



HOTĂRÂREA NR. 421/2026

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 AUGUST 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 429/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 429/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 15325/13.08.2026 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;

Având în vedere :

- Legea Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 68/2026 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL nr. 71/2026 privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile, propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data 13.02.2026, ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate în Baia Mare str. Horea nr. 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A;
- HCL nr. 144/2026 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- HCL nr. 25 /2025 privind propunerea spre aprobare a componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 499/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniul public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Borderoul de sedința nr. 14920/05.08.2026 al Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2026 până la data de 31.03.2027, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:
- str. Horea 46 A
 - str. Horea 46 B
 - str. Luminișului 13
 - str. Luminișului 13A
 - str. Regele Ferdinand nr. 116
 - str. Melodiei nr. 2, ap. 7 și 8
- Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Danciu Ioana Mihaela
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-