



SAPL 267/2026

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent, intrate în domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 78/28.05.2026, nr. 79/28.05.2026 și nr. 80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....
- Raportul de specialitate nr. 274/15.07.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901, prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent – intrate în domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, nr.79/28.05.2026 și nr.80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora;
- Adresele Compartimentului Recuperare Creanțe și Disciplină Contractuală înregistrate sub nr.33821/25.06.2026, nr.35892/08.07.2026, nr.35894/08.07.2026,
- Raportul nr. 273/15.07.2026 promovat de Compartimentul Recuperare Creanțe din cadrul Direcției Juridică și Patrimoniu,
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1159/04.11.2025 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 552/2025 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 596/2025 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

#### Având în vedere:

- Certificatul de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";

- Certificatul de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
- Extrasul de Carte Funciară nr.100511-C1-U74 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr. 67;
- Extrasul de Carte Funciară nr.100837-C1-U45 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13;
- Extrasul de Carte Funciară nr.100584-C1-U64 Baia Mare, care atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Baia Mare asupra imobilului situat în Baia Mare, strada Motorului nr.6, apartamentul nr.25;
- Extras din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate;
- Art. nr.1135, nr.1138, nr.1139 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr.295/2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare;
- Art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.129, alin.2) lit.c), alin.6 lit.a) și art.139 alin.3) lit.g) ,art.196, art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. Poziția nr. 8899 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp și terenul aferent de 15,00 mp, înscris în CF nr. nr.100511-C1-U74 Baia Mare, nr.topo 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
2. Poziția nr. 8900 – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 și terenul aferent de 15,00 mp, cu suprafața utilă de 42,89 mp, înscris în CF nr. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.topo 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș";
3. Poziția nr. 8901 – apartament cu 1 cameră și dependinte - situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, și terenul aferent de 8,00 mp, înscris în CF nr. nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.topo 2737/605, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

**Art.2.** 1) Se stabilește destinația apartamentelor prevăzute la art.1 de locuințe aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.



2) Apartamentele se vor închiria conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, fiind interzisă vânzarea acestora.

**Art.3.** Se aprobă valorile de inventar ale apartamentelor menționate la art.1 conform Procesului-verbal nr.261/29.06.2026 calculate în conformitate cu Anexa nr.1 din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.726/03.06.2025 privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor și terenurilor aferente din domeniul public și privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în care funcționează spații cu altă destinație decât aceea de locuință, a clădirilor și terenurilor aferente unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/privat al Municipiului Baia Mare precum și cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, Anexa nr.2 - parte intragrantă a prezentei hotărâri, astfel:

1.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp, va avea valoarea de **241.227,00 lei;**

2.Apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 cu suprafața utilă de 42,89 mp, va avea valoarea de **210.161,00 lei;**

3.Apartament cu 1 cameră și dependințe -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, va avea valoarea de **103.816,00 lei.**

**Art.4.** Se aprobă radierea pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubritate aferente imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** În mod corespunzător se modifică și completează Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L nr. 295/2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 76/2022, H.C.L. nr. 383/2023, H.C.L. nr. 391/2024 și H.C.L. nr. 596/2025.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Taxe și Impozite Baia Mare și Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică
- Direcția Juridică și Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Direcția Taxe și Impozite Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 367/2026

## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICA SI PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 274/15.07.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent, intrate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr. 78/28.05.2026, nr. 79/28.05.2026 și nr. 80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora.

Potrivit dispozițiilor *Art.1135 alin.1 și art. 1138 alin.1* din Codul Civil :

*"Art.1135 alin.1 Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă"*

*"Art.1138 alin.1 Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat."*

În conformitate cu prevederile legale susmenționate, dreptul de proprietate asupra a trei imobile situate în Municipiul Baia Mare au ramas vacante, drept urmare, au fost înscrise în CF cu drept de proprietate pe Municipiul Baia Mare, domeniul privat.

Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 596/2025, de la poziția nr. 8899 până la poziția nr. 8901.

Cele trei imobile sunt :

1. poziția nr. 8899 – apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp și terenul aferent de 15,00 mp, înscris în CF nr. nr.100511-C1-U74 Baia Mare, nr.cadastral 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

2. poziția nr. 8900 – apartament cu 2 camere și dependințe - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 și terenul aferent de 15,00 mp, cu suprafața utilă de 42,89 mp, înscris în CF nr. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.cadastral 1758/86,1758/88,1758/91,1758/94,1758/97, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

3. poziția nr. 8901 – apartament cu 1 camere și dependințe -situat în Baia Mare, strada Motorului nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, și terenul aferent de 8,00 mp, înscris în CF nr. nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.cadastral 2737/605, domeniul privat al

**ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**



Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul privat al Municipiului Baia Mare sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată și completată prin H.C.L nr.76/2022, H.C.L nr.383/2023, HCL nr. 391/2024, HCL 596/2025 și se impune a fi completat prin includerea acestor trei imobile cu terenurile aferente.

Valorile de inventar cu care se vor înscrie în evidențele financiar-contabile sunt calculate conform Anexei nr.1 din Studiul de Piață Fond Imobiliar, județul Maramureș al Camerei Notarilor Publici Maramureș destinat utilizării în 2026 în stabilirea taxelor notariale la încheierea actelor translativ de proprietate de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.726/03.06.2025 privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor și terenurilor aferente din domeniul public și privat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în care funcționează spații cu altă destinație decât aceea de locuință, a clădirilor și terenurilor aferente unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/ privat al Municipiului Baia Mare precum și cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Procesului-verbal nr.261/29.06.2026, astfel:

1.Apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp, va avea valoarea de **241.227,00 lei.**

2.Apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 cu suprafața utilă de 42,89 mp, va avea valoarea de **210.161,00 lei**

3.Apartament cu 1 cameră și dependinte -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, va avea valoarea de **103.816,00 lei.**

În Certificatul de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026 eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" s-a notat ca pasiv succesoral impozitul și taxa de salubritate în sumă totală de 1838 lei, aferente imobilului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr.25, ap.67, jud. Maramureș - datorat Municipiului Baia Mare – Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare conform Certificatului de atestare fiscală nr.28066/26.05.2026 eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare.

În Certificatul de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026 eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" s-a notat ca pasiv succesoral impozitul și taxa de salubritate în sumă totală de 2026 lei, aferente imobilului situat în Baia Mare, str.Motorului nr.6, ap.25, jud. Maramureș - datorat Municipiului Baia Mare – Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare conform Certificatului de atestare fiscală nr.28066/26.05.2026 eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare.

În Certificatul de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026 eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" s-a notat ca pasiv succesoral impozitul și taxa de salubritate în sumă totală de 6006 lei, aferente imobilului situat în Baia Mare, Bd Unirii nr.4, ap.13, jud. Maramureș - datorat Municipiului Baia Mare – Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare conform Certificatului de atestare fiscală nr.28066/26.05.2026 eliberat de Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare.

Art.357 din OUG nr.57/2019, Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, prevede :

"(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz..

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Având în vedere că imobilul intră în patrimoniul privat al Municipiului Baia Mare prin succesiune vacantă (conform art. 1.138 din Codul Civil), se va propune stabilirea destinației de locuință din domeniul privat al municipiului, **cu mențiunea de interdicție de vânzare directă către viitorul chiriaș** în conformitate cu prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, citez:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel"

În conformitate cu prevederile art.240 alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare prevede : "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Raportat la cele mai sus arătate, supunem atenției, proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a modificării și completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent – intrate în domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, nr.79/28.05.2026 și nr.80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora.

Jur.Narița Florina Vasilica  
Selfserviciu



Întocmit,  
Ec.Ciobanu Lucia Lefteria  
Inspector superior







SAPL 367/2026

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent – intrate în domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, nr.79/28.05.2026 și nr.80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora

Potrivit dispozițiilor *Art.1135 alin.1 și art. 1138 alin.1* din Codul Civil :

*"Art.1135 alin.1 Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă"*

*"Art.1138 alin.1 Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat."*

În conformitate cu prevederile legale susmenționate, dreptul de proprietate asupra a trei imobile situate în Municipiul Baia Mare au ramas vacante, drept urmare, au fost înscrise în CF cu drept de proprietate pe Municipiul Baia Mare, domeniul privat.

Cele trei imobile sunt :

1. Imobilul – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.25, apartamentul nr.67, cu suprafața utilă de 49,23 mp și terenul aferent de 15,00 mp, înscris în CF nr. nr.100511-C1-U74 Baia Mare, nr.cadastral 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

2. Imobilul – apartament cu 2 camere și dependinte - situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr.4, apartamentul nr. 13 și terenul aferent de 15,00 mp, cu suprafața utilă de 42,89 mp, înscris în CFnr. nr.100837-C1-U45 Baia Mare, nr.cadastral 1758/86,1758/88,1758/91,1758/94,1758/97, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

3. Imobilul – apartament cu 1 camere și dependinte -situat în Baia Mare, strada Motorului, nr.6, apartamentul nr. 25 cu suprafața utilă de 27,32 mp, și terenul aferent de 8,00 mp, înscris în CF nr. nr.100584-C1-U64 Baia Mare, nr.cadastral 2737/605, domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în baza Certificatului de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Dragoș".

Având în vedere cele mai sus arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare prin înscrierea a trei imobile – construcții și teren aferent – intrate în domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Certificatelor de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026, nr.79/28.05.2026 și nr.80/28.05.2026 eliberate de Societatea Profesională Notarială "Dragoș" și stabilirea destinației de locuințe a acestora.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș