

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111898 Baia Mare

Nr. cerere	44590
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213461919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2737/4247-Baia Mare

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str PETRU RARES, Nr. 14/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111898	34	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111898-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str PETRU RARES, Nr. 14/A	S. construita la sol: 34 mp; Spatiu comercial; FUNDATIA DIN BETON, ZID DIN CARAMIDA, ACOPERS CU PLACA DE BETON CU TERMO IZOLATIE. COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47615 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub n. 1691, din 15/10/2014 emis de Np Nita Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU SANDU CALIN , si sotia 2) LUNGU ANDREIA EMILIA , bun comun	A1.1
44590 / 19/06/2026		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 297, din 28/05/2026 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAIA MARE , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47615 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub n. 1691, din 15/10/2014 emis de Np Nita Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 42 ani, in baza Contractului de concesiune nr. 76/12.03.2013, emis de Primaria Municipiului Baia Mare, cota actuala 1/1	A1
	1) LUNGU SANDU CALIN , si sotia	
	2) LUNGU ANDREIA EMILIA	

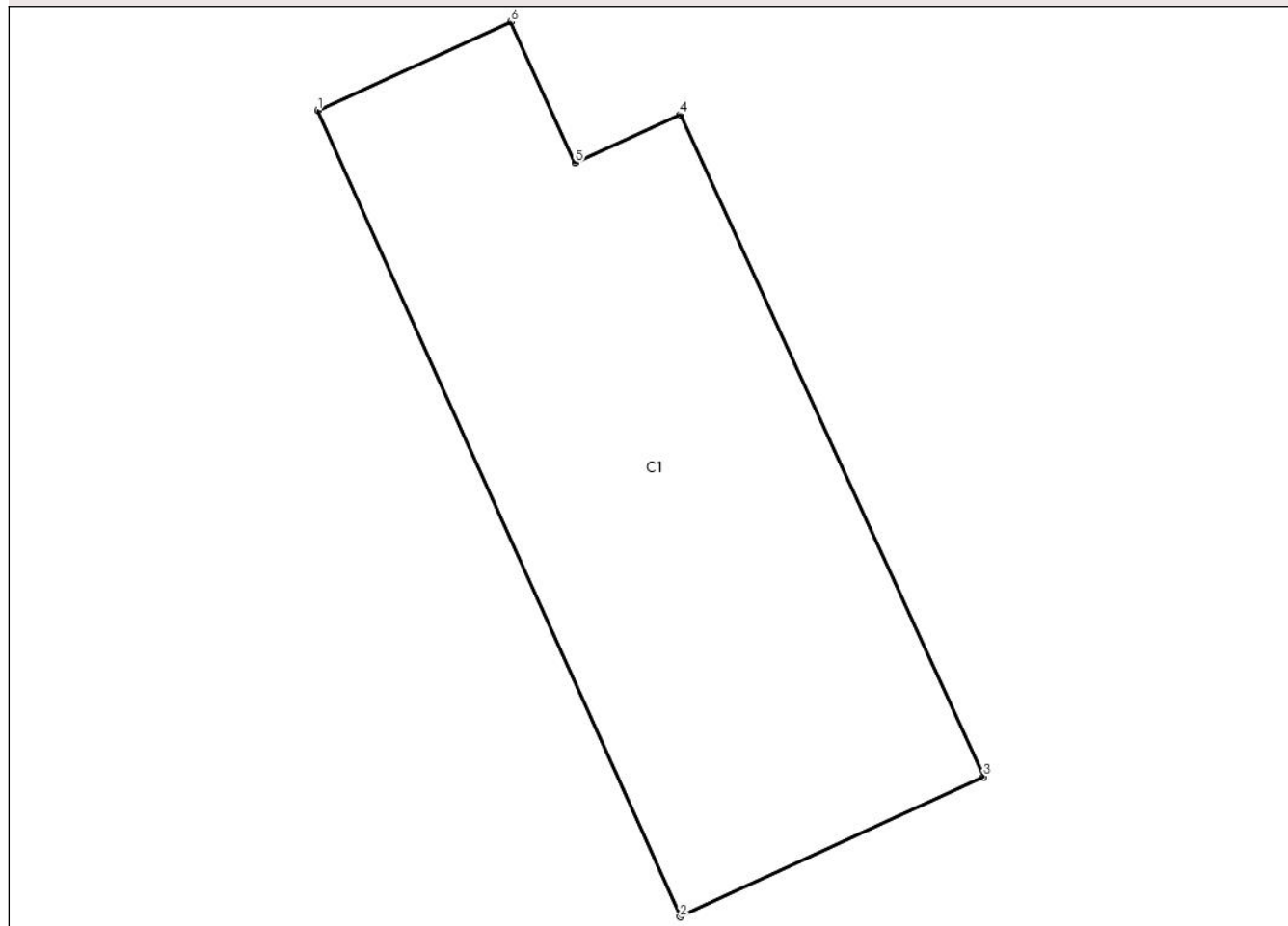
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111898	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	34	-	-	2737/4247-Baia Mare	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111898-C1	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; Spațiu comercial; FUNDATIA DIN BETON, ZID DIN CARAMIDA, ACOPERS CU PLACA DE BETON CU TERMO IZOLATIE. COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.78
2	3	3.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.054
4	5	1.275
5	6	1.714
6	1	2.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA ARSENI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>