



SAPL 571/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Cărăușilor, respectiv tronson din str Traian Demetrescu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. _____/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1403/07/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Cărăușilor, respectiv tronson din str Traian Demetrescu, evidențiate la poziția nr. 4 "Străzi cu macadam", și în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Serviciului Utilități Publice nr. 39/14.05.2026;
- Adresa Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș nr. 1966 din 26.05.2026
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentațiile cadastrale - Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, Anexa, întocmite de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile .
- CF. nr. 134306 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 992/21.05.2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului din str Cărăușilor în suprafață de 686mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1159, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1159 cu suprafața de 167mp

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 686 mp - tronson din str Cărăușilor, identificat din numerele topografice: 3693/52/2/17/8/8/2/4/5 cu suprafața de 519mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1159 cu suprafața de 167mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului din str Traian Demetrescu în suprafață de 194mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4. parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp

- Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 194 mp - tronson din str Traian

Demetrescu, identificat cu numărul topografic: 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 5 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1 și art. 3, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 1-4 al prezentei.
- Art. 6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-4 din prezenta hotărâre
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii;
- Serviciul Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 371/2026

Nr. 1403, 07. /2026

RAPORT

Privind însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Căraușilor, respectiv tronson din str Traian Demetrescu.

Prin adresa nr. 39/14.05.2026, Serviciul Utilități Publice solicită întabularea în cartea funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a tronsoanelor din străzile Căraușilor și Traian Demetrescu, ce fac accesul la obiectivul de investiții "Pod pietonal peste Râul Săsar – cartier Grivița". Cele 2 tronsoane de stradă, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Danuț Vasile sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronsonul din str. Căraușilor, se identifică din numerele topografice: 3693/52/2/17/8/8/2/4/5 cu suprafața de 519mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1159. Acest tronson de stradă este o ramificație ce face legătura între malul Râului Săsar și tronsonul principal din str Căraușilor.
- Tronsonul din str Traian Demetrescu, se identifică din numărul topografic 3693/52/2/17/8/8/2/4/6 în suprafață de 194mp. Acest tronson de stradă este o ramificație ce face legătura între malul Râului Săsar și tronsonul principal din str Traian Demetrescu.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu poziția: nr. 4 "Străzi cu macadam" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Din adresa nr. 1966 din 26.05.2026 a S.G.A. Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28981/28.05.2026, rezultă că nu există suprapuneri între terenurile ce fac obiectul documentațiilor cadastrale și terenurile administrate de Administrația Națională "Apele Române".

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Aprecieria necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele prezentate opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Șef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica

Întocmit
Ing. Buzdugan Danuț Vasile
Consilier superior



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Căraușilor, respectiv tronson din str Traian Demetrescu .

Prin adresa nr. 39/14.05.2026, Serviciul Utilități Publice solicită întabularea în cartea funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a tronsoanelor din străzile Căraușilor și Traian Demetrescu ,ce fac accesul la obiectivul de investiții "Pod pietonal peste Râul Săsar – cartier Grivița"

Cele 2 tronsoane de stradă, conform documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile sunt delimitate și se identifică după cum urmează:

- Tronsonul din str. Căraușilor, se identifică din numerele topografice: 3693/52/2/17/8/8/2/4/5 cu suprafața de 519mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1159. Acest tronson de stradă este o ramificație ce face legătura între malul Râului Săsar și tronsonul principal din str Căraușilor.
- Tronsonul din str Traian Demetrescu, se identifică din numărul topografic 3693/52/2/17/8/8/2/4/6 în suprafață de 194mp. Acest tronson de stradă este o ramificație ce face legătura între malul Râului Săsar și tronsonul principal din str Traian Demetrescu.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aceste imobile nu au poziție distinctă, fiind asimilate cu poziția: nr. 4 "Străzi cu macadam" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Din adresa nr. 1966 din 26.05.2026 a S.G.A. Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28981/28.05.2026, rezultă că nu există suprapuneri între terenurile ce fac obiectul documentațiilor cadastrale și terenurile administrate de Administrația Națională "Apele Române".

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș