



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 372/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp aferent extindere uscătorie, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 1372/07/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp aferent extindere uscătorie, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13,
- Adresa doamnei Pinte Lăcrimioara Marieta, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30789/29.05.2025 și completată cu nr. 50950/19.09.2025 și nr. 36146/09.07.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Porumb Roxana-Monica,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113867 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102082-C1-U19 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 756/26.05.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 1342/16.09.2025,
- Contractul de concesiune nr. 654/07.05.2008,
- Autorizația de construire nr. 263/11.04.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.07.2008,
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Notar Public Mihali Alexandra-Maria sub nr. 4726/05.09.2022,
- Certificatul fiscal nr. 35901/08.07.2026.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/22 în C.F. 113867 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

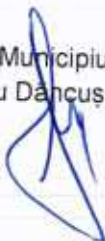
În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13, identificat prin C.F. nr. 113867 Baia Mare, nr. topo 2818/379/21, cu suprafața totală de 2 ha 1326 mp, după cum urmează:
- nr. topo 2818/379/22 - în suprafață de 6 mp;
 - nr. topo 2818/379/23 - în suprafață de 2 ha 1320 mp;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/22 în C.F. nr. 113867 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Poziția nr. 945 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Doamnei Pinteă Lăcrimioara Marieta, str. Mărășești, nr. 13, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 372/2026

Nr. 1372 / 07 2026

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp aferent extindere uscătorie, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30789/29.05.2025 formulată de doamna Pinteș Lăcrimioara Marieta, și completată cu nr. 50950/19.09.2025 și nr. 36146/09.07.2026, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13, aferent extindere uscătorie.

La data de 11.04.2008, s-a emis Autorizația de Construire nr. 263 pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și schimbare de destinație din uscătorie în florărie. Aceasta fiind recepționată prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.07.2008.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/22 în C.F. nr. 113867 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 13, este proprietatea Statului Român.

Pentru terenul în speță s-a încheiat contractul de concesiune nr. 654/07.05.2008, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și dna. Pinteș Lăcrimioara-Marieta, în calitate de concesionar, aferent extindere uscătorie și deschidere acces din exterior pentru amenajare florărie.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 102082-C1-U19 Baia Mare este proprietatea privată a dna. Pinteș Lăcrimioara Marieta – necăsătorită, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat de către Notar Public Mihail Alexandra-Maria sub nr. 4726/05.09.2022. Acesta are destinația de uscătorie.

Certificatul de Urbanism nr. 1342/16.09.2025, este favorabil pentru: emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

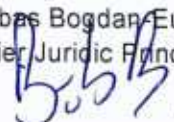
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Jur. Băbas Bogdan Eugen
Consilier Juridic Principal





SAPL 372/2026

Nr. _____ / _____

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp aferent extindere uscătorie, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30789/29.05.2025 formulată de doamna Pinteș Lăcrimioara Marieta, și completată cu nr. 50950/19.09.2025 și nr. 36146/09.07.2026, se solicită, însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 13, aferent extindere uscătorie.

La data de 11.04.2008, s-a emis Autorizația de Construire nr. 263 pentru executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și schimbare de destinație din uscătorie în florărie. Aceasta fiind recepționată prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/22.07.2008.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 2818/379/22 în C.F. nr. 113867 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 13, este proprietatea Statului Român.

Pentru terenul în speță s-a încheiat contractul de concesiune nr. 654/07.05.2008, între Municipiul Baia Mare în calitate de concedent și dna. Pinteș Lăcrimioara-Marieta, în calitate de concesionar, aferent extindere uscătorie și deschidere acces din exterior pentru amenajare florărie.

Imobilul regăsit în C.F. nr. 102082-C1-U19 Baia Mare este proprietatea privată a dna. Pinteș Lăcrimioara Marieta – necăsătorită, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat de către Notar Public Mihali Alexandra-Maria sub nr. 4726/05.09.2022. Acesta are destinația de uscătorie.

Certificatul de Urbanism nr. 1342/16.09.2025, este favorabil pentru: emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenență teren aferent extinderii la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare