



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 326/2026

privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 Iunie 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 336 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.336/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1151/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp;
- Solicitarea domnului ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28027/05.06.2024, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31587/12.06.2026 prin care domnul ... ne comunică faptul că este de acord cu valorile stabilite în baza rapoartelor de evaluare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 151/31.03.2026, prin care s-a aprobat efectuarea unui schimb de teren cu sultă și întocmirea unor rapoarte de evaluare pentru cele două terenuri;
- Procesul-verbal de negociere nr. 12590/09.03.2026 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, pentru terenul proprietatea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 1;
- Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, pentru terenul proprietatea numitului ..., Anexa nr. 2 ;
- C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476;
- Documentația cadastrală vizată de către OCPI – Maramureș sub nr. 1751/15.01.2026, întocmită de topograf autorizat ...;

Având în vedere :

- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 862, art. 863 lit. d, art. 964, Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ..., pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.316mp, înscris în C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 185.406 lei, echivalent a 35.532 Euro, la cursul de schimb valutar din 05.05.2026.
- Art. 2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat ..., pentru terenul proprietatea d-lui ..., în suprafață de 117mp, identificat prin nr. cadastral 137472, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 57.388 lei, echivalent a 10.998Euro, la cursul de schimb valutar din 05.05.2026.
- Art. 3 Se aprobă schimbul de terenuri cu sultă prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1.316mp, înscris în C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, având valoarea de 185.406 lei, echivalent a 35.532 Euro și preia terenul în suprafață de 117mp, identificat prin nr. cadastral 137472, având valoarea de 57.388 lei, echivalent a 10.998Euro.
- Art. 4 Se aprobă valoarea sultei în sumă de 24.534 EURO, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua încheierii actului autentic, sumă fără TVA, sumă stabilită conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, în baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de PBS Eval Consulting SRL prin evaluator autorizat
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare.
- Art. 6 Domnul ... va achita sau se va compensa conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.
- Art. 7 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.
- Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.
- Art. 9 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică, precum și a cotelor legale datorate în calitate de copermutant de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Proiecte, Investiții;
 - Direcția Economică;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-