



HOTĂRÂREA NR. 424/2026

privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 48, scara B, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Alea Uranus nr. 2 ap. 11, scara A, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 432/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 432/2026;
- Raportul de specialitate nr. 320/12.08.2026 privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 48, scara B, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Alea Uranus nr. 2 ap. 11, scara A, Baia Mare,
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30240/05.06.2026 prin care domnul ... solicită a i se aproba schimbarea locuinței cu o cameră situată la parterul imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap.48, scara B, cu apartamentul nr. 11 cu o cameră situat la etajul 1 în același imobil scara A.,
- Contractul de închiriere locuință nr. 19022/10.06.2022,
- Procesul verbal de predare primire a locuinței situată în imobilul din Baia Mare, Al. Uranus nr. 2 ap. 11, scara A, etaj 1,
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 38085,
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15892,
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 15929,
- Extrasul C.F. nr. 113051 Baia Mare,
- Certificat Fiscal nr. 5753/22.07.2026,
- -Declarația Notarială nr. 243/22.07.2026 încheiată în fața notarului public

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 193/02.04.2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei / mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori a unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 310/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990, privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative ;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, modificată prin HCL nr. 136/2026;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul

municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. Topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;

- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art. 140, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței atribuite domnului ... situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 48, scara B, Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 11, scara A, Baia Mare.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu domnul ..., pentru locuința situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. 11, scara A, Baia Mare.

Art. 3. Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, modificată prin HCL nr. 136/2026, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 193/02.04.2026 și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Juridică și Patrimoniu
- Direcției Economice

- Domnului ...
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-