



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15 în vederea actualizării contractului de concesiune.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 1346/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15.
- Adresa Domnului Avram Marius Dan, înregistrată la Municipiul Baia Mare, cu nr. 31018 / 10.06.2026, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15, în vederea actualizării contractului de concesiune.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 138035 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104122-C1-U25 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 762/10.06.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3925/10.06.2026.
- Autorizația de Construire nr. 709/24.11.2004
- Contractul de închiriere nr. 486/29.03.2004
- Contractul de concesiune nr. 486/29.03.2004

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 26mp, identificate prin nr. topo 2737/2937 Baia Mare, în C.F. 138035 Baia Mare, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. cadastral 2737/2937 în C.F. nr. 138035 Baia Mare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin nr. topo 2737/2937, în C.F. nr. 138035 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.
- Art. 4 Poziția nr. 7159 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Domnului AVRAM MARIUS – DAN, Str.Văleni, nr.3, Bl. 33K, ap.18, Municipiul Ploiești, județul Prahova.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jur. Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 374/2026

Nr. 1346 / 07.2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15 în vederea actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, cu nr.31018/10.06.2026, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr.15, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul situat pe Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15, jud. Maramureș, este înscris în CF nr. 138035 Baia Mare, pentru acesta a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 762 din 10.06.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 26mp.

La data de 24.11.2004, s-a emis Autorizația de Construire nr.709, pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și spațiu comercial în următoarele condiții: respectarea avizului SC DISTRIGAZ SA din 26.06.2003, SC ELECTRICA SA din 09.11.2000 și ROMTELECOM SA din 13.11.2000. Lucrările aferente autorizației de construire au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție, nr. 1 din data de 25.10.2006.

Imobilul în speță este un teren, pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.486/29.03.2004, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și AF AVRAM CLAUDIA, în calitate de concesionar, aferent extindere acces din exterior la sediu firmă și spațiu comercial, respectiv contractul de închiriere 486/29.03.2004, aferent cale de acces la sediu firmă și spațiu comercial. Extinderea a fost edificată la apartamentul înscris în C.F. Nr. 104122-C1-U25 Baia Mare, iar concesionarea este asupra terenului din CF 138035 Baia Mare. Perioada de valabilitate a contractului de concesiune este 49 de ani, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 4.210.360 lei-vechi/an care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv. În prezent se achită suma de 1.347.52 lei/an.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea

pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15.

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu



Întocmit,
Anca Feher
Consilier Superior
Serviciul Patrimoniu





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 374/2026

Nr. _____ / _____ 2026

REFERAT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15 în vederea actualizării contractului de concesiune.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, cu nr.31018/10.06.2026, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr.15, în vederea actualizării contractului de concesiune.

Terenul situat pe Bulevardul Regele Mihai I, nr. 15, jud. Maramureș, este înscris în CF nr. 138035 Baia Mare, pentru acesta a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 762 din 10.06.2026, favorabil pentru emitere hotărâre de consiliu local în vederea însușirii documentației cadastrale, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și actualizarea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 26mp.

La data de 24.11.2004, s-a emis Autorizația de Construire nr.709, pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă și spațiu comercial în următoarele condiții: respectarea avizului SC DISTRIGAZ SA din 26.06.2003, SC ELECTRICA SA din 09.11.2000 și ROMTELECOM SA din 13.11.2000. Lucrările aferente autorizației de construire au fost recepționate prin Procesul verbal de recepție, nr. 1 din data de 25.10.2006.

Imobilul în speță este un teren, pentru care s-a încheiat contractul de concesiune nr.486/29.03.2004, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și AF AVRAM CLAUDIA, în calitate de concesionar, aferent extindere acces din exterior la sediu firmă și spațiu comercial, respectiv contractul de închiriere 486/29.03.2004, aferent cale de acces la sediu firmă și spațiu comercial. Extinderea a fost edificată la apartamentul înscris în C.F. Nr. 104122-C1-U25 Baia Mare, iar concesionarea este asupra terenului din CF 138035 Baia Mare. Perioada de valabilitate a contractului de concesiune este 49 de ani, acesta curge de la data încheierii acestuia. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 4.210.360 lei - vechi/an care va fi actualizată la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele inflației, în cazul în care acesta este pozitiv. În prezent se achită suma de 1,347.52 lei/an.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare