



SAPL 381/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 1342/07/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp
- Fișa mijlocului fix, având nr. de inventar 907140, în care terenul municipiului este înregistrat cu o valoare de 237.743 lei

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 326/30.06.2026 având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp

În temeiul prevederilor

- Art. 133, alin(1), art. 139, art. 196 alin (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Articolul 3 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 3. Se aprobă schimbul de terenuri cu sultă prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1316 mp, înscris în CF nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, având valoarea de inventar de 237.743 lei, echivalent a 45.562 Euro și preia terenul în suprafață de 117 mp, identificat prin nr. cadastral 137472, având valoarea de 57.388 lei, echivalent a 10.998 Euro. “

Art. II. Articolul 4 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 4. Se aprobă valoarea sultei în sumă de 34.564 Euro, echivalent în lei la cursul oficial BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic, sumă fără T.V.A., conform fișei mijlocului fix și Anexei nr. 2 privin Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval Consulting SRL prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo."

Art. III. Articolul 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului, având în vedere interesul public al municipiului pentru preluarea terenului situat limitrof străzii Dumbravei pentru realizarea unei alveole pentru realizarea unei stații de autobuz."

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 326/30.06.2026 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Opriș Gheorghe, Baia Mare, Bd-ul Traian nr. 26, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1342 / 07 / 2026

RAPORT

Privind modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opreș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp.

Prin H.C.L. nr. 326/30.06.2026 s-a aprobat un schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opreș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp.

Având în vedere că valoarea terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, cuprinsă în fișa mijlocului fix nr. 907140, este mai mare decât valoarea stabilită prin Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting SRL prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 326/2026, este necesar a modifica Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 din hotărâre, privind valoarea sultei pe care domnul Opreș Gheorghe trebuie să o achite în favoarea municipiului, ținând seama de prevederile Art. 363 alin (6) din Codul administrativ. Terenul care se preia este de interes public, dorindu-se crearea unei alveole în vederea realizării unei stații de autobuz pentru transportul local de călători. După realizarea schimbului, acest teren va fi trecut în domeniul public al municipiului, în acest scop fiind inițiat acest schimb de terenuri. De asemenea, având în vedere că, după realizarea stației de autobuz, va fi facilitat și transportul de călători în zona străzii Dumbravei, este necesar a se completa și Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Intocmit,
ing. Păcurar Paul



SAPL 361/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2026

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind modificarea Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026, având ca obiect aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp.

Prin H.C.L. nr. 326/30.06.2026 s-a aprobat un schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316 mp, cu teren proprietatea numitului Opriș Gheorghe, identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117 mp.

Având în vedere că valoarea terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, cuprinsă în fișa mijlocului fix nr. 907140, este mai mare decât valoarea stabilită prin Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting SRL prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 326/2026, este necesar a modifica Art. 3, Art. 4 și a Art. 7 din hotărâre, privind valoarea sultei pe care domnul Opriș Gheorghe trebuie să o achite în favoarea municipiului, ținând seama de prevederile Art. 363 alin (6) din Codul administrativ. Terenul care se preia este de interes public, dorindu-se crearea unei alveole în vederea realizării unei stații de autobuz pentru transportul local de călători. După realizarea schimbului, acest teren va fi trecut în domeniul public al municipiului, în acest scop fiind inițiat acest schimb de terenuri. De asemenea, având în vedere că, după realizarea stației de autobuz, va fi facilitat și transportul de călători în zona străzii Dumbravei, este necesar a se completa și Art. 7 al H.C.L. nr. 326/30.06.2026

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș