

PLAN SITUAȚIE PROPUȘA - SCARA 1:500



LUNGIMI DE LATURI

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1,087
2	3	1,103
3	4	1,777
4	5	1,131
5	6	6,985
6	7	3,097
7	8	6,387
8	9	12,958
9	10	3,674
10	11	1,122
11	12	2,288
12	13	1,158
13	14	1,026
14	15	13,530
15	16	1,368
16	17	1,287
17	18	1,259
18	19	0,116
19	1	1,678

Executant: Ing. MARCHIS Bogdan Marian
Calea B. S. Seria RO-IM-F, Nr. 164
Bogdan MARCHIS
-Marian MARCHIS
Marchis 0123456789

UNITATE STUDIATA:

NR. CAD. 128813

SUPRAFAȚA TEREN = 106 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL = 24 mp

RAMPA DE ACCES PROPUȘA SPRE ÎNCHEIERE = 20 mp

= > SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘA = 94 mp

+ TERASA DE ACCES ACOPERITĂ = 12 mp

DESTINAȚIA conf. CF: Construcții administrative și socio culturale - spațiu comercial și sediu de firmă

DESTINAȚIA conf. PUG: CA 2 - Centrul anilor '80, subzona centrală cu funcțiuni publice, alcătuită din clădiri cu regim de înălțime mare și mediu, dispuse în fronturi continue sau discontinue.

SUPRAFAȚA CENȚĂ PENTRU SUPRALARGIREA TROTUARULUI S = 1,00 mp
SUPRAFAȚA NECESARĂ PENTRU RELOCARE SCARA EXTERIOARĂ S = 1,50 mp
DIFERENȚA SUPRAFAȚA RAMASA DE CONCESIONAT S = 6,59 mp

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

LIMITA CADASTRALE STUDIATE

LIMITA BLOC NR. CF 102841 - C1

UNITATE MONUMENTALĂ STUDIATĂ NR. CAD. 102841-C1-18 PARTE DIN CF 102841-C1

SPATIU AȚĂT LA PARTEA BLOCULUI DE LOCUINȚE

LIMITA NR. CAD. 128813 CARE A GENERAT PUD

UNITATE MONUMENTALĂ STUDIATĂ NR. CAD. 128813

EXTINDERE CAD. 102841-C1-18 AUTORIZATĂ CU AC. NR. 196 DIN 08.04.2013

NR. CAD. 128813 SCARA DE ACCES ACOPERITĂ

REZULTAT PÂNĂ ÎN EXTINDERE CAD. 102841-C1-18 AUTORIZATĂ CU AC. NR. 196

EXTINDERE PROPUȘĂ PÂNĂ ÎN ÎNCHEIERE RAMPA EXTERIOARĂ - OBIECTIV PUD

SCARI EXTERIOARE PROPUȘE NEACOPERITE POZIȚIONATE PE SUPRAFAȚA DE

TEREN RELOCATĂ PÂNĂ ÎN CĂDEREA SUPRAFEȚEI NECESARE LARGIMII TROTUARULUI

CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELE ÎNVECINATE

CIRCULAȚII AUTO

CIRCULAȚII PIETONALE

SPATIU VERZI

ACCES AUTO / PIETONAL

REȚEA APA CALDĂ - CĂMIN VIZITARE

REȚEA ELECTRICĂ - STĂU ELECTRIC

INDICATOR RUTIER

REȚEA APE PLUVIALE

REȚEA TELECOMUNICAȚII

REȚEA GAZ

PLAN SITUAȚIE PROPUȘA - SCARA 1:200



BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE:

SPECIFICARE	EXISTENT	PROPUȘ
	(mp)	(mp) (%)
SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ (PARCELA URBANĂ)	5,100	100,00 100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	1,745	34,21 1,765 34,81
SUPRAFAȚA CIRCULATIE	2,180	42,75 2,160 42,35
SUPRAFAȚA SPATIU VERZI	1,175	23,04 1,175 23,04
TOTAL:	5,100	100,00 5,100 100,00

PROIECTANT GENERAL

ARHITECH CREATIVE SOLUTIONS SRL

Bucuresti, Strada Traian, Nr. 973, Bld. Mureș

Tel: +40 21 447 618

E-mail: info@aritech.ro

PROIECTANT DE SPECIFICATIE

SA S&LART PROJECT

Bucuresti, Tel: +40 21 550 425

E-mail: info@s&lart.ro

PROIECTANT DE DETALIU

ARH. ANCA A. FAIT

ARH. ANCA A. FAIT

ARH. CAMELIA TAMIAN

PLAN SITUAȚIE PROPUȘA - SCARA 1:200