

ANEXA 2

## DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile pe capitole aferent realizării obiectivului de investiție

"REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANA DURABILA - MALUL STANG AL RAULUI SASAR" in Municipiul Baia Mare

completat cu

Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire din proiect

Lucrări finalizate

August 2026

| Nr crt.                                                                                     | DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                 | Valoare ( fara TVA ) | decontat cu TVA 19% | decontat cu TVA 21% | TVA (19%)  | TVA (21%)    | Valoare TOTALA (inclusiv TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|------------|--------------|-------------------------------|
|                                                                                             |                                                                                     | lei                  | lei                 | lei                 | lei        | lei          | lei                           |
| 1                                                                                           | 2                                                                                   | 3                    |                     |                     |            | 4            | 5                             |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                     |                      |                     |                     |            |              |                               |
| 1.1                                                                                         | Obtinerea terenului                                                                 | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 1.2                                                                                         | Amenajarea terenului                                                                | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 1.3                                                                                         | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                   | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 1.4                                                                                         | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor                                | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                             |                                                                                     | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                     |                      |                     |                     |            |              |                               |
| 2.1                                                                                         | Construirea de retele exterioare pentru racordarea la utilitati                     | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                             |                                                                                     | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                     |                      |                     |                     |            |              |                               |
| 3.1                                                                                         | Studii                                                                              | 39.589,00            | 39.589,00           | -                   | 7.521,91   | -            | 47.110,91                     |
| 3.1.1                                                                                       | Studii de teren                                                                     | 21.589,00            | 21.589,00           | -                   | 4.101,91   | -            | 25.690,91                     |
| 3.1.2                                                                                       | Raport privind impactul asupra mediului                                             | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.1.3                                                                                       | Alte studii specifice                                                               | 18.000,00            | 18.000,00           | -                   | 3.420,00   | -            | 21.420,00                     |
| 3.2                                                                                         | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii | 26.450,00            | 26.450,00           | -                   | 5.025,50   | -            | 31.475,50                     |
| 3.3                                                                                         | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor             | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.4                                                                                         | Expertizare tehnica                                                                 | 13.000,00            | 13.000,00           | -                   | 2.470,00   | -            | 15.470,00                     |
| 3.5                                                                                         | Proiectare                                                                          | 218.461,00           | 176.961,00          | 41.500,00           | 33.622,59  | 8.715,00     | 260.798,59                    |
| 3.5.1                                                                                       | Tema de proiectare                                                                  | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.5.2                                                                                       | Studiu de fezabilitate                                                              | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.5.3                                                                                       | Studiu de fezabilitate / DALI                                                       | 80.285,00            | 66.285,00           | 14.000,00           | 12.594,15  | 2.940,00     | 95.819,15                     |
| 3.5.4                                                                                       | Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor      | 37.800,00            | 36.300,00           | 1.500,00            | 6.897,00   | 315,00       | 45.012,00                     |
| 3.5.5                                                                                       | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie      | 23.176,00            | 20.176,00           | 3.000,00            | 3.833,44   | 630,00       | 27.639,44                     |
| 3.5.6                                                                                       | Proiect tehnic si detalii de executie                                               | 77.200,00            | 54.200,00           | 23.000,00           | 10.298,00  | 4.830,00     | 92.328,00                     |
| 3.6                                                                                         | Organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor                                  | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.7                                                                                         | Consultanta                                                                         | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.7.1                                                                                       | Managementul de proiect pentru lucrari de investitii                                | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.7.2                                                                                       | Audit financiar                                                                     | -                    | -                   | -                   | -          | -            | -                             |
| 3.8                                                                                         | Asistenta tehnica                                                                   | 71.700,00            | 13.240,44           | 58.459,56           | 2.515,68   | 12.276,51    | 86.492,19                     |
| 3.8.1                                                                                       | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                         | 17.700,00            | -                   | 17.700,00           | -          | 3.717,00     | 21.417,00                     |
| 3.8.1.1                                                                                     | Pe perioada de executie a lucrarilor                                                | 12.500,00            | -                   | 12.500,00           | -          | 2.625,00     | 15.125,00                     |
| 3.8.1.2                                                                                     | Pentru participarea la faze determinante                                            | 5.200,00             | -                   | 5.200,00            | -          | 1.092,00     | 6.292,00                      |
| 3.8.2                                                                                       | Dirigentie de santier                                                               | 54.000,00            | 13.240,44           | 40.759,56           | 2.515,68   | 8.559,51     | 65.075,19                     |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                             |                                                                                     | 369.200,00           | 269.240,44          | 99.959,56           | 51.155,68  | 20.991,51    | 441.347,19                    |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                     |                      |                     |                     |            |              |                               |
| 4.1                                                                                         | Constructii si instalatii                                                           | 8.080.635,96         | 2.239.655,55        | 5.840.980,41        | 425.534,55 | 1.226.605,89 | 9.732.776,40                  |
|                                                                                             | OBIECT 1 - POD URBIS - POD INDUSTRIEI                                               | 2.585.164,10         | 950.207,01          | 1.634.957,09        | 180.539,33 | 343.340,99   | 3.109.044,42                  |
|                                                                                             | POD URBIS - POD INDUSTRIEI (STR. VASILE LUCACIU STG+DR)                             | 2.585.164,10         | 950.207,01          |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 2 - POD INDUSTRIEI - POD VIILOR                                              | 1.204.304,48         | 182.026,85          | 1.022.277,63        | 34.585,10  | 214.678,30   | 1.453.567,88                  |
|                                                                                             | OBIECT 2.1: STRADA INCHISA                                                          | -                    | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 2.2: STRADA NUFARUL                                                          | -                    | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 2 - OPTIMIZARE STRADA INDUSTRIEI (3)                                         | 165.113,33           | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 2 - OPTIMIZARE TRASEU- MAL SĂSAR - POD INDUSTRIEI - STR.NUFARULUI (3)        | 625.700,45           | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 2.3: STRADA NUFARULUI - PODUL VIILOR                                         | 413.490,70           | 182.026,85          |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 3 - POD VIILOR - POD CULTURII                                                | 1.297.005,35         | 220.054,62          | 1.076.950,73        | 41.810,38  | 226.159,65   | 1.564.975,38                  |
|                                                                                             | OBIECT 3.1: STRADA TINERETULUI                                                      | -                    | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 3 - OPTIMIZARE POD VIILOR - STRADA TINERETULUI (2)                           | 801.784,82           | -                   |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 3.2: POD VIILOR - POD CULTURII                                               | 495.220,53           | 220.054,62          |                     |            |              |                               |
|                                                                                             | OBIECT 4 - POD CULTURII - PARC MARA                                                 | 726.607,90           | -                   | 726.607,90          | -          | 152.587,66   | 879.195,56                    |

|                                                                                                                                  |                     |                     |                     |                   |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| OBIECT 4: STRADA CULTURII - PARC MARA                                                                                            | 726.607,90          | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 5 - POD CULTURII - POD UNIRII                                                                                             | 282.917,54          | 134.750,11          | 148.167,43          | 25.602,52         | 31.115,16           | 339.635,22           |
| OBIECT 5: POD CULTURII - POD UNIRII (STR. CULTURII - BDUL UNIRII)                                                                | 282.917,54          | 134.750,11          | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 6 - POD UNIRII - POD REPUBLICII                                                                                           | 906.057,41          | 186.630,57          | 719.426,84          | 35.459,81         | 151.079,64          | 1.092.596,85         |
| OBIECT 6 - OPTIMIZARE TRASEU POD UNIRII - POD REPUBLICII (zona G Cosbuc - UNIRII) (1)                                            | 530.080,55          | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 6: POD UNIRII - POD REPUBLICII (CARREFOUR - REPUBLICII)                                                                   | 375.976,86          | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 7 - POD REPUBLICII - POD DECEBAL                                                                                          | 678.175,90          | 340.432,17          | 337.743,73          | 64.682,11         | 70.926,18           | 813.784,20           |
| OBIECT 7: POD REPUBLICII - POD DECEBAL (BDUL REPUBLICII - BD. DECEBAL)                                                           | 678.175,90          | 340.432,17          | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 8 - POD DECEBAL - POD B-ului DE VEST                                                                                      | 400.403,28          | 225.554,22          | 174.849,06          | 42.855,30         | 36.718,30           | 479.976,88           |
| OBIECT 8: POD DECEBAL - POD BDUL DE VEST (BD DECEBAL - BDUL DE VEST)                                                             | 400.403,28          | 225.554,22          | -                   | -                 | -                   | -                    |
| OBIECT 9 - DOTARI                                                                                                                | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 4.2 Montare utilaj tehnologic                                                                                                    | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 4.3 Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                                                  | 384.489,00          | -                   | 384.489,00          | -                 | 80.742,69           | 465.231,69           |
| 4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                                              | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 4.5 Dotări                                                                                                                       | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                           | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>8.465.124,96</b> | <b>2.239.655,55</b> | <b>6.225.469,41</b> | <b>425.534,55</b> | <b>1.307.348,58</b> | <b>10.198.008,09</b> |
| <b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                     |                     |                     |                   |                     |                      |
| 5.1 Organizare de şantier                                                                                                        | 151.900,00          | -                   | 151.900,00          | -                 | 31.899,00           | 183.799,00           |
| 5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier                                                                     | 151.900,00          | -                   | 151.900,00          | -                 | 31.899,00           | 183.799,00           |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                  | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 5.2 Comision, taxe, cote legale, costul creditului:                                                                              | 61.369,25           | 30.754,86           | 30.614,39           | 778,12            | -                   | 62.147,37            |
| 5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantat                                                                  | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (ISC) -0,5%                                         | 42.094,37           | 17.529,97           | 24.564,40           | -                 | -                   | 42.094,37            |
| 5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor in constructii -0,1%     | 13.061,97           | 7.011,98            | 6.049,99            | -                 | -                   | 13.061,97            |
| 5.2.4 Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC                                                                          | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 5.2.5 Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii                                                                                 | 6.212,91            | 6.212,91            | -                   | 778,12            | -                   | 6.991,03             |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                            | 2.425,00            | 2.425,00            | -                   | 460,75            | -                   | 2.885,75             |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                   | 25.745,00           | 20.845,00           | 4.900,00            | 3.960,55          | 1.029,00            | 30.734,55            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>241.439,25</b>   | <b>54.024,86</b>    | <b>187.414,39</b>   | <b>5.199,42</b>   | <b>32.928,00</b>    | <b>279.566,67</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                     |                     |                     |                   |                     |                      |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                        | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 6.2 Probe tehnologice si teste                                                                                                   | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                     |                     |                     |                   |                     |                      |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                  | -                   | -                   | -                   | -                 | -                   | -                    |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                             | 575.699,81          | 127.884,33          | 447.815,48          | 24.298,02         | 94.041,25           | 694.039,08           |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>575.699,81</b>   | <b>127.884,33</b>   | <b>447.815,48</b>   | <b>24.298,02</b>  | <b>94.041,25</b>    | <b>694.039,08</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>9.651.464,02</b> | <b>2.690.805,18</b> | <b>6.960.658,84</b> | <b>506.187,68</b> | <b>1.455.309,33</b> | <b>11.612.961,04</b> |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7.2)                                                                                   | 8.784.261,19        | 2.367.539,88        | 6.416.721,31        | 449.832,68        | 1.347.511,49        | 10.581.605,25        |

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL BAIA MARE

Radu Bolchis  
Director Executiv M. Inv.  
Alexandra Bolchis  
Manager proiect

Silvia Nistorica  
Manager executiv

