42/31.07.2026
- COMISIA MUNICIPALĂ de SISTEMATIZARE a CIRC.-AVIZ nr.41862 din 19.08.2026

5. Surse de finanțare: Bugetul local

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	8.904.586,14	1.857.864,58	10.762.450,72
din care: C+M	5.453.385,45	1.145.210,94	6.598.596,39l