Pacia Ioanna
te rog ptrel înscriere dom privat HB17. și propunere c.L. radiere i impozit + taxă salubrizare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT RECUPERARE CREANȚE ȘI DISCIPLINĂ CONTRACTUALĂ

P-ta Revolutiei nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 33821 / 25.06 2026

CĂTRE,
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

În temeiul prevederilor art. 1.135, art. 1.138 și art. 1.139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă predăm în original Certificatul de vacanță succesorală nr.78/28.05.2026 emis de notarul public Dragoș Bogdana Maria, privind defuncta Berindan Elena, CNP 2380508240015, în vederea efectării demersurilor:

- de înscriere în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului **apartament** compus din 2 (două) camere și dependințe, în suprafață utilă de 49,23 mp., împreună cu părțile comune indivize și obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100511-C1-U74 Baia Mare**, A1 Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, *(Nr. CF vechi: 9916-67)*, precum și cota de 15/1457 parte din terenul aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100511 Baia Mare**, A1 Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 9916)*, conform extrasului de Carte Funciară nr. 42221/10.06.2026 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

- radierii pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubrizare aferente imobilului descris anterior.

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Întocmit,
Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior

2 ex. / V.I.S. / 25.06.2026

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „DRAGOŞ"
Licenţa de funcţionare 77/1971/19.03.2019
Sediul: Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, judeţul Maramureş
Dosar nr. 42/2026
Notar Public: Dragoş Bogdana-Maria

CERTIFICAT DE VACANŢĂ SUCCESORALĂ NR. 78.
Anul 2026, luna MAI, ziua 28.

DRAGOŞ BOGDANA-MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c şi 118 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **BERINDAN ELENA, CNP 2380508240015, născută BODNAR, fiica lui IOSIF şi IOLANDA, data naşterii 08.05.1938 în localitatea Turulung, judeţul Satu Mare, decedată la data 21.02.2023, cu ultimul domiciliu în municipiul Baia Mare, str. George Coşbuc, bl. 25, ap. 67, judeţul Maramureş**, au rămas următoarele bunuri:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:

Activ succesoral:

Bunuri mobile: - nu sunt.

Bunuri imobile:

Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **municipiul Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 25, ap. 67, judeţul Maramureş,** constând din:

- **apartament** compus din 2 (două) camere şi dependinţe, în suprafaţă utilă de 49,23 mp., împreună cu părţile comune indivize şi obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100511-C1-U74 Baia Mare**, A1 Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, *(Nr. CF vechi: 9916-67),*
- precum şi cota de 15/1457 parte din terenul aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100511 Baia Mare**, A1 Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 9916),*

conform extrasului de Carte Funciară nr. 37532/25.05.2026 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândit cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 19648/1993 încheiat cu Regia Autonomă de Gospodărie Locativă GAMA RA, Baia Mare şi cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991 conform Ordinului nr. 2604/1993 eliberat de Prefectura Judeţului Maramureş, *cu menţiunea că în prezent imobilul este grevat de dreptul de privilegiu imobiliar pentru suma de 86.000 ROL (optzecişişasemiileivechi) înscris în favoarea Filiala CEC Baia Mare, conform clauzei de angajament din Contractul de vânzare-cumpărare nr. 19648/1993 încheiat cu Regia Autonomă de Gospodărie Locativă GAMA RA, Baia Mare.*

Pasiv succesoral:

Impozitul şi taxa de salubrizare în sumă totală de 1.838 lei, aferente imobilului descris anterior, datorat Municipiului Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 28066/26.05.2026 eliberat de Municipiul Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite.

Suma de 86.000 ROL (optzecişişasemiileivechi) reprezentând **dreptul de privilegiu imobiliar** înscris în favoarea Filiala CEC Baia Mare, conform clauzei de angajament din Contractul de

vânzare-cumpărare nr. 19648/1993 încheiat cu Regia Autonomă de Gospodărie Locativă GAMA RA, Baia Mare.

Natura succesiunii: **VACANTĂ**, conform art. 963 (alin 3) raportat la art. 1135 şi urm. din Codul civil.

Dreptul de a culege moştenirea vacantă:
1. **MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniu privat,** având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 3627692, în calitate de unitate administrativ-teritorială.

<u>În prezenta succesiune</u>:
Nu sunt **renunţători** la succesiune conform art. 1120 din Codul civil.
Nu sunt **prezumaţi renunţători** la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.
Nu sunt **străini de succesiune** prin declaraţie de neacceptare.
Nu sunt **nedemni** conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.711 lei care conţine cheltuieli de arhivare (cu TVA 21% inclus) conform facturii SN nr. 0658/2026 (sumă în care sunt incluse toate cheltuielile privind procedura pentru succesiunea vacantă)
Transmisiunea succesorală este scutită de impozit conform art. 111 alin (3) din Codul fiscal.
Transmisiunea succesorală este scutită de tarif ANCPI.

Prezentul certificat de moştenitor va fi depus de către Municipiul Baia Mare la Consiliul Local competent, Direcţia de Taxe şi Impozite Locale.
În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, moştenitorii declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul actelor notariale, către autorităţile abilitate de lege, la cererea acestora.

NOTAR PUBLIC,
DRAGOŞ BOGDANA MARIA
NOTAR PUBLIC

ROMANIA • DRAGOŞ BOGDANA MARIA - NOTAR PUBLIC • BAIA MARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	42221
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212765475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100511-C1-U74 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:9916-67

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str George Coşbuc, Nr. 25, Ap. 67
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-67	-	49,23	-	15/1457 - drept de proprietate	apartament compus din 2 camere şi dependinţe în suprafaţă de 49,23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42221 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. Certificatul de vacanţă succesorală nr. 78 emis în Dosar Succesoral nr. 42/2026, din 28/05/2026 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BAIA MARE**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str George Coşbuc, Nr. 25, Ap. 67
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1770/22, 1772/2, 1772/3-67	-	49,23	-	15/1457 - drept de proprietate	apartament compus din 2 camere şi dependinţe în suprafaţă de 49,23 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluţionării,
10-06-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SIMINA-DOINA-ELENA SIMON
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

15/1457 de sub B.173, POP MARIA in cota de 15/2914 de sub B.174, BARZ AGNETA in cota de 15/2914 de sub B.175, BÂRZ AGNETA in cota de 15/11656 de sub B.176, BÂRZ RENATA-YVONNA in cota de 45/11656 de sub B.177, IOV AURELIA in cota de 15/2914 de sub B.182, KISS MARCEL CRISTIAN, KISS MONICA HORTENSIA in cota de 15/1457 de sub B.183, TULICI FERENCZ in cota de 9/1457 de sub B.189, TULICI FERENCZ in cota de 9/1457 de sub B.190, SABĂU PETRU in cota de 85/14570 de sub B.191, BERINDE CRISTIAN-DAN, DEICIUC MIHAELA in cota de 15/1457 de sub B. 194, BONTE TEREZIA in cota de 15/2914 de sub B.198, BUCŞA ADRIAN-NICOLAE, BUCŞA CARMEN-DANA in cota de 18/1457 de sub B.202 ...(primele 81 din 126 inscrieri);

- imobilul cu nr. topografic 1770/22, 1772/2, 1772/3-67, inscris in cartea funciara 100511-C1-U74 UAT Baia Mare avand proprietarii: BERINDAN ELENA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 15/1457 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, sub B.283 din cartea funciara 100511 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, sub B.2 din cartea funciara 100511-C1-U74 UAT Baia Mare;
- se radiaza dreptul de PRIVILEGIU IMOBILIAR inscris sub C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 100511-C1-U74 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părţilor:

MUNICIPIUL BAIA MARE, prin notar public Dragoş Bogdana Maria

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
18-06-2026	Georgeta-Ramona Chiorean	SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 42221 / 10-06-2026

INCHEIERE Nr. 42221

Registrator: Georgeta-Ramona Chiorean
Asistent: SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAIA MARE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adresa nr. 30896/10-06-2026 emis de Municipiul Baia Mare;
-Act Notarial nr.Certificatul de vacanță succesorală nr. 78 emis în Dosar Succesoral nr. 42/2026/28-05-2026 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231, 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 1770/22, 1772/2, 1772/3-Baia Mare, inscris in cartea funciara 100511 UAT Baia Mare avand proprietarii: MUNTEANU FLORIN RADU, MUNTEANU DANIELA STEFANIA in cota de 60/11656 de sub B.21, MUNTEANU FLORIN RADU in cota de 60/11656 de sub B.22, RATIU MARGARETA in cota de 120/11656 de sub B.25, PITUK ADRIANA, PITUK STEFAN TIBERIU in cota de 120/11656 de sub B.28, BORCUTI DANA MIRELA, BORCUTI GHEORGHE in cota de 120/11656 de sub B.30, SC GOJE SRL BAIA MARE in cota de 120/11656 de sub B.39, DALY OTILIA in cota de 16/11656 de sub B.49, BARA MELINDA IUDIT in cota de 120/11656 de sub B.59, DORCA VASILE AURELIAN, DORCA DANIELA IOANA in cota de 120/11656 de sub B.64, CHIS VASILE in cota de 144/11656 de sub B.65, ZERNI LILIANA ELEONORA, ZERNI VASILE in cota de 144/11656 de sub B.68, SUTEU DORINA in cota de 64/11656 de sub B.71, SUTEU DORINA in cota de 16/11656 de sub B.75, SUTEU ADRIAN in cota de 24/11656 de sub B.76, SUTEU CALIN RADU in cota de 24/11656 de sub B.77, STATUL ROMAN in cota de 184/11656 de sub B.86, MERKER STEFAN in cota de 144/11656 de sub B.88, MIHAI MARITA in cota de 144/11656 de sub B.89, VARI GAVRIL, VARI NASTASIA ANA in cota de 144/11656 de sub B.93, BOZAI DUMITRU, BOZAI MARIA in cota de 120/11656 de sub B.94, BUTUSAN FELIX in cota de 120/11656 de sub B.101, MINISTERUL JUSTITIEI in cota de 120/11656 de sub B.103, DANCU CHERECHES FLAVIU GABRIEL in cota de 144/11656 de sub B.107, MIHALACHE LAURA IOANA in cota de 64/11656 de sub B.113, MATEI LACRAMIOARA ILINKA in cota de 64/11656 de sub B.114, TOMA LUADA ANDREEA in cota de 144/11656 de sub B.116, POP MARIA in cota de 15/2914 de sub B.119, ZAVOIAN OLIMPIU CLAUDIU, ZAVOIAN IOANA TRISTIANA in cota de 120/11656 de sub B.121, LASZLO ERIKA in cota de 120/11656 de sub B.123, STATUL ROMAN in cota de 144/11656 de sub B.125, BUZASU HORIA, BUZASU MARIANA STELIANA in cota de 120/11656 de sub B.131, HOTEA MELINDA LIDIA in cota de 120/11656 de sub B.136, HOTEA DELIA ERIKA in cota de 120/11656 de sub B.137, BONTE TEREZIA in cota de 15/2914 de sub B.200, CHIRA BOGDAN IOAN, CHIRA IOANA in cota de 16/1457 de sub B.146, HENTER IMOLA in cota de 45/23312 de sub B.149, ROGOZ GABRIEL in cota de 15/1457 de sub B.151, STATUL ROMAN in cota de 13/1457 de sub B.154, FEKETE MARIA SIMONA in cota de 15/2914 de sub B.158, FEKETE HELGA in cota de 15/2914 de sub B.159, CALUGAR MARIA ELISABETA in cota de 18/2914 de sub B.160, CALUGAR MARIA ELISABETA in cota de 18/11656 de sub B.161, CALUGAR LIGIA OFELIA in cota de 54/11656 de sub B.162, SIMON TUNDE GYONGYI in cota de 45/23312 de sub B.164, SUVEG LASZLO in cota de 45/23312 de sub B.165, SIMON TUNDE GYONGYI in cota de 75/23312 de sub B.166, SUVEG LASZLO in cota de 75/23312 de sub B.167, COSTIN ERZSEBET in cota de 15/2914 de sub B. 169, COSTIN MARIUS-DOREL in cota de 15/5828 de sub B.171, COSTIN ŞTEFAN-GHEORGHE in cota de 15/5828 de sub B.172, GHIRBOMEAN VIOREL, GHIRBOMEAN ADRIANA in cota de

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT RECUPERARE CREANȚE ȘI
DISCIPLINĂ CONTRACTUALĂ

P-ta Revolutiei nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 35894 / 08.07 2026

CĂTRE,
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

În temeiul prevederilor art. 1.135, art. 1.138 și art. 1.139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă predăm în original Certificatul de vacanță succesorală nr.79/28.05.2026 emis de notarul public Dragoș Bogdana Maria, privind defunctul Lazar Ioan, CNP 1460716240053, în vederea efectării demersurilor:

- de înscriere în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului - **apartament** compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 27,32 mp., împreună cu părțile comune indivize și obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100584-C1-U64 Baia Mare**, A1 Top: 2737/605-25 Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 11387/25)*, precum și cota de 8 mp. teren aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100584 Baia Mare**, A1 Top: 2737/605-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 11387)*, conform extrasului de Carte Funciară nr. 42222/10.06.2026 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- radierii pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubrizare aferente imobilului descris anterior.

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Întocmit,
Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „DRAGOŞ"
Licenţa de funcţionare 77/1971/19.03.2019
Sediul: Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, judeţul Maramureş
Dosar nr. 43/2026
Notar Public: Dragoş Bogdana-Maria

CERTIFICAT DE VACANŢĂ SUCCESORALĂ NR. 79.
Anul 2026, luna MAI, ziua 28.

DRAGOŞ BOGDANA-MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c şi 118 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **LAZAR IOAN, CNP 1460716240053, născut la data 16.07.1946 în localitatea Letca, judeţul Sălaj, fiul lui GAVRIL şi ROZALIA, decedat la data 06.06.2020, cu ultimul domiciliu în municipiul Baia Mare, str. Motorului, nr. 6, et. I, ap. 25, judeţul Maramureş**, au rămas următoarele bunuri:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:
Activ succesoral:
Bunuri mobile: - nu sunt.
Bunuri imobile:
Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **municipiul Baia Mare, str. Motorului, nr. 6, ap. 25, judeţul Maramureş,** constând din:
- **apartament** compus din 1 cameră şi dependinţe, în suprafaţă de 27,32 mp., împreună cu părţile comune indivize şi obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100584-C1-U64 Baia Mare**, A1 Top: 2737/605-25 Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 11387/25),*
- precum şi cota de 8 mp. teren aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100584 Baia Mare**, A1 Top: 2737/605-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 11387),*

conform extrasului de Carte Funciară nr. 37545/25.05.2026 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândit cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de construire de locuinţă proprietate personală nr. 21809/1993 încheiat cu Regia Autonomă de Gospodărie Locativă GAMA RA, Baia Mare şi cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991 conform Ordinului nr. 8475/1993 eliberat de Prefectura Judeţului Maramureş,

Pasiv succesoral:
Impozitul şi taxa de salubrizare în sumă totală de 2.026 lei, aferente imobilului descris anterior, datorat Municipiului Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 28066/26.05.2026 eliberat de Municipiul Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite.

Natura succesiunii: **VACANTĂ**, conform art. 963 (alin 3) raportat la art. 1135 şi urm. din Codul civil.

Dreptul de a culege moştenirea vacantă:
1. **MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniu privat,** având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 3627692, în calitate de unitate administrativ-teritorială.

În prezenta succesiune:
Nu sunt **renunțători** la succesiune conform art. 1120 din Codul civil.
Nu sunt **prezumați renunțători** la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.
Nu sunt **străini de succesiune** prin declarație de neacceptare.
Nu sunt **nedemni** conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.227 lei care conține cheltuieli de arhivare (cu TVA 21% inclus) conform facturii SN nr. 0659/2026 (sumă în care sunt incluse toate cheltuielile privind procedura pentru succesiunea vacantă).

Prezentul certificat de moștenitor va fi depus de către Municipiul Baia Mare la Consiliul Local competent, Direcția de Taxe și Impozite Locale.
În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitorii declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actelor notariale, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

NOTAR PUBLIC,

DRAGOȘ BOGDANA MARIA
NOTAR PUBLIC

ROMANIA • DRAGOȘ BOGDANA MARIA - NOTAR PUBLIC • BAIA MARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	42222
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212765496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100584-C1-U64 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11387/25

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MOTORULUI, Nr. 6, Ap. 25
Părţi comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2737/ 605-25 Baia Mare	27,32	-	-	8	apartament compus din 1 camere si dependinte avand suprafata construita de 27,32 mp+drept de proprietate asupra terenului in cota de 8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42222 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. Certificatul de vacanţă succesorală nr. 79 emis în Dosar Succesoral nr. 43/2026, din 28/05/2026 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire vacanta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BAIA MARE**, Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MOTORULUI, Nr. 6, Ap. 25

Părţi comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2737/ 605-25 Baia Mare	27,32	-	-	8	apartament compus din 1 camere si dependinte avand suprafata construita de 27,32 mp+drept de proprietate asupra terenului in cota de 8 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
19-06-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ISTVAN-JOZSEF BERES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100212765496

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 42222 / 10-06-2026

INCHEIERE Nr. 42222

Registrator: ANUTA TIPLEA
Asistent: ISTVAN-JOZSEF BERES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAIA MARE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Certificatul de vacanță succesorală nr. 79 emis în Dosar Succesoral nr. 43/2026/28-05-2026 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2737/ 605-25 Baia Mare, inscris in cartea funciara 100584-C1-U64 UAT Baia Mare avand proprietarii: LAZAR IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 2737/605-Baia Mare, inscris in cartea funciara 100584 UAT Baia Mare avand proprietarii: HUNYADI FELIX, HUNYADI PAULA FLORINA in cota de 8/800 de sub B.58, LUPAN MADALIN MARIN GHEORGHE, LUPAN DORA PATRICIA in cota de 8/800 de sub B.91, RATA ROMEO in cota de 8/800 de sub B.2, SAS SANDU IONEL, SAS MARIA ANA in cota de 16/800 de sub B.27, BUD CODRUTA ANDREEA in cota de 4/800 de sub B.31, VINT IULIAN VALER, VINT ROZALIA in cota de 8/800 de sub B.33, PORFIRE IOAN in cota de 8/800 de sub B.35, PETER MONICA in cota de 8/800 de sub B.53, CORA TUDOR COSMIN in cota de 8/800 de sub B.63, BENCIU MARIA in cota de 4/800 de sub B.75, BENCIU MARIA in cota de 1/800 de sub B.76, BENCIU CLAUDIA NARCISA in cota de 1/800 de sub B.77, HOSU SIMONA LACRAMIOARA in cota de 1/800 de sub B.78, SOARE ANDREEA MARGARETA in cota de 1/800 de sub B.79, BUD DINU BOGDAN in cota de 8/800 de sub B.82, CIACIRU PETRU, CIACIRU ANCA LUMINITA in cota de 8/800 de sub B.84, MOLDOVAN FLORIN RADU, MOLDOVAN MARICICA in cota de 8/800 de sub B.90, PETRULE ANA DOINA, PETRULE ALEXA in cota de 8/800 de sub B.98, VARGA CLAUDIA, GUTIERREZ CARRION JUAN in cota de 8/800 de sub B.102, BIRSAN VASILE, BARSAN DOMNICA MELINICA in cota de 8/800 de sub B.109, DUNCA ALEXANDRU CLAUDIU in cota de 10/800 de sub B.110, LAR DORIN in cota de 4/800 de sub B.113, LAR DORIN in cota de 8/800 de sub B.114, S.C. PETRULE MODERN S.R.L. in cota de 8/800 de sub B.120, POP MARIAN AUGUSTIN, POP MARIANA in cota de 8/800 de sub B.123, SZTAN IRINA in cota de 8/800 de sub B.125, NICOARA IVEGHES CLAUDIA in cota de 4/800 de sub B.127, SILAGHI FLORIN SORIN, SILAGHI DANA MARIA in cota de 8/800 de sub B.128, BOTA VIOREL DANIEL in cota de 8/800 de sub B.132, NICOARA IVEGHES CLAUDIA in cota de 4/800 de sub B.140, RUS DINU DECEBAL, RUS RODICA in cota de 8/800 de sub B.144, FANEA IRINA-ANGELICA, FANEA IOAN in cota de 8/800 de sub B.165, SAS MARIA-ANA, SAS SANDU-IONEL in cota de 8/800 de sub B.259, ERDEI RAMONA-IOANA, ERDEI CRISTIAN-GHEORGHE in cota de 8/800 de sub B.148, BUD CODRUȚA-ANDREEA in cota de 4/800 de sub B.149, GLIGAN MARIA, GLIGAN ALEXANDRU in cota de 8/800 de sub B.164, PINTEA VASILE MIHAI, PINTEA IOANA SIMONA in cota de 8/800 de sub B.167, STOICA ALIN DOREL, STOICA DANIELA-ANGELA in cota de 8/800 de sub B.181, SAS SANDU-IONEL, SAS MARIA-ANA in cota de 8/800 de sub B.184, LIBOTEAN LIVIA-MELANIA in cota de 8/800 de sub B.187, VLAD TUDOR SORIN in cota de 8/800 de sub B.190, MUREȘAN VICTOR, MUREȘAN DĂNUȚA-MARIOARA in cota de 10/800 de sub B.191, INDRECAN IOAN-ADRIAN, INDRECAN LIANA-MARIANA in cota de 10/800 de sub B.194, COZMA MIHAELA-DIANA in cota de 8/800 de sub B.196, BUCIUMAN ANCA in cota de 8/800 de sub B.198, IOSIP DUMITRU-GHEORGHE in cota de 8/800 de sub B.200, CRIȘAN AUREL, CRIȘAN FLOARE in cota de 8/800 de sub B.203, DEAC BOGDAN OVIDIU in cota de 8/800 de sub B.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

204, GHILVACI DANIEL IOAN in cota de 8/800 de sub B.210, POP DORINEL in cota de 8/800 de sub B.211, POP IONUŢ-FLORIN, POP ANDREA-DALMĂ in cota de 8/800 de sub B.212, CIOARA ANGELICA-DORINA-MARIETA in cota de 8/800 de sub B.216, BALAZS ZSOLT in cota de 4/800 de sub B.218, BALAZS ADI in cota de 4/800 de sub B.219, BENKE BÉLA-ARPAD, BENKE LUMINIŢA in cota de 8/800 de sub B.225, GROŞAN STELIAN-LUCIAN, GROŞAN MARICICA-RODICA in cota de 8/800 de sub B. 227, ILYES MIHAI, ILYES ALINA in cota de 8/800 de sub B.228, MATEI ADRIAN in cota de 8/800 de sub B.231, BUD ADINA-MARIA in cota de 8/800 de sub B.234, BLEDEA BOGDAN-NICOLAE, BLEDEA DANIELA-ALINA in cota de 15/800 de sub B.235, COCIŞ MARIA in cota de 8/800 de sub B.236 ... (primele 82 din 106 inscrieri);
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire vacanta mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, Domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 100584-C1-U64 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire vacanta mod dobandire succesiune in cota de 8/800 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, Domeniul Privat, sub B.276 din cartea funciara 100584 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părţilor:

MUNICIPIUL BAIA MARE, prin notar public Dragoş Bogdana Maria

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-06-2026	ANUTA TIPLEA	ISTVAN-JOZSEF BERES

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	42222
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212765496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100584 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11387

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str MOTORULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2737/605-Baia Mare	800	Constructia C1 inscrisa in CF 100584-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19021 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1834, din 20/07/2009 emis de Notarul public Firizan George Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **RATA ROMEO**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 77;Vezi C.1 + B.3	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Rata Maria si sotul Guerrisi Francesco - asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 77	A1
	OBSERVATII: asupra competintei de sub B.2	
4014 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. contract de Vanzare cumparare nr.241, din 02/02/2011 emis de NP Hausi Irina Sabina (si acordul bancii Bancpost SA exprimat prin adresa nr. 341 din 02.02.2011);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800	A1
	1) **SAS SANDU IONEL**, si sotia 2) **SAS MARIA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 16/800 parte teren aferent spatiului comercial 7;	
8040 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.456, din 02/03/2011 emis de NP Cardos Laura - Codruta;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	2) **BUD CODRUTA ANDREEA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. 29;vezi B32-C12, C53	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat nr.457, din 02/03/2011 emis de NP Cardos Laura - Codruta;		
B32	Interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui BRD GSG SA Agentia Ignis	A1
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. 29;	
8653 / 08/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.958, din 07/03/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **VINT IULIAN VALER**, si sotia 2) **VINT ROZALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr 8,	
416 / 13/01/2005		
Ordin nr. 3615 din 1995 emis de Prefectura Judetului Maramures;		

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/800	A1
	1) **PORFIRE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)cota de teren de 8/800 parte aferenta apartamentului nr. 87	
748 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vinzare cumparare autentificat sub nr. 99, din 09/01/2012 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **PETER MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren afernt ap. 52	
16700 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.2410, din 15/05/2012 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **HUNYADI FELIX**, si sotia 2) **HUNYADI PAULA FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 32	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC4_ 32956, din 08/05/2012 emis de FNGC PT. INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA-IFN;		
B59	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE** 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, prin Ag. Rivulus	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 32	
B60	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii in favoarea :	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE** 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, prin Ag. Rivulus	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 32	
29953 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2471, din 24/08/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **CORA TUDOR COSMIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr.56	
7328 / 15/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 728/2002 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	2) **BENCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr.19	
21414 / 04/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 12127, din 19/12/2012 emis de Judecatoria Baia Mare (dos. nr. 14209/182/2010);		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/800	A1
	1) **BENCIU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 19	
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/800	A1
	1) **BENCIU CLAUDIA NARCISA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 19	
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/800	A1
	1) **HOSU SIMONA LACRAMIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 19	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/800	A1
	1) **SOARE ANDREEA MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/8 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 19	
37322 / 26/09/2013		

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2996, din 25/09/2013 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BUD DINU BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 22	
38133 / 22/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1723 din 2008 emis de NP Baba Marinela;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **CIACIRU PETRU**, si sotia 2) **CIACIRU ANCA LUMINITA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 46; vezi C.30 + B.85	
38134 / 22/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. 1733 din 2008 emis de NP Baba Marinela;		
B85	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si inchiriere in favoarea RBS Bank (Romania) S.A.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 46 - competinta de sub B.84; modificat in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - vezi B.86	
41649 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante aut. nr. 4415, din 26/09/2013 emis de NP Radulescu Andreea Dana (Anexa I);		
B86	se noteaza cesiunea creantei garantata sub C.30 de catre cedentul RBS BANK (ROMANIA) S.A. in favoarea cesionarului UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - astfel ca se schimba beneficiarul interdictiei de sub B.85, din RBS BANK (ROMANIA) S.A. in UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
750 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 63, din 09/01/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **MOLDOVAN FLORIN RADU**, si sotia 2) **MOLDOVAN MARICICA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 24	
42107 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.7207, din 30/10/2013 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **LUPAN MADALIN MARIN GHEORGHE**, si sotia 2) **LUPAN DORA PATRICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 97	
11623 / 11/11/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 13887/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Maramures Baia Mare;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **PETRULE ANA DOINA**, casatorita cu 2) **PETRULE ALEXA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 4; vezi B99-C34; vezi C60	
5236 / 18/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 987/2008 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (Incheierea de indreptare nr. 2819/2009 emisa de NP Corpadea Corina Raluca);		
B99	Se noteaza intedictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui TONESCU FINANCE S. a R.L. .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)- asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 4, competinta de sub B98	
35782 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.4337, din 08/08/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **VARGA CLAUDIA**, casatorita cu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GUTIERREZ CARRION JUAN**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 8/800 parte teren aferent ap.nr.11	
49750 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.6180, din 28/10/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BIRSAN VASILE**, si sotia 2) **BARSAN DOMNICA MELINICA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap nr 14	
51533 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2262, din 10/11/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/800	A1
	1) **DUNCA ALEXANDRU CLAUDIU**, necasatorit , bun propriu	
	OBSERVATII: - teren in indiviziune in cota de 10/800 parte aferent ap. nr. 16	
5541 / 19/12/1995		
Ordin nr. 7516/1993;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/800	A1
	2) **LAR DORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte af. ap. 49	
11689 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor si legatar nr. 14 emis in dosar nr. 15/2015, din 11/03/2015 emis de NP Pop Brindusa Maria (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. aut. sub nr. 325/11. 03.2015 NP Pop Brindusa Maria;);		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/800	A1
	1) **LAR DORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte af. ap. 49	
18199 / 06/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2292/2001 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **S.C. PETRULE MODERN S.R.L.**, Baia Mare	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)teren in cota de 8/800 parte af. ap. nr. 3, vezi B121 - C42	
28721 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5260/2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **POP MARIAN AUGUSTIN**, si sotia 2) **POP MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)teren in cota de 8/800 parte af. ap. nr. 79;	
36956 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare auentificat sub .nr.4532, din 22/07/2015 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SZTAN IRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 34	
42 / 10/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6138/2004 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **NICOARA IVEGHES CLAUDIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte af. ap. nr. 26	
12853 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2026/2008 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SILAGHI FLORIN SORIN**, casatorit cu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SILAGHI DANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)cota de 8/800 parte teren aferent apartamentului nr 57,	
64007 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 4057, din 14/12/2015 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BOTA VIOREL DANIEL**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap nr 42;	
47094 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr.5427, din 11/09/2015 emis de Np Stoica Ioan Alin;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **NICOARA IVEGHES CLAUDIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte af. ap. nr. 26	
31196 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit aut. sub nr. 2091, din 08/06/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
B142	In baza contractului de cesiune de creanta autentificat de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra sub nr. 2091/09.06.2016, se noteaza interductii in rangul inscrierii 5236/18.02.2008 de sub B99, in favoarea lui TONESCU FINANCE S. a R.L. la pozitia B99.	A1
62702 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 7936, din 07/12/2015 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 8/800	A1
	1) **RUS DINU DECEBAL**, si sotia 2) **RUS RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr.65	
49629 / 29/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr. 6991, din 26/06/2013 emis de Judecatoria Baia Mare (Adresa emisa in Dosar nr. 232/2013/28-09-2016 emisa de Executor Judecatoresc Vasile Marian; Somatie emisa in Dosar ex. nr. 323/2013/27-09-2016 emis de Executor Judecatoresc Vasile Marian;);		
B147	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra competintei de sub B98 constand din drept de proprietate asupra terenului in cota de 8/800 parte, privind debitorul garant avalist Petrule Ana Doina, (bun comun cu sotul Petrulea Alexa), care este obligata sa plateasca creditoarei Banca Transilvania SA- Sucursala Baia Mare suma de 537876,65 lei reprezentand valoare Bilet la Ordin, avalizat de catre Petrule Ana Doina, emis in data de 22.12.2009 in Baia Mare, scadent la data de 07.09.2012 precum si cheltuieli de executare in suma de 14811,60 lei.	A1
51274 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3407, din 05/10/2016 emis de notra public Dragos Bogdana Maria;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **ERDEI RAMONA-IOANA**, casatorita cu 2) **ERDEI CRISTIAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent apartamentului nr. 100	
58433 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. sub nr. 1803, din 15/11/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 174, din 08/11/2016 emis de BRD - Groupe Societe Generale; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1802, din 15/11/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **BUD CODRUŢA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. 29;vezi B32-C12, C53	
55489 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8233, din 05/10/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **GLIGAN MARIA**, căsătorită cu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GLIGAN ALEXANDRU**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren, aferentă ap. nr. 3	
54556 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 3534, din 04/10/2017 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B165	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **FANEA IRINA-ANGELICA**, casatorita cu 2) **FANEA IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 36	
65705 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare prin credit bancar aut. nr. 6992, din 29/11/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B167	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **PINTEA VASILE MIHAI**, si sotia 2) **PINTEA IOANA SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap nr 91, vezi B168-C61	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 6998, din 29/11/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B168	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Comerciala Romana SA	A1
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap nr 91, competinta de sub B167	
23357 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.2739, din 25/04/2018 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B177	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte af. ap. 94, competinţa de sub B176	
51803 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 6924, din 07/09/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **STOICA ALIN DOREL**, si sotia 2) **STOICA DANIELA-ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap nr 98	
807 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. 7, din 08/01/2019 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SAS SANDU-IONEL**, si sotia 2) **SAS MARIA-ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferenta ap. nr. 72,	
916 / 09/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2544 pronuntata in Dosar nr. 14582/182/2012, din 04/04/2016 emis de Judecatoria Baia Mare; Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 758, din 08/03/2019 emis de NP Bal Vladimir Mircea; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 568/A pronuntata in Dosar nr. 14582/182/2012, din 23/11/2017 emis de Tribunalul Maramures;		
B187	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/800	A1
	1) **LIBOTEAN LIVIA-MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent apartamentului nr 13	
72246 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6433, din 13/11/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B190	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **VLAD TUDOR SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap nr 95	
72314 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. Contrcat de vanzare cumparare aut. sub nr. 6743, din 20/11/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B191	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/800	A1
	1) **MUREŞAN VICTOR**, si sotia 2) **MUREŞAN DĂNUŢA-MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 10/800 parte teren af. ap. nr. 37	
75790 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6855, din 04/12/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/800	A1
	1) **INDRECAN IOAN-ADRIAN**, si sotia 2) **INDRECAN LIANA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 10/800 parte af. ap. nr. 75	
5148 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 482, din 29/01/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **COZMA MIHAELA-DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren af. ap. nr. 80; vezi C67-B197	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 483, din 29/01/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B197	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA.	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8/800 parte teren af. ap. nr. 80; competinta de sub B196	
7334 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 657, din 07/02/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BUCIUMAN ANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. nr. 28;	
10003 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 869, din 18/02/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **IOSIP DUMITRU-GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren af. ap. nr. 58	
16998 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1314, din 25/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **CRIŞAN AUREL**, casatorit cu 2) **CRIŞAN FLOARE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent apartamentului nr 35	
29882 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 2139, din 24/06/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **DEAC BOGDAN OVIDIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren, aferentă ap. 83	
32098 / 03/07/2020		
Act Normativ nr. Cerere de radiere autentificata sub nr. 749, din 02/07/2020 emis de NP Vacla Cristina Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Acord RRG 15314, din 24/06/2020 emis de FNGCIMM;		
B206	Se radiaza interdictiile notate sub B71, B72.	A1
38018 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.3399, din 29/07/2020 emis de Np.Muresan Georgeta Marcela;		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **GHILVACI DANIEL IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in indiviziune in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 53	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12632 / 08/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 1989/2008, din 08/04/2008 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **POP DORINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in indiviziune in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 10	
51212 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3813, din 29/09/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B212	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **POP IONUŢ-FLORIN**, casatorit cu 2) **POP ANDREA-DALMĂ**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap nr 2	
9654 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 208, din 16/02/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **CIOARA ANGELICA-DORINA-MARIETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 70	
21047 / 25/09/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4286/2006, din 01/01/2006 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
B218	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **BALAZS ZSOLT**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren aferent ap. nr. 99, vezi C 75, 76	
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **BALAZS ADI**, necasatorit	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren aferent ap. nr. 99, vezi C 75, 76	
39864 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2740, din 18/06/2021 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B225	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BENKE BÉLA-ARPAD**, si sotia 2) **BENKE LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte aferent ap nr 62	
25284 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1822, din 20/04/2022 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B227	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **GROŞAN STELIAN-LUCIAN** 2) **GROŞAN MARICICA-RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr.18	
5611 / 08/03/2004		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 898, din 01/01/2004 emis de NP Corina Corpadea;		
B228	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **ILYES MIHAI**, casatorit cu 2) **ILYES ALINA**	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte aferent ap nr 90	
56091 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 4668, din 01/09/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca; Act Administrativ nr. Acord nr 4475, din 01/09/2022 emis de CEC BANK SA;		
B231	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1 / B.232, B.233
	1) **MATEI ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 94, vezi B177, C63, vezi B232, 233, C81	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr. P14_731074, din 11/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. Declaratie aut nr 4947, din 15/09/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B232	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia	A1
	1) **STATUL ROMAN**, reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **CEC BANK SA**	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 94, competinţa de sub B231	
B233	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN**, reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) **CEC BANK SA**	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 94, competinţa de sub B231	
57755 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de întretinere aut. sub nr. 2607, din 07/09/2022 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BUD ADINA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr.66; vezi C82, C83	
65396 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 2931, din 05/10/2022 emis de NP Firizan Margareta;		
B235	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/800	A1
	1) **BLEDEA BOGDAN-NICOLAE**, si sotia 2) **BLEDEA DANIELA-ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 15/800 parte aferent apartamentului nr. 50	
1782 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donaţie imobiliara aut. nr. 24, din 11/01/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **COCIŞ MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 93, vezi B 237	
B237	se noteaza clauza de intoarcere asupra cotei de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 93, competinta de sub B 236, in proprietatea donatorilor BUDE GABRIEL TEODOR si BUDE ALEXANDRA OANA, atat in cazul cand donatara ar predeceda donatorilor, cat si in cazul cand atat donatara, cat si descendentii sai ar predeceda donatorilor, conform prevederilor art. 1016 Cod Civil	A1
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 93, competinta de sub B 236	
13403 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cunparare aut sub nr. 327, din 06/03/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B239	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SAS SANDU-IONEL**, căsătorit cu 2) **SAS MARIA-ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren, aferentă ap. nr. 47	
17268 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 718, din 21/03/2023 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B240	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **ROMAN DUMITRU**, si sotia 2) **ROMAN ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferenta apartamentului nr. 20	
37381 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 1328, din 12/06/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B241	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SĂCUI VASILE-VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 5, vezi C85	
2996 / 25/10/1995		
Act nr. Contract de schimb aut. sub nr. 17993/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Maramures;		
B242	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHERECHES LEONTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 8/800 aferent ap. nr. 89	
15509 / 20/10/1998		
Act nr. Certificat de mostenitor nr. 154/1998 emis in dosar nr. 180/98, din 01/01/1998 emis de NP Firizan Margareta;		
B243	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/64000	A1
	1) **CHERECHES LEONTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 10/40 parte din terenul in suprafata de 8/800 aferent ap. nr. 89	
B245	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/64000	A1
	1) **ALDEA OLIMPIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 6/40 parte din terenul in suprafata de 8/800 aferent ap. nr. 89	
B246	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/64000	A1
	1) **CHERECHES ROMULUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 6/40 parte din terenul in suprafata de 8/800 aferent ap. nr. 89	
66288 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 2571, din 23/10/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B250	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/8000	A1
	1) **CHERECHEŞ ROMULUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 18/80 parte din terenul in suprafata de 8/800 aferent ap. nr. 89	
3665 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 98, din 18/01/2024 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B251	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **CIULEAN DORIN-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 88	
52915 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 928, din 22/08/2024 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B257	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **FILIP DENIS**, si sotia 2) **FILIP ADRIANA-RAFILA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 59	
53966 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3782, din 28/08/2024 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B259	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SAS MARIA-ANA**, căsătorita cu 2) **SAS SANDU-IONEL**, bun comun	
	OBSERVATII: - teren in cota de 8/800 parte teren aferent ap. 27	
56047 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.3223, din 05/09/2024 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B260	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **HOŢOLEANU MONICA-DANIELA**, casatorita cu 2) **HOŢOLEANU DORIN-GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 17	
62175 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 149 emis in Dosar succesoral nr. 180, din 25/09/2024 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B261	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/800	A1
	1) **PINTEA DANIELA-DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren, aferentă ap. nr. 51	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 2360, din 25/09/2024 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B262	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **PINTEA DANIELA-DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren, aferentă ap. nr. 51	
68849 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut nr.4597, din 22/10/2024 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA;		
B264	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **POP ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren, aferentă ap. nr. 68	
11126 / 24/07/1998		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2671/1998, din 01/01/1998 emis de Notar Public Firizan Margareta;		
B265	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **KASSAI ALEXANDRU** 2) **KASSAI ANA VIORICA**	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 33	
568 / 20/01/1993		
Ordin nr. 3367, din 01/01/1992 emis de Prefectura jud. Maramureş;		
B267	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/800	A1
	1) **IORDACHE IOANA**	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren, aferentă ap. 60	
70486 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4050, din 30/10/2024 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B268	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **BOTA IOAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 86	
50879 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor nr. 14 din Dosarul succesoral nr. 17/2025, din 07/07/2025 emis de NP Vacla Cristina Maria; Act Notarial nr. Încheire de Rectificare nr. 13, din 10/07/2025 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B271	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/800	A1
	1) **CONEA CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: erenul in cota de 1/4 din 8/800 parte aferent ap. nr. 86	
56200 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 606, din 24/07/2025 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B272	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu tiltu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/800	A1
	1) **CONEA CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: terenul in cota de 3/4 din 8/800 parte aferent ap. nr. 86	
60535 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 8946, din 18/10/1993 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B273	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 35 alin. 2 din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/800	A1
	1) **GROZA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: terenul in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 84	
52203 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1850, din 10/07/2025 emis de CARDOS BOGDAN;		
B274	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **VELE IOANA-ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 85	
16235 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 577, din 05/03/2026 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B275	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/800	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**, casatorit cu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MUREŞAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 18/800 parte af. ap. 44	
42222 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. Certificatul de vacanţă succesorală nr. 79 emis în Dosar Succesoral nr. 43/2026, din 28/05/2026 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B276	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire vacanta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/800	A1
	1) **MUNICIPIUL BAIA MARE**, Domeniul Privat	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. nr. 25	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19021 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1834, din 20/07/2009 emis de Notarul public Firizan George Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER - asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 77, cota actuala 1/100	A1
	1) **RATA MARIA**, si sotul 2) **GUERRISI FRANCESCO**, cetatean italian	
	OBSERVATII: asupra competintei de sub B.2	
8040 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat nr.457, din 02/03/2011 emis de NP Cardos Laura - Codruta;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **B.R.D. G.S.G SA AGENTIA IGNIS**	
	OBSERVATII: cota de 8/800 parte teren aferent ap. 29; competinta de sub B31, B149, vezi C53	
16700 / 16/05/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare pentru achizitia de locuinte nr. PC4_ 32956, din 08/05/2012 emis de FNGC PT. INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA-IFN;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17100 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA** 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA**, prin Ag. Rivulus	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 32 competinta de sub B58	
38134 / 22/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. 1733 din 2008 emis de NP Baba Marinela;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/100	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 46 - competinta de sub B.84	
41649 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de cesiune de creante aut. nr. 4415, din 26/09/2013 emis de NP Radulescu Andreea Dana (Anexa I);		
C31	se noteaza cesiunea creantei garantata sub C.30 de catre cedentul RBS BANK (ROMANIA) S.A. in favoarea cesionarului UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - astfel ca se schimba titularul dreptului de ipoteca de sub C.30, din RBS BANK (ROMANIA) S.A. in UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1
5236 / 18/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 987/2008 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (Incheierea de indreptare nr. 2819/2009 emisa de NP Corpadea Corina Raluca);		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113982 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	2) **TONESCU FINANCE S. A R.L**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11387)- asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 4, competinta de sub B98	
31196 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. Confirmare cesiune de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit aut. sub nr. 2091, din 08/06/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C51	In baza contractului de cesiune de creanta autentificat de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra sub nr. 2091/09.06.2016, se intabuleaza	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C51	drept de ipoteca in rangul inscrierii 5236/18.02.2008 de sub C34, in favoarea lui TONESCU FINANCE S. a R.L. la pozitia C34.	A1
63483 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. Act aditional nr. 1 la Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 457/2011, din 15/12/2016 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
C53	Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 457/02.03.2022 de catre Notar Public Laura Codruta Cardos urmare partajului, inscris sub C12	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 8/800 parte aferenta apartamentului nr. 29, competinta de sub B31, B149, vezi B32	
64553 / 24/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in dosar nr. 810/2017, din 20/11/2017 emis de Executor Judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea civila nr. 8634 emisa in dosar nr. 10942/182/2017, din 02/11/2017 emis de Judecatoria Baia Mare; Somatie nr. Somatie imobiliara emisa in dosar nr. 810/2017, din 20/11/2017 emis de Executor Judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel;		
C60	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 158.929,98 lei din care 150.417,08 lei reprezinta debit neachitat si 8.512,90 lei reprezinta cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, la care se adauga dobanzile, penalitatile, cheltuielile de executare si alte sume de acest fel ce se calculeaza, conform legii, pana la data stingerii efective a datoriei, in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L.	A1
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap. nr. 4, competinta de sub B98	
65705 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 6998, din 29/11/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent ap nr 91, competinta de sub B167	
23357 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.2739, din 25/04/2018 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 8/800	A1
	1) **CEC BANK S.A.**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte af. ap. 94, competința de sub B176	
5148 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 483, din 29/01/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96774.75 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 8/800 parte teren af. ap. nr. 80; competinta de sub B196	
21047 / 25/09/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4286/2006, din 01/01/2006 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
C75	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **NICOARA MARIANA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren aferent ap. nr. 99, competinta de sub B218,219	
C76	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/800	A1
	1) **BALAZS ZOLTAN**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 8/800 parte teren aferent ap. nr. 99, competinta de sub B218,219	
56091 / 02/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare nr. P14_731074, din 11/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. Declaratie aut nr 4947, din 15/09/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C81	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:140610 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN**, reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE pentru 50 % din finantarea garantata 2) **CEC BANK SA**, pentru 50 % din finantarea garantata	
	OBSERVATII: teren in cota de 8/800 parte af. ap. 94, competința de sub B231	
57755 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de întretinere aut. sub nr. 2607, din 07/09/2022 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C82	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 8/800	A1
	1) **POP ZORICA**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr.66, competinta de sub B234;	
C83	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil in favoarea lui	A1
	1) **POP ZORICA**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr.66, competinta de sub B234;	
37381 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 1328, din 12/06/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C85	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/800	A1
	1) **SĂCUI VASILE-DUMITRU**, si sotia 2) **SĂCUI VIORICA**	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 8/800 parte aferent apartamentului nr. 5, competinta de sub B241	

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT RECUPERARE CREANȚE ȘI
DISCIPLINĂ CONTRACTUALĂ

P-ta Revolutiei nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 35892/08.07.....2026

CĂTRE,
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

În temeiul prevederilor art. 1.135, art. 1.138 și art. 1.139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă predăm în original Certificatul de vacanță succesorală nr.80/28.05.2026 emis de notarul public Dragoș Bogdana Maria, privind defuncta Marian Ileana, CNP 2460519240056, în vederea efectării demersurilor:

- de înscriere în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului - **apartament** compus din două camere şi dependinţe, în suprafaţă utilă de 42,89 mp., împreună cu părțile comune indivize şi obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100837-C1-U45 Baia Mare**, A1 Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-13, *(Nr. CF vechi: 10101-13)*, precum și cota de 15/651 parte teren aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100837 Baia Mare**, A1 Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 10101-Baia Mare)*,conform extrasului de Carte Funciară nr. 42224/10.06.2026 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
- radierii pasivului succesoral constând în impozitul și taxa de salubrizare aferente imobilului descris anterior.

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Întocmit,
Jur. Vaum Iosif Samir
Consilier juridic superior

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „DRAGOŞ"
Licenţa de funcţionare 77/1971/19.03.2019
Sediul: Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 5, judeţul Maramureş
Dosar nr. 58/2026
Notar Public: Dragoş Bogdana-Maria

CERTIFICAT DE VACANŢĂ SUCCESORALĂ NR. 80.
Anul 2026, luna MAI, ziua 28.

DRAGOŞ BOGDANA-MARIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c şi 118 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **MARIAN ILEANA, CNP 2460519240056, născută BREHUESCU ILEANA, fiica lui Brehuescu Grigore şi Brehuescu Maria, data naşterii 19.05.1946 în localitatea Vorona, judeţul Botoşani, decedată la data 11.11.2015, cu ultimul domiciliu în municipiul Baia Mare, bld. Unirii, nr. 4, ap. 13, judeţul Maramureş**, au rămas următoarele bunuri:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi şi obligaţii:
Activ succesoral:
Bunuri mobile: - nu sunt.
Bunuri imobile:
Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **municipiul Baia Mare, Bdul Unirii, nr. 4, ap. 13, judeţul Maramureş,** constând din:
- **apartament** compus din două camere şi dependinţe, în suprafaţă utilă de 42,89 mp., împreună cu părţile comune indivize şi obligatorii nespecificate, înscris în Cartea Funciară nr. **100837-C1-U45 Baia Mare**, A1 Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-13, *(Nr. CF vechi: 10101-13),*
- precum şi cota de 15/651 parte teren aferent aflat în indiviziune, înscris în Cartea Funciară nr. **100837 Baia Mare**, A1 Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare, *(Nr. CF vechi: 10101-Baia Mare),*

conform extrasului de Carte Funciară nr. 22456/26.03.2026 eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, dobândit cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 24201/30.06.1994 încheiat cu Regia Autonomă de Gospodărie Locativă GAMA RA, Baia Mare şi cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991 conform Ordinului nr. 5044/10.08.1994 eliberat de Prefectura Judeţului Maramureş,

Pasiv succesoral:
Impozitul şi taxa de salubrizare în sumă totală de 6.006 lei, aferente imobilului descris anterior, datorat Municipiului Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 28066/26.05.2026 eliberat de Municipiul Baia Mare – Direcţia Taxe şi Impozite.

Natura succesiunii: **VACANTĂ**, conform art. 963 (alin 3) raportat la art. 1135 şi urm. din Codul civil.

Dreptul de a culege moştenirea vacantă:
1. **MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniu privat,** având Codul Unic de Înregistrare (CUI) 3627692, în calitate de unitate administrativ-teritorială.

<u>În prezenta succesiune</u>:
Este renunțătoare la succesiune conform art. 1120 din Codul civil: CRAMARIUC AURELIA, CNP 2520914070071, în calitate de **soră,** prin Declarația autentificată sub nr. 3303/20.10.2016 de notar public Pelepco Lăcrămioara Gabriela, cu sediul în orașul Gura Humorului, județul Suceava,
Nu sunt **prezumați renunțători** la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil.
Nu sunt **străini de succesiune** prin declarație de neacceptare.
Nu sunt **nedemni** conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 3.388 lei care conține cheltuieli de arhivare (cu TVA 21% inclus) conform facturii SN nr. 0660/2026 (sumă în care sunt incluse toate cheltuielile privind procedura pentru succesiunea vacantă)
Transmisiunea succesorală este scutită de impozit conform art. 111 alin (3) din Codul fiscal.
Transmisiunea succesorală este scutită de tarif ANCPI.

Prezentul certificat de moștenitor va fi depus de către Municipiul Baia Mare la Consiliul Local competent, Direcția de Taxe și Impozite Locale.
În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitorii declară că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actelor notariale, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

NOTAR PUBLIC,

DRAGOȘ BOGDANA MARIA
NOTAR PUBLIC

ROMANIA * NOTAR PUBLIC * DRAGOȘ BOGDANA MARIA * BAIA MARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	42224
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212765609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100837-C1-U45 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:10101-13

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 4, Ap. 13
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97 - 13	-	42,89	-	15/651 - drept de proprietate	apartament compus din 2 camere şi dependinţe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42224 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. Certificatul de vacanţă succesorală nr. 80 emis în Dosar Succesoral nr. 58/2026, din 28/05/2026 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BAIA MARE**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 4, Ap. 13
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97 - 13	-	42,89	-	15/651 - drept de proprietate	apartament compus din 2 camere şi dependinţe

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
16-06-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	42224
Ziua	10
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212765609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100837 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10101-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul UNIRII, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare	651	Constructia C1 inscrisa in CF 100837-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2055 / 01/01/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1544/5208	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)vezi C1, C59	
5768 / 20/12/1991		
Decizie nr. 1277 din 1991 emis de Prefectura Maramures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept aplinare L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 18/651	A1
	1) **GHITA FLOARE AURICA** 2) **GHITA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 18/651 parte aferent apartamentului nr 34Vezi B-5 si C-2	
26758 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 4230, din 29/09/2009 emis de np Muresan Georgeta Marcela;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire si nici nu va incheia un contract de comodat in favoarea lui ING Bank NV Amsterdam Suc. Bucuresti	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 18/651 parte teren aferent ap. 34	
31368 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.4453, din 20/09/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **POP TEOFIL SIMION**, si sotia 2) **POP DELIA RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 4,	
9231 / 01/07/1996		
Act nr. 0;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 18/651	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 18/651 parte aferent ap. nr. 38; vezi C11	
5218 / 02/03/2009		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act nr. 3043 din 1997, 1324 din 2003 emis de NP Firizan Margareta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare si partaj in rangul incheierii nr. 13962-63/10.09.1997; nr. 15246/02.07.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/651	A1
	2) **SUCIU FLAVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 18/651 parte aferent spaţiului comercial, înscris în CF 100837-C1-U9 Baia Mare	
38113 / 02/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2578 din 1999 emis de N.P. Balogh Melania;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare sub rangul incheierii nr 124 din 05.01.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **SC MEDITO TOYS SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 15/651 parte aferent apartamentului nr 37,	
2894 / 28/02/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 2300 din 2006 de notar public Dragos Vasile;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **BALINT NAZARICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare) terenul in cota de 15/651 parte aferent ap. 40; vezi C16+B29	
44149 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6443, din 15/11/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B29	se noteaza interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare in favoarea lui OTP Bank Romania SA Suc Baia Mare	A1
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 15/651 parte aferent ap. 40, competinta lui B28	
5047 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 323, din 13/02/2012 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **HATIEGANU CARMEN ADRIANA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte af. ap. 48	
7265 / 29/02/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 336, din 28/02/2012 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/217	A1
	1) **SAMOILA CATALIN MIHAI**, casatorit cu 2) **SAMOILA MARIA CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 46;	
3084 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.6, din 25/01/2013 emis de NP POP BRINDUSA MARIA (dos. 9 din 2013);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/1736	A1
	1) **MARINCAS MIHNEA DAN**, minor	
	OBSERVATII: cota de 3/8 parte din cota de 15/651 parte teren aferent ap. 45Vezi B-7 si C-3, vezi B85, C49	
17599 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. Ordin nr.1090, din 26/04/2013 emis de Institutia Prefectului-Judetul Maramures;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 48/1736	A1
	1) **MURESAN TINCA**	
	OBSERVATII: - teren in cota de 18/651 parte aferent ap. nr. 5	
17115 / 14/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2617/2004 emis de NP Capusan Niculina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 17115-17/14.07.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1736	A1
	1) **BUD VASILE**, si sotia 2) **BUD ANA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 32; vezi	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	B43-C21	
Contract De Ipoteca nr. 2620/2004 emis de NP Capusan Niculina;		
B44	Se noteaza interdictia de grevare, demolare si instrainare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA Sucursala Maramures .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)- asupra terenului in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 32, competinta de sub B43	
25956 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2968, din 06/06/2014 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **SABOU FLORIN**, si sotia 2) **SABOU ALINA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent apartamentului nr 25,	
36179 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.4356, din 11/08/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **PETRAR MARCIAN SIMION**, si sotia 2) **PETRAR MIHAELA GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent apartamentului nr 49	
42338 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. Conventie de apartamentare si partaj imobiliar aut.nr.5246, din 11/09/2014 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 15779/08.04.2014);		
B55	se noteaza faptul ca in urma apartamentarii imobilului 100837-C1-U18 cota de teren aferenta ap nr 30 inscris in cfe 100837-C1-U20 este de 12/651 parte	A1
B56	se noteaza faptul ca in urma apartamentarii imobilului 100837-C1-U18 cota de teren aferenta ap nr 30A inscris in cfe 100837-C1-U21 este de 4/651 parte	A1
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/5208	A1
	1) **PUSZTAY SUSANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 4/651 parte aferent ap nr 30A, inscris in CFE 100837-C1-U21	
8695 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 447, din 23/02/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **VIGH VALERIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap. nr.3	
2301 / 06/09/1985		
Act nr. 0;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/5208	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)cota de 12/651 parte teren af. ap. nr. 9, vezi C.33	
17351 / 16/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1089/2004 emis de NP Pop Brindusa;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **POP CARMEN AURORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 15/65 parte aferent ap nr 50, Vezi C37-B68	
27420 / 16/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 2066/2007 emis de NP Pop Brindusa;		
B68	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea lui BC Bancpost SA Agentia Maramures.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 15/65 parte aferent ap nr 50, competinta de sub B 67	
8518 / 10/08/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11972/1994 de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B69	dobandit prin Conventie, cota actuala 144/5208	A1
	1) **URDA STEFAN DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)cota de 18/651 parte teren aferent ap. nr.24;	
66429 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8425, din 30/12/2015 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **BURA NICOLAE GRIGORE**, si sotia 2) **BURA ANA SANDA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte af. ap. nr. 6	
14655 / 02/10/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare 10447/1996 emis de Np Bal Mircea;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5208	A1
	1) **VEZENTAN CALIN DUMITRU**, casatorit cu 2) **VEZENTAN DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)cota de 15/651 parte teren aferent ap. nr. 18	
14779 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de întreţinere autentificat sub nr 462, din 14/03/2019 emis de Notar Public Balogh Melania;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **TAMAS VASILE**, si sotia 2) **TAMAS MARIANA-CODRUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap nr 44, vezi B 53, 54	
39092 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104 emis in Dosar nr. 150/21.06.2019, din 04/07/2019 emis de NP Capusan Niculina; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3644, din 04/07/2019 emis de NP Capusan Niculina;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire dupa defunctul Luca Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/10416	A1
	1) **LUCA MINERVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Cota de 3/8 din 1/2 din 15/651 parte teren aferent apartamentului nr. 47	
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire dupa defunctul Luca Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/10416	A1
	1) **GIURCĂ MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Cota de 3/8 din 1/2 din 15/651 parte teren aferent apartamentului nr. 47	
39126 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere si contract de vanzare cumparare aut.nr.2376, din 04/07/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare a erorii materiale Nr.115, din 17/07/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/651	A1
	1) **POPESCU SVETLANA**, casatorita cu 2) **POPESCU VEACESLAV**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 12/651 parte teren aferent apartamentului nr 30,vezi C56	
33055 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1168, din 08/07/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **ZUBAŞCU ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte af. ap. nr. 7	
34952 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.3110, din 16/07/2020 emis de Np.Muresan Georgeta Marcela;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **COTEŢ ANDREI**, casatorit cu 2) **COTEŢ MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: terenul in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 41	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68038 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2470, din 21/12/2020 emis de Notar Public Cardos Laura Codruta;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **LEUSTEAN RARES-FLORIN**, si sotia 2) **LEUSTEAN DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap. nr. 11	
7026 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.467, din 03/02/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela; Act Administrativ nr. Adresa acord nr.43, din 28/01/2021 emis de BCR;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA AUGUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 15/651 parte aferent ap nr 8	
50212 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. Certificatul de moştenitor nr. 128/2021 emis în Dosar Succesoral nr. 142/2021, din 04/08/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/651	A1
	1) **CIOLACU IOANA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 18/651 parte teren aferent ap. nr. 31	
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/651	A1
	1) **SLĂVOACA CRISTINA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 18/651 parte teren aferent ap. nr. 31	
73579 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut.nr.5688, din 12/11/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/651	A1
	1) **PRISACARU FLORIN-ALIN**, si sotia 2) **PRISACARU MIRELA**, bun comun	
	OBSERVATII: terenul in suprafata de 18/651 parte af. ap. nr. 20;	
84235 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. Contractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2742, din 27/12/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **BORCUTI BOGDAN-DUMITRU**, si sotia 2) **BORCUTI MARIANA-LENUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 45	
15345 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.44 din dosar nr. 59, din 09/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu tiltlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/5208	A1 / B.119
	1) **POP MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3/8 din cota 15/651 parte teren aferent ap. nr. 27	
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.1019, din 09/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/5208	A1
	1) **POP MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5/8 din cota 15/651 parte teren aferent ap. nr. 27	
50571 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 216/2022 , Dosar nr 300/2022, din 10/08/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/10416	A1
	1) **LUCA MINERVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 5/16 din 15/651 parte aferent ap nr 47	
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/10416	A1
	1) **GIURCĂ MIHAELA**, bun propriu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: teren in cota de 5/16 din 15/651 parte aferent ap nr 47	
10100 / 18/06/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1468, din 01/01/2001 emis de BNP Corpadea;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/651	A1
	1) **JASZBERENYI MIKLOS ISTVAN**	
	OBSERVATII: cota de 8/651 teren aferent ap. nr. 12, vezi C66	
69863 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.3104, din 24/10/2022 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/651	A1
	1) **POP CARMEN-AURORA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren in cota de 18/651 parte aferent ap. nr. 28	
7275 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.331, din 07/02/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **COŢOFAN STELA-DANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 15/651 teren aferent ap nr 17	
9522 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.28/2023 din Dosar succesoral nr.4/2023, din 15/02/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/2604	A1
	1) **MOLDOVAN CORNELIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/4 din cota de 15/651 teren aferent ap nr 14	
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/2604	A1
	1) **MOLDOVAN MARIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/4 din cota de 15/651 teren aferent ap nr 14	
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/2604	A1
	1) **VONA OLGA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/4 din cota de 15/651 teren aferent ap nr 14	
19093 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1398, din 28/03/2023 emis de N.P. MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **DRĂDEAN ANCUŢA MARIA**, şi soţul 2) **DRĂDEAN IONUŢ GABRIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap. nr. 15	
51486 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 42/2023 emis in dosar succesoral nr. 50/2023, din 17/08/2023 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/651	A1
	1) **TAR ZITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap. nr. 19	
68410 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 160, Dosar nr. 193/2023, din 30/10/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/2604	A1
	1) **CORNEA DORU-COSMIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 15/651 parte teren, aferentă ap nr 1	
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/2604	A1
	1) **CORNEA FLORIN-CIPRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 15/651 parte teren, aferentă ap nr 1	
11747 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Declaraţie de ieşire din indiviziune autentificată sub nr. 283, din 18/02/2025 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2604	A1
	1) **CORNEA FLORIN-CIPRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 15/651 parte teren aferent ap. nr. 1	
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2604	A1
	1) **CORNEA DORU-COSMIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 15/651 parte teren aferent ap. nr. 1	
26995 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 524, din 31/03/2025 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/2604	A1
	1) **MOLDOVAN IONIŢA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/4 din cota de 15/651 teren aferent ap nr 14	
6595 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 184, din 02/02/2026 emis de Notar public Cardos Laura Codruta;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/651	A1
	1) **OŞAN MARIUS**, si sotia 2) **OŞAN ROMINA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren in cota de 16/651 parte af. ap. nr. 26	
42224 / 10/06/2026		
Act Notarial nr. Certificatul de vacanţă succesorală nr. 80 emis în Dosar Succesoral nr. 58/2026, din 28/05/2026 emis de NP Dragoş Bogdana Maria;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/651	A1
	1) **MUNICIPIUL BAIA MARE**, domeniul privat	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferentă ap nr. 13	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26758 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 4230, din 29/09/2009 emis de np Muresan Georgeta Marcela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33750 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCURESTI**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 18/651 parte teren aferent ap. 34	
9231 / 01/07/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6993 din 1996 emis de NP Vasile Dragos;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/217	A1
	1) **SC CONIRC SRL BAIA MARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)- asupra terenului in cota de 18/651 parte aferent ap. nr. 38, competinta de sub B17	
44149 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6443, din 15/11/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, Suc Baia Mare	
	OBSERVATII: asupra terenului in cota de 15/651 parte aferent ap. 40, competinta lui B28	
21550 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DZ nr. 508066, din 27/05/2013 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
C20	se radiaza dreptul de uzufruct viager si obligatia inmormantarii de sub C.19 privind pe defuncta Stefanescu Malvina	A1
17115 / 14/07/2004		
Contract De Ipoteca nr. 2620/2004 emis de NP Capusan Niculina;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16600 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in rangul incheierii nr. 17115-17/14.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C21	07.2004	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, Sucursala Maramure	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)- asupra terenului in cota de 15/651 parte aferent ap. nr. 32, competinta de sub B43	
36900 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare autentificat sub nr.4073, din 21/07/2015 emis de NP Capusan Niculina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/217	A1
	1) **KONYICSKA ZOLTAN IOZSEF**, casatorit cu 2) **KONYICSKA AIDA CORNELIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 18/651 parte teren aferent ap. nr.10	
2301 / 06/09/1985		
Certificat De Mostenitor nr. 850/1985, dosar nr. 940/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/217	A1
	1) **LOGHIN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)asupra cotei de 12/651 parte teren af. ap. nr. 9-competinta de sub B.63	
35761 / 16/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 9 data in dosar nr. 7238/1985, din 07/01/1987 emis de Judecatoria Baia Mare (Certificat de casatorieseria C.8 nr.413727/26-05-1990 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;);		
C34	se noteaza respingerea cererii depuse de Np Hausi Irina Sabina privind modificarea numelei beneficiarului dreptului de folosinta de sub C33.	A1
1913 / 02/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 233/2001 de NP Cardos;		
C35	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/1736	A1
	1) **SLAVOACA ZOITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)asupra cotei de 13/16 parte din cota de 18/651 parte teren af. ap. 31	
27420 / 16/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut nr 2066/2007 emis de NP Pop Brindusa;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23579.78 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCPOST SA**, BANCPOST SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10101-Baia Mare)teren in cota de 15/65 parte aferent ap nr 50, competinta de sub B 67	
60967 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. Act aditional aut. sub nr. 1932, din 24/11/2015 emis de Np Pop Brindusa Maria (la Contract de ipoteca nr. aut nr 2066/15.08.2007 de NP Pop Brindusa);		
C41	Se noteaza conversia monedei ipotecii de sub C37 din CHF in RON, astfel ca se modifica suma garantata din 30.400 CHF in 23.579,78 RON.	A1
34462 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. Antecontract - promisiune de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1829, din 15/06/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR conform art. 2386, al. 1, din Codul Civil	A1
	1) **BONTA ADINA-ANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 15/651 parte teren, aferentă ap. 45, competinţa de sub B6, B38, B39	
14779 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de întreţinere autentificat sub nr 462, din 14/03/2019 emis de Notar Public Balogh Melania;		
C53	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/651	A1
	1) **MIRA MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap nr 44, competinta de sub B 94	
C54	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil	A1
	1) **MIRA MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 15/651 parte teren aferent ap nr 44, competinta de sub B 94	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39126 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere si contract de vanzare cumparare aut.nr.2376, din 04/07/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare a erorii materiale Nr.115, din 17/07/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,	A1
	1) **BOROTA DIANA**	
	OBSERVATII: cota de 12/651 parte teren aferent apartamentului nr 30,vezi B98	
1989 / 18/06/1991		
Decizie nr. 796/1991, din 01/01/1991 emis de Primaria Baia Mare;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/651	A1 / C.60, C.61
	1) **IOBAGIU FLOARE VIRGINIA**	
	OBSERVATII: 1/2 parte din teren in cota de 18/651 parte aferent apartamentului nr 36	
66804 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 22, Dosar nr 24/2021, din 13/10/2021 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela; Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr 547, din 13/10/2021 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/5208	A1
	1) **IOBAGIU FLOARE-VIRGINIA**	
	OBSERVATII: 1/8 parte din teren in cota de 18/651 parte aferent apartamentului nr 36	
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/5208	A1
	1) **ANGHELUTA MARIA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: 3/8 parte din teren in cota de 18/651 parte aferent apartamentului nr 36	
60198 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 4026, din 20/09/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/651	A1
	1) **AKKERMANN EVA**	
	OBSERVATII: cota de 18/651 aferenta ap. nr. 23	
1829 / 23/08/2006		
Contract De Ipoteca nr. 3002, din 01/01/2006 emis de BNP Capusan Niculina;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 EUR dobanzi, comisioane si costuri aferente	A1
	1) **PIRAEUS BANK**, Romania Sa	
	OBSERVATII: cota de 8/651 teren aferent ap. nr. 12, competinta de sub B122	
25923 / 06/08/2007		
Decizie nr. 1315/1991, din 01/01/1991 emis de -;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 18/1302	A1 / C.72
	1) **BUFTEA VASILE**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: 1/2 parte asupra terenului in cota de 18/651 parte af. ap. nr. 43, competinta de sub B1	
60813 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. Partaj Voluntar autentificat sub nr.2795, din 12/08/2025 emis de NP Ban Stefania-Rita;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/1302	A1
	1) **BUFTEA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte asupra terenului in cota de 18/651 parte af. ap. nr. 43, competinta de sub B1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	1758/86-Baia Mare	
2	curti constructii	DA	112	-	-	1758/88-Baia Mare	
3	curti constructii	DA	111	-	-	1758/91-Baia Mare	
4	curti constructii	DA	130	-	-	1758/94-Baia Mare	
5	curti constructii	DA	143	-	-	1758/97-Baia Mare	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	Top: 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
16-06-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

100212765609

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 42224 / 10-06-2026

INCHEIERE Nr. 42224

Registrator: ANUTA TIPLEA
Asistent: MIHAELA VULPESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAIA MARE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Certificatul de vacanță succesorală nr. 80 emis în Dosar Succesoral nr. 58/2026/28-05-2026 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97-Baia Mare, inscris in cartea funciara 100837 UAT Baia Mare avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1544/5208 de sub B.1, GHITA FLOARE AURICA, GHITA VASILE in cota de 18/651 de sub B.4, POP TEOFIL SIMION, POP DELIA RODICA in cota de 15/651 de sub B.16, STATUL ROMAN in cota de 18/651 de sub B.17, SUCIU FLAVIA in cota de 18/651 de sub B.21, SC MEDITO TOYS SRL in cota de 120/5208 de sub B. 23, BALINT NAZARICA in cota de 15/651 de sub B.28, HATIEGANU CARMEN ADRIANA in cota de 15/651 de sub B.33, SAMOILA CATALIN MIHAI, SAMOILA MARIA CRISTINA in cota de 5/217 de sub B. 34, MARINCAS MIHNEA DAN in cota de 15/1736 de sub B.39, MURESAN TINCA in cota de 48/1736 de sub B.40, BUD VASILE, BUD ANA ELENA in cota de 40/1736 de sub B.43, SABOU FLORIN, SABOU ALINA MARIA in cota de 120/5208 de sub B.52, PETRAR MARCIAN SIMION, PETRAR MIHAELA GEORGETA in cota de 120/5208 de sub B.54, PUSZTAY SUSANA in cota de 32/5208 de sub B.57, VIGH VALERIA in cota de 120/5208 de sub B.59, STATUL ROMAN in cota de 96/5208 de sub B.63, POP CARMEN AURORA in cota de 120/5208 de sub B.66, URDA STEFAN DANIEL in cota de 144/5208 de sub B.69, BURA NICOLAE GRIGORE, BURA ANA SANDA in cota de 120/5208 de sub B.73, VEZENTAN CALIN DUMITRU, VEZENTAN DORINA in cota de 120/5208 de sub B.75, TAMAS VASILE, TAMAS MARIANA-CODRUȚA in cota de 15/651 de sub B.94, LUCA MINERVA in cota de 45/10416 de sub B.96, GIURCĂ MIHAELA in cota de 45/10416 de sub B.97, POPESCU SVETLANA, POPESCU VEACESLAV in cota de 12/651 de sub B.98, ZUBAȘCU ILEANA in cota de 15/651 de sub B.101, COTEȚ ANDREI, COTEȚ MIHAELA in cota de 15/651 de sub B.102, LEUSTEAN RARES-FLORIN, LEUSTEAN DANIELA in cota de 15/651 de sub B.107, VARGA AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B. 108, CIOLACU IOANA-GABRIELA in cota de 9/651 de sub B.110, SLĂVOACA CRISTINA-MARIA in cota de 9/651 de sub B.111, PRISACARU FLORIN-ALIN, PRISACARU MIRELA in cota de 18/651 de sub B. 112, BORCUTI BOGDAN-DUMITRU, BORCUTI MARIANA-LENUȚA in cota de 15/651 de sub B.116, POP MIHAELA in cota de 45/5208 de sub B.118, POP MIHAELA in cota de 75/5208 de sub B.119, LUCA MINERVA in cota de 75/10416 de sub B.120, GIURCĂ MIHAELA in cota de 75/10416 de sub B.121, JASZBERENYI MIKLOS ISTVAN in cota de 18/651 de sub B.122, POP CARMEN-AURORA in cota de 18/651 de sub B.123, COȚOFAN STELA-DANA in cota de 15/651 de sub B.124, MOLDOVAN CORNELIU in cota de 15/2604 de sub B.125, MOLDOVAN MARIE in cota de 15/2604 de sub B.126, VONA OLGA-ILEANA in cota de 15/2604 de sub B.127, DRĂDEAN ANCUȚA MARIA, DRĂDEAN IONUȚ GABRIEL in cota de 15/651 de sub B.129, TAR ZITA in cota de 15/651 de sub B.130, CORNEA DORU-COSMIN in cota de 15/2604 de sub B.131, CORNEA FLORIN-CIPRIAN in cota de 15/2604 de sub B.132, CORNEA FLORIN-CIPRIAN in cota de 15/2604 de sub B.136, CORNEA DORU-COSMIN in cota de 15/2604 de sub B.137, MOLDOVAN IONIȚA-MARIA in cota de 15/2604 de sub B.138, OȘAN MARIUS, OȘAN ROMINA-IOANA in cota de 16/651 de sub B.141, MARIAN ILEANA in cota de 15/651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

de sub B.142;
- imobilul cu nr. topografic 1758/86, 1758/88, 1758/91, 1758/94, 1758/97 - 13, inscris in cartea funciara 100837-C1-U45 UAT Baia Mare avand proprietarii: MARIAN ILEANA in cota de 1/1 de sub B. 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, sub B.2 din cartea funciara 100837-C1-U45 UAT Baia Mare;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 15/651 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat, sub B.143 din cartea funciara 100837 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părţilor:

MUNICIPIUL BAIA MARE, prin notar public Dragoş Bogdana Maria

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-06-2026	ANUTA TIPLEA	MIHAELA VULPESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZITIA NR. 726/03.IUN.2025
Privind constituirea comisiei de reevaluare a clădirilor si terenurilor aferente din domeniul public şi privat aflate in administarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în care funcţionează spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, a cladirilor si terenurilor aferente unitatilor de învaţământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/ privat al Municipiului Baia Mare precum şi cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Examinând
- Raportul de specialitate nr. 216/2025 al Direcţiei Patrimoniu- Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune constituirea unei comisiei de reevaluare a clădirilor si terenurilor aferente din domeniul public şi privat aflate in administarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în care funcţionează spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă si a cladirilor si terenurilor aferente unitatilor de invatamant preuniversitar din Municipiul Baia Mare, a terenurilor închiriate sau concesionate aflate în domeniul public/ privat al Municipiului Baia Mare precum si cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:
- Prevederile art. 2^2 şi 2^3 din O.G. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice modificată şi completată prin O.U.G. nr. 103/04.10.2007, aprobată prin Legea nr. 79/2008 care obligă instituţiile publice să reevalueze începând cu 1 ianuarie 2008 activele fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor, aflate în patrimoniul lor. „Reevaluarea se efectuează de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizaţi conform reglementărilor legale în vigoare"
- Art.1,alin.(5),art.11,alin (2) din Ordinul nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 prin care se aprobă Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărîrea nr.934 din 29 august 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Maramureş, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Maramureş cu modificările şi completările ulterioare
- Legea nr.296/2020 pentru modificarea si completarea legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor:
• Art. 155 alin.5, lit. d) şi art.196 alin.1 lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE :

Art. 1. Se numeşte comisia de reevaluare a clădirilor şi terenurilor aferente din domeniul public şi privat al Municipiului Baia Mare în care funcţionează spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă şi activelor (cladiri si terenuri) aferente unitatilor de învăţământ preuniversitar din Municipiul Baia

Mare, a terenurilor inchiriate sau concesionate aflate in domeniul public/ privat al Municipiului Baia Mare precum şi cele din administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare care va avea următoarea componenţă:

1. GLIGAN VASILE- CAMELIU - director general- Dir.Gen.Jur.Patrmoniu - preşedinte
2. NARITA FLORINA -VASILICA – sef Serviciu Contracte Imobiliare - membru
3. POP DANIELA – cons. superior – Directia Economica - membru
4. DUNCA DALIA - MIHAELA - cons.superior - Directia Economica - membru
5. PESCARU FLORINA –ANCA - insp.superior - Serviciul Patrimoniu - membru
6. TOTH-PARTIN IOLANDA - insp.superior -Compart. Monitorizare Contracte-membru
7. MAJOR LAJOS- EFRAIM - insp.asistent - Serviciu Contracte Imobiliare - membru
8. CETERAŞ LIVIU- IOAN - cons.superior - Serviciul Contracte Imobiliare - membru
9. BABAŞ BOGAN- EUGEN - cons.juridic - Serviciu Patrimoniu- membru - secretar comisie

Art. 2. Comisia numită la art. 1 va reevalua activele fixe corporale cu scopul determinării valorii juste a acestora, ţinându-se seama de inflaţie, utilitatea bunului, starea acestuia şi de preţul pieţei, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă,conform metodologiei aprobate prin Ordinul nr.3471/2008, va reevalua si stabili valoarea justa a terenurilor inchiriate sau concesionate din domeniul public şi privat al municipiului şi cele aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform valorilor/preţurilor de pe piaţta imobiliară, după care se vor opera modificările în evidenţele financiar-contabile.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei dispoziţii, Dispozitia Primarului nr. 673/15.05.2020 si Dispozitia nr. 827/10.08.2021 îşi încetează valabilitatea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziţii se încredinţează Directia Patrimoniu şi Comisia de reevaluare numită la art. 1.

Art. 5. Prezenta se comunică la :
- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Directia Administrare Patrimoniu
- Direcţia Generala Juridica si Patrimoniu
- Directia Economică
- Directia Patrimoniu
- Secretarului comisiei pentru a fi adusa la cunostinta membrilor

Primarul Municipiului Baia Mare
Dăncuş Ioan Doru

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureşan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare

BAIA MARE _____/2025

NAPOCA BUSINESS S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0720.043.141 / 0730.011.935
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 11334-3/27.11.2025
Decizia 229/16.12.2025

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ / JUD. MARAMUREȘ

Valabilitate: începând cu 01.01.2026

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.

ANEXA NR.1

FONDUL IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ

Valori brevetat cu 01.01.2026

NR. CRT.	CIRCUMSCRIPȚIE JUDECĂTOARE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	Ap. Su (mp) = 40	Ap. Su (mp) 41 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan: Pentru parțele de suprafață până la 1.000 mp	Teren intravilan: Pentru parțele de suprafață cuprinsă în intervalul 1.001-2.500 mp	Teren intravilan: Pentru parțele de suprafață de peste 2.500 mp	Fâșii utilaje în operațiune	Case (vens, cărămidă, chirpici)	Case (piatră, cărămidă, lemn, beton)	Spații comerciale (orice tip de spațiu comercial)	Spații industriale (indiferent de structură)	Garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan: zona delimitată cu intravilanul și pentru parțele de suprafață până la 1.000 mp	Teren extravilan: Agricol - productiv	Neproductiv	Livezi, vie	Pășune
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp/luna	lei/mp/luna	lei/mp/luna	lei/mp/luna	lei/mp/luna	lei/mp/luna	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
ORAȘE / LOCALITĂȚI																				
1	BAIA MARE	BAIA MARE - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	5.500	4.900	4.400	550	390	220		950	4.900	6.100	1.700	810	260	25,00	3,00	1,00	3,00	3,00
		BAIA MARE - ZONA 2 - Semicentrală - Cartier	4.900	4.400	3.900	440	380	220	50	950	3.300	4.400	1.700	750	260					
		BAIA MARE - ZONA 3 - Periferică - Industrial-Logistică	3.800	3.500	3.500	220	170	120	50	950	2.700	4.400	1.700	700	260					
		localitățile aparținând Baia Mare: Bălțari, Farnezău, Firiza, Valea Borcutului și Valea Neagră	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260					
2	BAIA MARE	BAIA SPRIE	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Baia Sprie: Chiuzbaia, Tăuții de Sus și Satu Nou de Sus	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		SEINI	1.700	1.600	1.600	70	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Seini: Băișa și Ville Apei	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		SOMC /TA MARE	1.700	1.600	1.600	70	30	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Șomcuta Mare: Bocșani, Cicș, Hărțăș, Vălenii Șomcutei, Bulesca, Codru Bulesci și Poienița Mare	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		TĂUȚII MAGHERAUȘ	1.700	1.600	1.600	80	40	20	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Tăuții Măgherușu: Bălți, Băișoș, Hotiș, Bozânta Mare, Mărișor și Ulmeșa	1.400	1.300	1.300	30	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ULMENI	1.400	1.300	1.300	50	30	10	5	630	1.400	1.700	1.000	600	160	4,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Ulmeni: Tohat, Arduzat, Cheșnița, Mănăș, Someș-Uliac, Țicău și Vicea	1.200	1.150	1.150	40	20	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160					
3	SIGHETU MARMAȚIEI	SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	3.200	2.700	2.500	260	210	110	30	950	2.100	3.000	1.300	630	260	7,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 2 - Periferică - Industrială	2.200	2.100	2.100	210	160	110	30	950	1.500	3.000	1.300	630	260					
4	TÂRGU LĂPUȘ	TÂRGU LĂPUȘ	1.500	1.400	1.350	60	40	10	5	900	1.500	1.700	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Târgu Lăpuș: Nanești, Berești, Cuțova, Dănești, Dobricu Lăpușului, Dumbrava, Finișdia, Groșea, Ieșu, Răzoare, Repede, Rotea și Stoicani	1.200	1.200	1.200	30	15	10	5	600	900	1.400	1.000	370	160	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		CAVNIC	1.400	1.350	1.300	50	40	10	5	900	1.400	1.700	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
5	VIȘEU DE SUS	VIȘEU DE SUS	1.900	1.800	1.700	90	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Vișeu de Sus: Vișeu de Mijloc; com. Vișeu de Jos	1.500	1.400	1.400	40	20	10	5	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
		BORSA	2.200	2.100	2.100	100	50	30	10	680	1.500	1.900	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Borșa: Băile Borșa	1.700	1.600	1.600	70	40	20	10	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
	DRAGOMIRESTI	DRAGOMIRESTI	1.800	1.700	1.600	80	60	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SĂLIȘTEA DE SUS	1.700	1.600	1.600	70	40	10	5	630	1.400	1.800	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
SATE / COMUNE																				
6	BAIA MARE	comune: ARDUSAT, CICĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂRCAȘA, GĂRDANI, GROȘI, MREȚU MARE, RECEA, SACALAȘENI, SĂLNIȚ, SATULUNG, SIGETI, VALEA CHIDARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: ARDUSAT, CICĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂRCAȘA, GĂRDANI, GROȘI, MREȚU MARE, RECEA, SACALAȘENI, SĂLNIȚ, SATULUNG, SIGETI, VALEA CHIDARULUI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
		[illegible]	860	800	800	20	20	10	5	320	870	770	380	370	110					
		satele aparținând comunelor: ARNIE, ASUAJU DE SUS, BĂȚA DE SUS CODRU, BĂNEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, OAMȚA DE JOS	750	680	680	30	10	10	5	320	820	710	320	210	110					
7	SIGHETU MARMAȚIEI	loc. aparținând municipiului Sighetu Marmației: HPA, LAZU BAZULUI, SUGĂU, VALEA CUFUNDOASĂ, VALEA HOTARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		comune: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLNEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMETI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, BARABAȘU, VADU IZEI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,00	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLNEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMETI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, BARABAȘU, VADU IZEI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
8	TÂRGU LĂPUȘ	comune: BĂUT, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂSTUR, CORODENI, CUPȘENI, DRAGOȘ TIBLE ALUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIDARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	1.260	1.160	1.160	18	12	10	5	510	860	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂUT, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂSTUR, CORODENI, CUPȘENI, DRAGOȘ TIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIDARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	910	860	860	18	12	10	5	360	600	780	430	280	120					
9	VIȘEU DE SUS	comune: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, RONEDEA, RUSCOVA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	590	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, RONEDEA, RUSCOVA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					
	DRAGOMIRESTI	comune: BĂRBANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IDIU, POENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, SIEU, STRÂMTURA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂRBANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IDIU, POENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, SIEU, STRÂMTURA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					

INDEX STRĂZI BAIA MARE

Note:
1. Localizarea unei proprietăţi imobiliare în zonele valorice imobiliare (*care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală*) din centralizator se va face orientativ şi în funcţie de poziţionarea acesteia din cadrul indexului de străzi.
2. Pentru proprietăţile imobiliare amplasate pe străzile nou înfiinţate, cele care se vor înfiinţa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
1	p-ţa.	1 Iunie	1	11 Iunie
2	str.	1 Mai	1	
3	str.	13 Decembrie	3	
4	str.	13 Septembrie	3	Al. Fadeev
5	str.	16 Februarie	3	
6	str.	22 Decembrie	1	Scânteii
7	str.	8 Martie	3	
8	str.	9 Mai	1	
9	str.	Afinei	3	
10	str.	Agriculturii	1	
11	str.	Agrişelor	3	
12	str.	Alba Iulia	3	Muncitorilor
13	str.	Alexandru Odobescu	2	
14	p-ţa.	Alexiu Pocol	1	P-ţa Piaţa Arhiepiscopul Iustinian (piaţa din faţa Primăriei)
15	str.	Alunului	3	
16	str.	Amurgului	3	
17	str.	Ana Ipătescu	1	
18	str.	Andrei Mureşan	1	
19	str.	Anton Pann	3	
20	str.	Arenei	3	
21	str.	Argeşului	1	
22	str.	Arieşului	3	
23	str.	Arinului	3	
24	str.	Armoniei	1	Gh. Şincai
25	str.	Arţarului	3	
26	str.	Atleţilor	3	
27	str.	Aurel Vlaicu	3	
28	str.	Aurora	2	
29	str.	Avântului	3	
30	str.	Aviatorilor	1	
31	str.	Avram Iancu	1	
32	str.	Azaleelor	3	
33	str.	Băii	1	
34	str.	Baladei	Fernezu	
35	str.	Banatului	3	
36	str.	Banului	3	
37	str.	Barajului	3	
38	str.	Barbu Ştefănescu Delavrancea	2	
39	str.	Bazaltului	3	Coralului
40	str.	Berăriei	3	
41	str.	Bernard Shaw	2	
42	str.	Berzei	3	
43	str.	Bilidari	Bilidari	
44	str.	Bobâlna	2	
45	str.	Bodii	3	
46	str.	Bogdan Vodă	3	
47	str.	Borzaş	3	
48	str.	Brăduşelor	3	
49	str.	Brazilor	Firiza	
50	str.	Bucovinei	3	
51	bd.	Bucureşti - de la Pasaj C.F.R. spre ieşire	3	nr. poştale de la 35A - , respectiv de la 42 -
52	bd.	Bucureşti - între bd. Republicii şi Pasaj C.F.R.	2	nr. poştale de la 25 - 35, respectiv de la 24 - 40
53	bd.	Bucureşti - între str. Culturii şi bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
54	str.	Bujorului	3	
55	str.	Busuiocului	3	
56	str.	Caişilor	3	
57	str.	Cameliei	3	
58	str.	Câmpul lui Traian	Fernezu	
59	str.	Câmpul Tineretului	1	
60	str.	Căprioarei	3	
61	str.	Cărăuşilor	3	
62	alee	Carierei	3	Aleea Minerilor
63	str.	Carpaţi	1	
64	str.	Castanilor	3	
65	str.	Ceahlăului	1	
66	str.	Cehov A.P.	2	
67	str.	Cerbului	3	Topitorilor
68	str.	Cetăţii	1	
69	str.	Chioarului	3	Vrancei II
70	str.	Ciocârliei - de la strada Trandafilor	3	
71	str.	Ciocârliei - până la strada Trandafilor	2	
72	str.	Ciprian Porumbescu	2	
73	str.	Cireşelor	3	
74	str.	Cloşca	1	
75	str.	Codrului	3	
76	str.	Colinei	3	
77	str.	Colonia Topitorilor	3	
78	top.	Coltău	3	
79	str.	Constantin Brâncoveanu	3	Cartierul Mihai Viteazu
80	str.	Constantin Brâncuşi	2	Zona Han D. Florii
81	str.	Corbului	3	
82	str.	Corcodugului	3	
83	str.	Cosaşilor	3	
84	str.	Cosmonauţilor	2	
85	str.	Costache Negruzzi	3	Nord spit. TBC
86	str.	Crinului	1	
87	str.	Crişan	1	
88	str.	Cristian	3	
89	str.	Crişului	1	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
90	str.	Crizantemelor	3	
91	str.	Cuartului	3	Alex Ceteraş
92	str.	Culturii	1	
93	str.	Cuprului	3	
94	str.	Cuza Vodă	2	
95	str.	Dacia	1	
96	str.	Daliei	3	
97	str.	Dâmbului	Firiza	
98	str.	Dealul Crucii	3	Doftana
99	str.	Dealul Florilor	3	
100	bd.	Decebal	2	
101	str.	Depozitelor	3	
102	str.	Dimitrie Cantemir	2	
103	str.	Dobrogei	1	Aleea Transilvan.
104	str.	Doinei	3	
105	str.	Dorobanţilor	2	
106	str.	Dorului	Femeziu	
107	str.	Dragoş Vodă	3	
108	str.	Drum Nou	3	
109	str.	Dumbravei	3	
110	str.	Dura	1	extravilan
111	str.	Ecaterina Teodoriu	1	
112	str.	Ecoului	Femeziu	
113	str.	Electrolizei	3	
114	str.	Eliberării	3	
115	str.	Emil Racoviţă	3	
116	str.	Energiei	3	
117	str.	Episcop Martir Alexandru Rusu	2	Industriei
118	str.	Europa	3	Drum Centură
119	alee	Expoziţiei	2	
120	str.	Fabricii	3	
121	str.	Fagului	3	
122	str.	Fântânele	Firiza	
123	str.	Fazanului	3	
124	str.	Ferăstrăului	3	
125	str.	Ferenczi Carol	2	
126	str.	Ferigii	3	
127	str.	Filaturii	3	
128	str.	Firiza	Firiza	
129	str.	Florilor	1	
130	str.	Flulerului	3	
131	str.	Forestierilor	Firiza	
132	str.	Fragilor	3	
133	str.	Frezlei	3	
134	str.	Fructelor	2	nr. poştale de la 1 - 15, respectiv de la 2 - 38
135	str.	Fructelor	3	nr. poştale de la 17 - , respectiv de la 40 -
136	str.	Frumuşeaua	3	
137	str.	Funicularului	3	
138	str.	Gării - între bd. Bucureşti şi str. Traian	2	nr. poştale de la 1 - 7, respectiv de la 2 - 4
139	str.	Gării - între bd. Traian şi str. Vlad Ţepeş	3	nr. poştale de la 9 - , respectiv de la 6 -
140	str.	Garoafei	3	
141	str.	George Coşbuc - între bd. Republicii şi bd. Decebal	2	nr. poştale de la 31 - , respectiv de la 36 -
142	str.	George Coşbuc - între str. Culturii şi bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 29, respectiv de la 2 - 34
143	str.	George Enescu	3	
144	str.	George Pop de Băseşti	2	Ocnei
145	str.	Gheorghe Bilaşcu	1	Karl Marx
146	str.	Gheorghe Doja	2	
147	str.	Gheorghe Marinescu	2	
148	str.	Gheorghe Şincai	1	17 Octombrie
149	str.	Ghioceilor	3	
150	str.	Giussepe Garibaldi	2	
151	str.	Gorunului	3	Stejarului
152	str.	Grănicerilor	3	
153	str.	Grigore Ureche	2	nr. poştale de la 1 - 27, respectiv de la 2 - 26
154	str.	Grigore Ureche	3	nr. poştale de la 29 - , respectiv de la 28 -
155	str.	Griviţei	3	
156	str.	Gutinului	3	
157	str.	Haiducilor	3	
158	str.	Hera	1	
159	str.	Herja	3	
160	str.	Hija	3	
161	str.	Holloşi Şimon	3	
162	str.	Horea - de la str. Simion Barnuţiu	3	nr. poştale de la 41 - , respectiv de la 22 -
163	str.	Horea - până la str. Simion Barnuţiu	2	nr. poştale de la 1 - 39, respectiv de la 2 - 20
164	str.	Hornului	3	
165	str.	Hortensiei	2	
166	str.	Iancu de Hunedoara	3	Cartier Mihai Viteazu
167	str.	Iasomiei	3	
168	str.	Iazului	3	
169	str.	Iederei	3	
170	str.	Ignişului	3	
171	str.	Imaşului	Femeziu	
172	str.	Închisă	1	
173	bd.	Independenţei - de la bd. Decebal spre ieşire	3	
174	bd.	Independenţei - între bd. Republicii şi bd. Decebal	2	nr. poştale de la 16 - 28
175	bd.	Independenţei - până la bd. Republicii	1	nr. poştale de la 2 - 14
176	str.	Inocenţiu Micu Klein	2	Spicului
177	str.	Ioan Şiugariu	1	Şt. Gheorghiu
178	str.	Ioan Slavici	2	
179	str.	Ion Creangă	2	
180	str.	Ion Luca Caragiale	2	
181	str.	Islazului	3	
182	str.	Iuliu Maniu	1	Ciocanului
183	str.	Iza	2	
184	str.	Izvoarelor	1	
185	str.	Izvor	2	
186	str.	Jandarmeriei	3	Parte Grănicerilor

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
187	str.	Jókai Mór	3	Construcției
188	str.	Jupiter	3	
189	str.	Lăcătuș	1	
190	str.	Lăcrămioarelor	3	
191	str.	Lacului	Firiza	
192	str.	Lalelei	3	
193	str.	Lămâiței	3	
194	str.	Lăpușului	3	
195	str.	Lazuri	3	
196	str.	Lebedei	2	
197	str.	Lendvay Márton	1	30 Decembrie
198	p-ța.	Libertății	1	
199	str.	Liliacului	3	
200	str.	Limpedea	Femeziu	
201	str.	Lobodei	Firiza	
202	str.	Luceafărului	2	
203	str.	Luminișului	3	
204	str.	Luncii	Femeziu	
205	str.	Luptei	2	
206	str.	Lupului	3	
207	str.	Măcieșului	3	
208	str.	Macului	3	
209	str.	Magnoliei	2	
210	str.	Măgura	3	
211	str.	Mălinului	3	
212	str.	Mărășești	3	
213	alee	Mărăști	3	
214	str.	Margaretei	3	
215	str.	Mărgeanului	3	
216	str.	Marinarilor	2	
217	str.	Mărului	3	
218	str.	Matei Basarab	3	
219	str.	Melodiei	3	
220	str.	Mesteacănului	3	
221	str.	Metalurgiei	3	
222	str.	Mierlei	3	
223	str.	Mihai Eminescu - de la str. Târgului spre ieșire	3	nr. poștale de la 63 - , respectiv de la 58 -
224	str.	Mihai Eminescu - între str. Izvoare și str. Târgului	2	nr. poștale de la 1 - 61, respectiv de la 2 - 56
225	str.	Mihai Viteazu	1	
226	str.	Mihail Sadoveanu	2	
227	str.	Mimozei	3	
228	p-ța.	Minelor	2	
229	str.	Minerilor	2	
230	str.	Minerva	1	
231	str.	Mioriței	2	
232	str.	Miron Costin	3	
233	str.	Mogoșa	3	
234	str.	Moldovei	1	
235	str.	Monetăriei	1	
236	str.	Morii	1	
237	str.	Moților	3	
238	str.	Motorului	3	
239	str.	Mugurilor	Firiza	
240	str.	Muncii	2	
241	str.	Munteniei	1	
242	str.	Muscatelor	3	
243	str.	Narciselor	3	
244	alee	Neptun	3	
245	str.	Nicolae Bălcescu	2	
246	alee	Nicolae Grigorescu	2	
247	str.	Nicolae Iorga	2	V. I. Lenin
248	str.	Nicolae Titulescu	1	
249	str.	Nicolavei	3	
250	str.	Nisiparilor	3	
251	alee	Nouă	2	
252	str.	Nucului	3	
253	str.	Nufărului	1	
254	str.	Oașului	3	
255	str.	Oborului	3	
256	str.	Olteț	1	
257	str.	Otarilor	2	
258	str.	Olteniei	1	
259	alee	Olteniei	1	
260	str.	Ollului	3	
261	str.	Orhideei	3	
262	str.	Oțelarilor	3	
263	p-ța.	Păcii	1	
264	str.	Pădurarilor	3	
265	str.	Pădurilor	Femeziu	
266	str.	Pălălinișului	3	
267	str.	Pandurilor	Firiza	
268	str.	Panseluței	3	
269	str.	Păpădiei	3	
270	str.	Părăului	3	
271	str.	Paris	2	
272	str.	Păstrăvului	Femeziu	
273	str.	Pășuni	3	
274	str.	Păunului	3	
275	str.	Petofi Sandor - de la aleea N. Grigorescu pre ieșire	3	nr. poștale de la 15 - , respectiv de la 16 -
276	str.	Petofi Sandor - până la aleea N. Grigorescu	2	nr. poștale de la 1 - 13, respectiv de la 2 - 14
277	str.	Petre Dulfu	2	Secerei
278	str.	Petru Maior	1	F. Engels
279	str.	Petru Rareș	3	
280	str.	Pictorilor	2	
281	str.	Pietrarilor	3	
282	str.	Pietrosului	1	
283	str.	Pintea Viteazul	1	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
284	str.	Plaiului	3	
285	alee	Plaiului	3	
286	str.	Plevnei	3	
287	str.	Plugarilor	2	
288	str.	Podinei	3	
289	str.	Podul Viilor	1	
290	str.	Poiana	3	
291	alee	Porumbeilor	1	Aleea Turbinei
292	str.	Poştaşului	3	
293	str.	Postfunduş	3	
294	str.	Potcoavei	3	
295	str.	Primăverii	3	
296	str.	Privighetorii	3	
297	str.	Progresului	1	
298	str.	Proletarilor	2	
299	str.	Prundului	3	
300	str.	Prunului	3	
301	str.	Rândunicii	1	
302	str.	Rapsodiei	3	
303	str.	Râului	Femeziu	
304	str.	Răzoarelor	3	
305	str.	Reconstrucţiei	2	
306	bd.	Republicii - de la bd. Independenţei până la str. Vlad Ţepeş	1	nr. poştale de la 1 - 31, respectiv de la 2 - 30 B
307	str.	Republicii - de la str. Vlad Ţepeş până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poştale de la 33 - 47, respectiv de la 32 - 64
308	str.	Republicii - de la Vasile Alecsandri	3	
309	p-ţa.	Revoluţiei	1	P-ţa G. G. Dej
310	str.	Rodnei	1	
311	str.	Română	1	
312	alee	Română	1	
313	alee	Rotundă	3	
314	str.	Rozelor	2	
315	str.	Runcului	3	
316	str.	Salcâmului	1	
317	str.	Salciei	3	
318	str.	Sănătăţii	2	
319	str.	Sânzâienelor	3	
320	str.	Săsarului	1	
321	alee	Saturn	3	
322	alee	Şcolii	1	
323	str.	Sebeşului	3	
324	alee	Serelor	2	
325	str.	Silviculturii	3	
326	str.	Simion Bărnuţiu	2	nr. poştale de la 1 - 33, respectiv de la 2 - 30
327	str.	Simion Bărnuţiu	3	nr. poştale de la 35 - 59, respectiv de la 32 - 54
328	str.	Soarelui	2	
329	str.	Şoimului	3	
330	str.	Someşului	2	
331	str.	Speranţei	3	
332	str.	Splaiul Republicii	3	
333	str.	Şteampului	2	
334	str.	Ştefan cel Mare	2	
335	str.	Ştefan Luchian	2	
336	alee	Stelei	3	
337	str.	Stibinei	3	Pompiliu Ştefan
338	str.	Strâmtori	Firiza	Zona Ocol Silvic Firiza
339	str.	Sudului	3	
340	str.	Tâmplarilor	3	
341	str.	Ţapinarilor	Firiza	
342	str.	Târgului	3	
343	str.	Tărnavelor	2	
344	str.	Tăul Roşu	Femeziu	
345	str.	Tăuri	3	
346	str.	Teatrului	1	
347	str.	Ţebea	3	
348	str.	Teiului	2	
349	str.	Theodor Aman	3	
350	str.	Ţibleşului	1	
351	str.	Tineretului	1	
352	alee	Toamnei	3	
353	str.	Topazului	3	
354	str.	Traian - de la bd. Republicii până la str. Gării	2	Ion Şiugariu - nr. poştale de la 11 - , respectiv de la 18 -
355	bd.	Traian - de la bd. Unirii până la bd. Republicii	1	Ion Şiugariu - nr. poştale de la 1 - 9, respectiv de la 2 - 16
356	str.	Traian Demetrescu	3	
357	str.	Traian Vuia	2	
358	str.	Trandafirilor	2	
359	str.	Transilvaniei	1	
360	str.	Trompetei	2	
361	str.	Trunătorilor	3	
362	str.	Tudor Vladimirescu	2	
363	str.	Turbinei	1	
364	str.	Turnului	2	
365	str.	Ulmului	3	
366	bd.	Unirii - de la bd. Independenţei până la bd. Republicii	1	nr. poştale de la 1 - 17, respectiv de la 2 - 28
367	bd.	Unirii - de la bd. Republicii până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poştale de la 19 - 21, respectiv de la 30 - 34
368	bd.	Unirii - de la str. Vasile Alecsandri spre ieşire	3	nr. poştale de la 23 - , respectiv de la 36 -
369	str.	Universităţii - de la str. Izvoare până la str. Luminişului	2	nr. poştale de la 1 - 23 A, respectiv de la 2 - 36
370	str.	Universităţii - de la str. Luminişului până la str. Târgului	3	nr. poştale de la 25 - , respectiv de la 38 -
371	alee	Uranus	3	
372	str.	Uzinei	3	
373	str.	Vagonetarilor	3	
374	str.	Valea Borcutului	3	nr. poştale de la 1 - 121, respectiv de la 2 - 176
375	str.	Valea Borcutului	Valea Borcutului	nr. poştale de la 123 - , respectiv de la 178 -
376	str.	Valea Cerbului	3	
377	str.	Valea Glodişor	Femeziu	
378	str.	Valea Neagră	Valea Neagră	
379	str.	Valea Oşenilor	Firiza	
380	str.	Valea Roşie - de la str Giuseppe Garibaldi spre iesire	3	nr. poştale de la 85 - , respectiv de la 38 -

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHE / DELIMITARE
381	str.	Valea Roşie - de la str. Victoriei până la str. Giuseppe Garibaldi	2	nr. poştale de la 1 - 83, respectiv de la 2 - 36
382	str.	Valea Stejarului	3	
383	str.	Valea Tinei	3	
384	str.	Valea Vălenilor	Firiza	
385	str.	Văleni	Firiza	
386	str.	Vasile Alecsandri - între bd. Republicii şi bd. Unirii	3	nr. poştale de la 81 -, respectiv de la 72 -
387	str.	Vasile Alecsandri - între str. Izvoare şi str. Progresului	1	nr. poştale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
388	str.	Vasile Alecsandri - între str. Progresului şi bd. Republicii	2	nr. poştale de la 25 - 79, respectiv de la 24 - 70
389	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Electrolizei spre ieşire	3	nr. poştale de la 107 -, respectiv de la 124 -
390	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Industriei până la str. Electrolizei	2	nr. poştale de la 61 - 105, respectiv de la 52 - 122
391	str.	Vasile Lucaciu - între piaţa Libertăţii şi str. Industriei	1	nr. poştale de la 1 - 59, respectiv de la 2 - 50
392	str.	Victor Babeş	2	
393	str.	Victoriei - de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr. Victor Babeş	2	nr. poştale de la 59 - 71, respectiv de la 104 - 132
394	str.	Victoriei - de la str. Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir	1	nr. poştale de la 1 - 57, respectiv de la 2 - 102
395	str.	Victoriei - de la str. Victor Babeş spre ieşire	3	nr. poştale de la 73 - , respectiv de la 134 -
396	str.	Viilor	3	
397	p-ţa.	Viitorului	2	
398	str.	Vlad Ţepeş	3	
399	str.	Vrancei	3	
400	str.	Walter Friedrich	1	Luminiţei
401	alee	Zambilei	3	
402	str.	Zefirului	3	
403	str.	Zmeurei	3	

INDEX STRĂZI SIGHETU MARMAȚIEI

Note:
1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator (*care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală*) se va face orientativ și în funcție de poziționarea acesteia din cadrul index zone (zone valorice 1 și 2).
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
1	1	1 Mai - strada și cartier
2	1	22 Decembrie 1918
3	1	9 Mai
4	1	Alexandru Ivasiuc - strada și cartier
5	1	Alexandru Vlahuță
6	2	Ana Ipatescu
7	1	Andrei Mureșanu
8	1	Arhimandrid Ghermano Vida
9	2	Arieșului
10	1	Avram Iancu - până la nr. 67 inclusiv și nr. 32 inclusiv
11	2	Avram Iancu - de la nr. 34 inclusiv și nr. 69 inclusiv
12	1	Balc Vodă - până la nr. 5 inclusiv și nr. 20 inclusiv
13	2	Balc Vodă - de la nr. 7 inclusiv și nr. 22 inclusiv
14	1	Basarabiei - cartier și strada
15	1	Bobîlna
16	1	Bogdan Vodă - până la nr. 89 și nr. 166 inclusiv
17	2	Bogdan Vodă - de la nr. 91 inclusiv și nr. 168 inclusiv
18	1	Bradului - cartier și strada
19	1	C. A. Rosetti
20	1	Căprioarei
21	2	Câmpu Negru
22	2	Cloșca
23	1	Constructorului - cartier și strada
24	2	Corbului
25	1	Corneliu Coposu
26	2	Crișan
27	1	Cuza Vodă - cartier și strada
28	2	Dealu Cetatii
29	1	Decebal
30	1	Dimitrie Bolintineanu
31	2	Dobaies
32	2	Dobrogeanu Gherea
33	2	Dorobantilor
34	2	Dr. Mihai Marina
35	1	Dr. Pop Victor (Plevnei)
36	2	Dr. Vasile Ilea (Plugarilor)
37	1	Dragos Vodă - până la nr. 51 inclusiv și nr. 38 inclusiv
38	2	Dragos Vodă - de la nr. 53 inclusiv și nr. 40 inclusiv
39	1	Eroilor
40	2	Făget
41	2	Florilor
42	2	Gării
43	1	Gen Mociulschi - cartier și strada
44	1	George Cosbuc - strada și cartier
45	1	Gheorghe Barițiu
46	1	Gheorghe Bilascu (Ghiocelor)
47	1	Gheorghe Doja - strada și bloc
48	1	Gheorghe Lazăr
49	1	Gheorghe Șincai
50	1	Gutinului
51	2	Horea
52	2	Iapa
53	1	Ignișului
54	1	Independenței - cartier și strada
55	1	Ioan Mihaly de Apsa
56	1	Ion Creangă
57	2	Ion Ghica
58	1	Ion Luca Caragiale
59	1	Iuliu Maniu
60	1	Iuliu Maniu
61	1	Izei - până la nr. 9 inclusiv și nr. 12 inclusiv
62	2	Izei - de la nr. 11 inclusiv și nr. 14 inclusiv
63	2	Lazu Baciului
64	2	Lazu Șesului
65	2	Locul Târgului
66	1	Lucian Blaga
67	1	Mărășești
68	1	Mihai Eminescu
69	1	Mihai Eminescu
70	2	Mihai Tompa
71	1	Mihai Viteazu - cartier și strada
72	1	Mihail Kogalniceanu
73	2	Mioriței
74	2	Mocănitei

NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
75	2	Morii
76	2	Muncitorilor
77	2	Muzeului (Bicazului)
78	1	Nicolae Bălcescu
79	1	Nicolae Grigorescu
80	1	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv și nr. 28 inclusiv
81	2	Nicolae Titulescu - de la nr. 33 inclusiv și nr. 30 inclusiv
82	1	Nucului - cartier și strada
83	1	Octavian Goga
84	2	Pandurilor
85	2	Pescarilor
86	2	Pietrosului
87	1	Pintea Viteazu
88	1	Plevnei
89	1	Popa Lupu - până la nr. 48 inclusiv și nr. 63 inclusiv
90	2	Popa Lupu - de la nr. 50 inclusiv și nr. 65 inclusiv
91	2	Primăverii
92	2	Progresului
93	1	P-ța 1 Decembrie 1918 - cartier și strada
94	1	P-ta Libertatii
95	2	Rodnei
96	2	Șerpilor
97	1	Simion Bărnuțiu - până la nr. 12 inclusiv și nr. 21 inclusiv
98	2	Simion Bărnuțiu - de la nr. 14 inclusiv și nr. 23 inclusiv
99	2	Solovan
100	1	Ștefan cel Mare
101	2	Sugau
102	1	Szilagyi Istvan
103	2	Tepliței
104	2	Tisei
105	2	Titu Maiorescu
106	1	Tractorului - până la nr. 27 inclusiv și nr. 28 inclusiv
107	2	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv și nr. 30 inclusiv
108	1	Traian - cartier și strada
109	1	Traian Biltiu Dancus
110	1	Tudor Vladimirescu - strada și cartier
111	1	Unirii - cartier și strada
112	2	Valea Cufundoasă
113	2	Valea Hotarului
114	2	Valea Mare
115	1	Vasile Alecsandri
116	2	Xenopol
117	1	Zimbrului

ANEXA NR.1

FONDUL IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ

Valabil la data de 01.01.2006

NR. CRT.	DENUMIREA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE	LOCAȚIA (ZONA RIDICARE)	Ap. Su (mp) < 40 (lei/mp)	Ap. Su (mp) 40 - 75 (lei/mp)	Ap. Su (mp) > 75 (lei/mp)	Teren intravilan: Pentru parțele de suprafață până la 1.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan: Pentru parțele de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp (lei/mp)	Teren intravilan: Pentru parțele de peste 2.500 mp (lei/mp)	Teren intravilan: Fâșii utilizate în aprovizionare (lei/mp)	Construcții: Case (lemn, cărămidă, vălătuci) (lei/mp²)	Construcții: Case (piatră, cărămidă, beton, beton) (lei/mp²)	Construcții: Spații comerciale (orice tip de spațiu comercial) (lei/mp²)	Construcții: Spații industriale (indiferent de structură) (lei/mp²)	Construcții: Garaj / loc parcare (indiferent de structură) (lei/mp²)	Construcții: Anexe (indiferent de structură) (lei/mp²)	Teren extravilan: zona limitrofă cu intravilanul și pentru parțele de suprafață până la 1.000 mp (lei/mp)	Teren extravilan: Agricol - productiv (lei/mp)	Teren extravilan: Neproductiv (lei/mp)	Teren extravilan: Livezi, vii (lei/mp)	Teren extravilan: Pășuni (lei/mp)
ORAȘE / LOCALITĂȚI																				
1	BAIA MARE	BAIA MARE - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	5.500	4.900	4.400	550	350	220		950	4.900	6.100	1.700	810	260	25,00	3,00	1,00	3,00	3,00
		BAIA MARE - ZONA 2 - Semicentrală - Cartier	4.900	4.400	3.900	440	350	220	50	950	3.300	4.400	1.700	750	260					
		BAIA MARE - ZONA 3 - Periferie - Industrială/Logistică	3.800	3.500	3.500	220	170	120	50	950	2.700	4.400	1.700	700	260					
		cartierele/zona aparținând Baia Mare: Ferneșu, Firiza, Valea Borcutului și Valea Neagră	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260					
2	BAIA MARE	BAIA SPRIE	1.700	1.600	1.600	80	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Baia Sprie: Cicârlău, Tăușii de Sus și Satu Nou de Sus	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		SEMN	1.700	1.600	1.600	70	50	10	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Seini: Sălnița și Vale Apei	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ȘOMC JITA MARE	1.700	1.600	1.600	70	30	10	5	840	1.600	2.200	1.200	630	260	7,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Șomcuta Mare: Bucureș, Cloș, Hărăștie, Valea lui Șomcuș, Bătăușa, Codru Bulesc și Poienița Mare	1.400	1.300	1.300	40	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		TĂUȚII MAGHERAUȘ	1.700	1.600	1.600	80	40	20	5	950	1.600	2.200	1.300	630	260	12,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Tăuții Măgherușe: Băița, Berșug, Hărniș, Bordeștii Mari, Merișor și Ulmeșica	1.400	1.300	1.300	30	20	10	5	630	1.200	1.700	1.000	470	160					
		ULMENI	1.400	1.300	1.300	50	30	10	5	630	1.400	1.700	1.000	600	180	4,00	2,75	1,00	2,75	2,25
		Loc. aparținând orașului Ulmeni: Tohat, Arănași, Cicârlău, Mănăștie, Sarasău-Mărac, Tișău și Vicșa	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160					
3	SIGHETU MARMAȚIEI	SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	3.200	2.700	2.500	260	210	110	30	950	2.100	3.000	1.300	630	260	7,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 2 - Periferie - Industrială	2.200	2.100	2.100	210	160	110	30	950	1.500	3.000	1.300	630	260					
4	TÂRGU LĂPUȘ	TÂRGU LĂPUȘ	1.500	1.400	1.350	60	40	10	5	900	1.500	1.700	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Târgu Lăpuș: Băsești, Bercut, Cuzăș, Dâmbăcești, Dealul Lăpușului, Dumbrava, Fântânele, Groșii, Ivăș, Răzoare, Roșia, Roșia și Steiești	1.200	1.200	1.200	30	15	10	5	600	900	1.400	1.000	370	160	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		CAVNIC	1.400	1.350	1.300	50	40	10	5	900	1.400	1.700	1.200	470	260					
5	VIȘEU DE SUS	VIȘEU DE SUS	1.900	1.800	1.700	90	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Vișeu de Sus: Vișeu de Mijloc; com. Vișeu de Jos	1.500	1.400	1.400	40	20	10	5	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
		BORȘA	2.200	2.100	2.100	100	90	30	10	680	1.500	1.900	1.300	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		Loc. aparținând orașului Borșa: Băile Borșa	1.700	1.600	1.600	70	40	20	10	470	1.000	1.400	1.000	370	160					
	DRAGOMIREȘTI	DRAGOMIREȘTI	1.800	1.700	1.600	80	50	10	5	630	1.500	1.900	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
		SĂLIȘTEA DE SUS	1.700	1.600	1.600	70	40	10	5	630	1.400	1.800	1.200	470	260	3,00	2,25	0,75	2,25	2,25
SATE / COMUNE																				
6	BAIA MARE	comune: ARDUSAT, CICÂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂNCASA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SACALĂȘENI, SĂLNIȚ, SATULUNG, SISEȘTI, VALEA CHIOARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	3,00	2,25
		satele aparținând comunelor: ARDUSAT, CICÂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FÂNCASA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, RECEA, SACALĂȘENI, SĂLNIȚ, SATULUNG, SISEȘTI, VALEA CHIOARULUI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
		[illegible]	860	800	800	20	20	10	5	320	870	770	380	370	110					
		satele aparținând comunelor: ARINȘ, ASUAJU DE SUS, BĂȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, CIMȘA DE JOS	750	680	680	30	10	10	5	320	820	710	320	210	110					
7	SIGHETU MARMAȚIEI	loc. aparținând municipiului Sighetu Marmației: IAPA, LAZU BACIAULUI, BUDĂU, VALEA CUFUNDOASĂ, VALEA HOTARULUI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		comune: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMETI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SIRIGHIU, VADU IZEI	1.260	1.160	1.160	50	30	10	5	580	1.200	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMETI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SIRIGHIU, VADU IZEI	910	860	860	40	20	10	5	420	870	780	430	280	120					
8	TÂRGU LĂPUȘ	comune: BĂUT, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, CORNENI, CUPȘENI, GROȘII TIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	1.260	1.160	1.160	18	12	10	5	510	860	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂUT, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, CORNENI, CUPȘENI, GROȘII TIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	910	840	860	18	12	10	5	360	600	780	430	280	120					
9	VIȘEU DE SUS	comune: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	590	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					
	DRAGOMIREȘTI	comune: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IDUȘ, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, SIGU, STRAMTURA	1.260	1.160	1.160	40	20	10	5	580	980	1.050	650	380	160	2,50	1,80	0,75	2,00	2,25
		satele aparținând comunelor: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IDUȘ, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, SIGU, STRAMTURA	910	860	860	30	20	10	5	420	740	780	430	280	120					