



HOTĂRÂREA NR. 2 /2026

privind modificarea și completarea art. IV din HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar"- Optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al Râului Săsar, în zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Podul Viilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ
CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ, JOI 8 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 2/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.2/2026;
- Raportul de specialitate nr. 2/05.01.2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea și completarea art. IV din HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar"- Optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al Râului Săsar, în zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Podul Viilor;
- HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar"- Optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al Râului Săsar, în zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Podul Viilor;
- CF nr. 137413 Baia Mare;
- CF nr. 112454 Baia Mare;
- CF nr. 20318 Baia Mare;

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin. 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează art. IV din HCL nr. 510/2025, care va avea următorul conținut:

"Art. IV. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" lucrare de utilitate publică, proprietăți private, cuprinse în Anexa nr. 4A, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" lucrare de utilitate publică – proprietăți publice, cuprinse în Anexa nr. 4B, la prezenta hotărâre."

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 510/2025, rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-