



SAPL 375/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 1338/07/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20,
- Adresa domnului Lăuran Paul-Alexandru, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33567/24.06.2026, completată prin adresa nr. 35814/08.07.2026,
- C.F. nr. 122220 Baia Mare,
- C.F. nr. 100187-C1-U41 Baia Mare,
- C.F. nr. 100187 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 794/18.06.2026,
- Contractul de Concesiune nr. 401/19.05.2026,
- Autorizația de Construire nr. 977/21.12.2006,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/13.08.2009,
- Certificat de atestare fiscală nr. 4769/07.07.2026,
- Certificat de atestare fiscală nr. 4770/07.07.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, identificat prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la Art.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Dl. Luran Paul-Alexandru, str. Mihai Eminescu, nr. 121, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 370/2026

Nr. 1358 / 07 / 2026

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33567/24.06.2026, completată prin adresa nr. 35814/08.07.2026, domnul Luran Paul-Alexandru, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

Terenul în suprafață de 29 mp, înscris în C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, este proprietatea Statului Român.

Extinderea la apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, identificată prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220-C1, situată pe Bd. Traian, nr. 20, este proprietatea privată a numiților Luran Paul-Alexandru și Luran Mihaela Ioana. Apartamentul la care este edificată extinderea, este proprietatea privată a numiților Luran Paul-Alexandru și Luran Mihaela-Ioana, așa cum rezultă din C.F. nr. 100187-C1-U41 Baia Mare și a intrat în proprietatea acestora în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de NP Pop Tudor sub nr. 1099/13.03.2026. Este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 47,78 mp.

Terenul în suprafață de 29 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 401/19.05.2026, pe o perioadă de 29 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 3.915,29 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 977/21.12.2006, pentru executarea lucrărilor de extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și amenajare zonă verde adiacentă. Lucrările au fost recepționate în baza Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/13.08.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 794/18.06.2026 poate fi utilizat în scopul declarat pentru atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului înscris în C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220 și vânzare cumpărare teren.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Aprecieria necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților

deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Întocmit,

Pescaru Anca
Inspector superior





SAPL 375/2086

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33567/24.06.2026, completată prin adresa nr. 35814/08.07.2026, domnul Luran Paul-Alexandru, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 29 mp, aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 20.

Terenul în suprafață de 29 mp, înscris în C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220, este proprietatea Statului Român.

Extinderea la apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, identificată prin C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220-C1, situată pe Bd. Traian, nr. 20, este proprietatea privată a numiților Luran Paul-Alexandru și Luran Mihaela Ioana. Apartamentul la care este edificată extinderea, este proprietatea privată a numiților Luran Paul-Alexandru și Luran Mihaela-Ioana, așa cum rezultă din C.F. nr. 100187-C1-U41 Baia Mare și a intrat în proprietatea acestora în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de NP Pop Tudor sub nr. 1099/13.03.2026. Este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 47,78 mp.

Terenul în suprafață de 29 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 401/19.05.2026, pe o perioadă de 29 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul concesiunii este o redevență valorică de 3.915,29 lei/an, redevență ce se actualizează, anual, cu indicele inflației.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 977/21.12.2006, pentru executarea lucrărilor de extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și amenajare zonă verde adiacentă. Lucrările au fost recepționate în baza Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/13.08.2009.

Certificatul de Urbanism nr. 794/18.06.2026 poate fi utilizat în scopul declarat pentru atestare apartenență la domeniul privat al municipiului a terenului înscris în C.F. nr. 122220 Baia Mare, nr. cadastral 122220 și vânzare cumpărare teren.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare