



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 378/2026

privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor situate la etajul 2 și 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 30 IULIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 381/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 381/2026;
- Raportul de specialitate nr. 291/21.07.2026 promovat de Direcția Juridică și Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în situate la etajul 2 și 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.31032/10.06.2026 prin care Consiliul Județean Maramureș ne comunică faptul că spațiile situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare, str. 8 Martie nr.7, date în administrarea Consiliului Județean Maramureș prin protocolul nr.34948/17859/24.07.2024 au fost eliberate începând cu data de 01 februarie 2026;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.30274/05.06.2026 prin care Consiliul Județean Maramureș ne comunică Hotărârea Consiliului Județean Maramureș privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean MM, pentru perioadă de 10 ani a spațiilor de la etajul 2 și 3, căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr.7, spații aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr.132/28.05.2026 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.33378/23.06.2026;
- Extras din CF nr. 125593 Baia Mare;
- Notele de calcul nr. 283/21.07.2026 și 286/21.07.2026 privind valoarea de inventar a spațiilor situate la etajul 2 și 3 în cămin B aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38080 din data de 21.07.2026;
- Adresa nr. 25320/21.05.2025 prin care Municipiul Baia Mare a informat Ministerul Educației cu privire la darea în administrare a spațiilor situate în căminul B aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” Baia Mare conform HCL nr.210/2024, 211/2024 și 212/2024;
- Adresa emisă de Ministerul Educației înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.37564/09.08.2024 prin care transmite Municipiului Baia Mare că schimbarea destinației

clădirii fostului cămin B se poate face cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023, deoarece în acest imobil nu se mai desfășoară activitate didactică din anul 2024;

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil
- Art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș, pe o perioadă de 10 ani, a spațiilor în suprafață de 1470 mp, situate la etajul 2 și 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 1.087.371,5 lei.
- Art. 2 Darea în administrare se va face pentru utilizarea de către Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale „Livu Borlan” Maramureș, ca săli de cursuri și repetiții și birouri.
- Art.3 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Consiliul Județean exclusiv potrivit destinației prevăzute la art2.
(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art.4 Darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor menționate la art.1 al prezentei hotărâri, se realizează după intrarea în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind retragerea dreptului de administrare deținut de Consiliul Județean Maramureș și AJOFM Maramureș asupra acestor spații și după încheierea protocoalelor de predare-preluare, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 30 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare.
- Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Direcției Economice;
 - Direcției Juridică și Patrimoniu;
 - Consiliului Județean Maramureș;
 - Inspectoratului Școlar al Județului Maramureș;
 - Serviciului Administrație Publică Locală – Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-