



HOTĂRÂREA NR. 338/2026

privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din H.C.L. nr. 457/2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 Iunie 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 332 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 332/2026;
- Raportul de specialitate nr. 332/2026 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii, Direcția Proiecte, Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune modificarea art. 1 și art. 2 din H.C.L. nr. 457/2024 privind documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“;

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Finanțare nr. 10360 din data 26.01.2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 5 – Valul Renovării și Municipiul Baia Mare în calitate de Beneficiar,
- H.C.L. nr. 209/09.06.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“;
- H.C.L. nr. 457/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții – „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș“;
- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 16650 / 27.03.2024 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de beneficiar și Asocieria Crista & Cris SRL – Kes Business S.R.L. , în calitate de executant;
- Dispozițiile de șantier nr. 1/14.03.2025, 2/15.03.2025, 3/05.09.2025, 4/30.03.2026, 5/30.03.2026;
- Devizul General aferent obiectivului de investiții “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș, actualizat iunie 2026;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. Nr. 457/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cămină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cămină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, cu următorii indicatori tehnico-economici:”

a) Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 21.779.915,12 lei;
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 15.634.492,87 lei;

b) Capacități tehnice:
Suprafață teren: 14 730 mp

Internat:

Regimul de înălțime: S+P+3E

Înălțime maximă: 17,32 m

Dimensiuni maxime în plan: 17,15 m x 43,80 m

Suprafață construită: 714,00 mp

Suprafață desfășurată: 2 856,00 mp

Acoperiș tip terasă

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

Cămină:

Regimul de înălțime: Sp+P

Înălțime maximă: 9,43 m

Dimensiuni maxime în plan: 36,35 m x 24,50 m

Suprafață construită: 722,00 mp

Suprafață desfășurată: 722,00 mp

Acoperiș tip terasă

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 457/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cămină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, care va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cămină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.”

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 457/2024 se înlocuiește în totalitate cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 457/2024 rămân neschimbate.

Art. V. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii, Direcția Proiecte, Investiții-Serviciul Investiții;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-