



SAPL 307/2026

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. 1407/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, la a cărei proprietate a renunțat S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L.,
- Adresa S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34125/26.06.2026, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, prin care S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 138052 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 931/17.07.2026.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

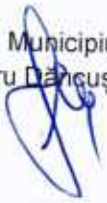
În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, prin care S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Taxe și Impozite;
 - S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., str. Progresului, nr. 32, spațiul 3, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 357/2026

Nr. 1407, 04. 2026

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34125/26.06.2026, S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare, în scopul includerii în domeniul public al municipiului și stabilirii destinației de drum public.

Terenul în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, a fost proprietatea S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 931/17.07.2026 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 138052 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 945/2019, aprobat prin HCL nr. 552/2019.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a

1 ex. / P.A. / 21.07.2026 sem

natarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
Inspector superior





SAPL 357/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34125/26.06.2026, S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public Niculescu Țăgârlaș Petrina Consuela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare, în scopul includerii în domeniul public al municipiului și stabilirii destinației de drum public.

Terenul în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, a fost proprietatea S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Certificatul de Urbanism nr. 931/17.07.2026 atestă faptul că, imobilul teren înscris în C.F. nr. 138052 Baia Mare, poate avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 945/2019, aprobat prin HCL nr. 552/2019.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare