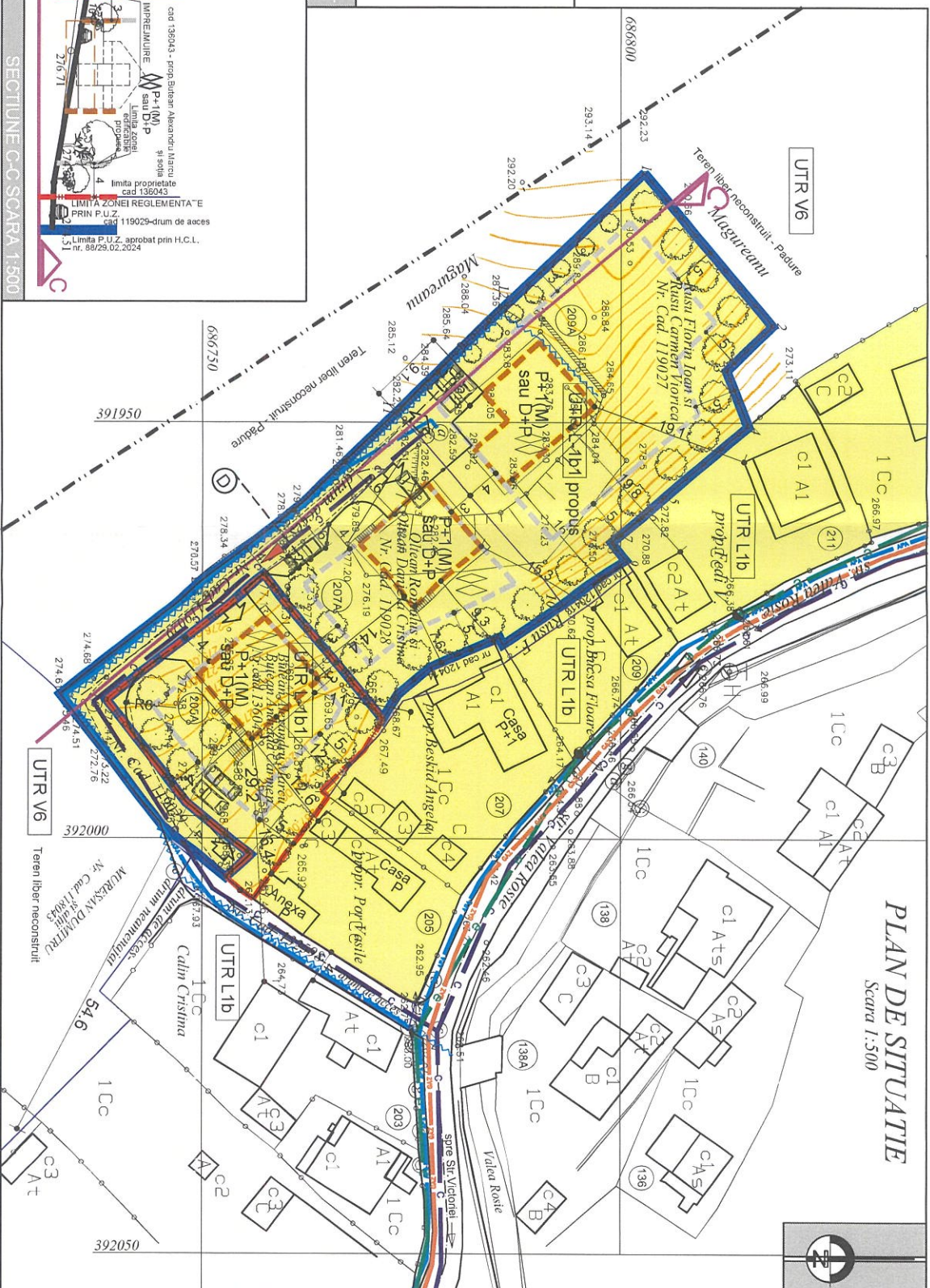
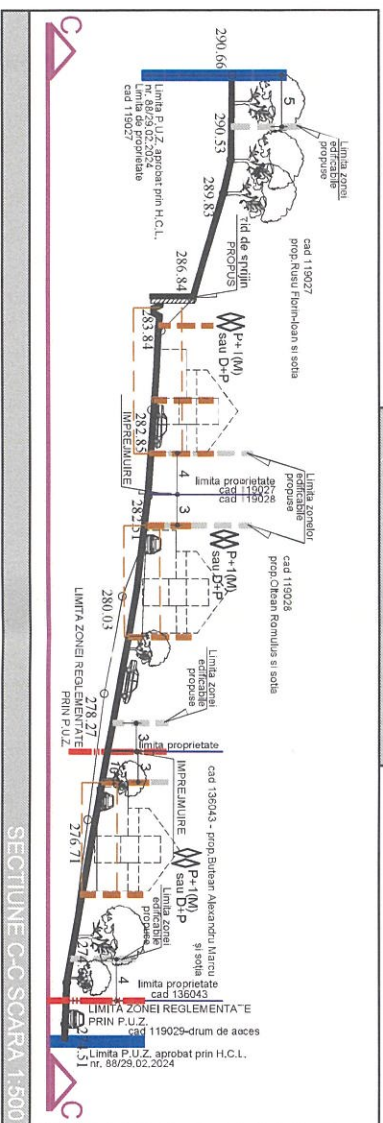
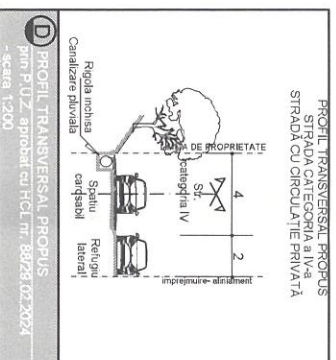




- # LEGENDA
- Contur teren aflat în proprietatea
Bucane Alexandru Marou și soția
pentru care se propune
reglementarea terenului
Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L.
nr. 88/29.02.2024
- Limita număr cadastrstral studiat
- Limita număr cadastral
- Limita intravilan
- Limita zonei edificabile propuse
- Zona de locuire și
funcțiuni complementare
- Construcții existente
- Regim de înaltim propus
- Possibilitate de amplasare a
clădirilor pe teren
- Taluz
- Împereșcături existente
- Împereșcături propuse
- Stâlp beton curent
- Conducător subterană gaz
- Rețea apă
- hidrant
- Rețea canal
- Contor electric
- Rețea electrică aeriană existentă
- Rețea subterană GAZ existentă
- Rețea subterană apă existentă
- Rețea subterană canalizare
existentă
- Rigolă, canalizare pluvială
- Acces în incintă
- Ax drum

BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPUȘI			
Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1	Suprafețe construcții	125,4 mp	20
2	Spații verzi amenajate în incintă	250,8 mp	40
3	Circulație carosabilă, pietonală și platforme	250,8 mp	40
4	TOTAL	627 mp	100,0

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE EXISTENTĂ		
Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietate privată a persoanelor fizice - curți, construcții 587 mp și fațadă 410 mp, intravilan - nr. CAD 130043	627 mp
2	TOTAL	627 mp

 Birou Individual
de arhitectura
OXANA N. CRACIUN
Baia Mare
C.I.F. RO21122094

Specificitate	Nume	Semnatura
Proteasta urb.	Adi Ocsan N. Craciun	
Locuanti	Adi Ocsan N. Craciun	
Ducanti		

581/202	1st. nr.	Rezoluția: BUTEAN AL. ALEXANDRU - MARCU și soția BUTEAN ANDRAPDA - CĂRMIN Casa Școala Mare Str. Finteleșilor nr. 36, Jld. Măminuș
P.U.Z	forma	ACTUALIZARE REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT H.C.L. NR. 88 din 29.02.2024 Edi. 10/11 Baza Nouă, Str. Valah Popov nr. 275/4, Jld. Măminuș
A03	plan nr.	REGULAMENTUL URBAȘISTICE COMUNICARE ÎN UTR



Județul Maramureș
Municipiul
Băla Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTURAL ȘEF
Nr. 10 / 10.05.2016