



SAPL 358/2026

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu

Consiliul local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr. _____
- Raportul de specialitate nr. 254/2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu;

Având în vedere:

- Art. 1777-1810 Cod Civil
- Cererea Asociației Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” Maramureș, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 33175/22.06.2026, prin care solicită prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 17083/2016;
- Extras din registrul entitatilor/unităților de cult ANAF;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 3378/23.06.2026, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani;
- Contractul de închiriere nr. 17083/2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, în care la art. 3, se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul părților;
- Actul adițional nr.1 la contract nr.17083/2016;
- HCL nr. 224/2013 privind stabilirea chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial”;
- HCL nr. 192/2021 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional pentru spațiul în suprafața de 69,10 mp detinut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, str. Victoriei nr. 118/6 Baia Mare;
- Art. 91 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată,
- Art.9 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap actualizată;
- Art. 129 alin. 2), lit. (c), alin. 6), lit. (b) art. 362 alin. 1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

Art. 129 alin. 2 lit. (c), art. 133 alin. 1), art. 139, art. 196, alin. 1) lit. (a), art. 333-334 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp, deținut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pe str. Victoriei nr. 118/6 Baia Mare cu destinația de sediu.

Art. 2. (1). Termenul închirierii va fi de 5 ani, până la data de 31.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu acordul părților.

(2).Valoarea chiriei este de 0,85 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de închiriere cu nr.17083/03.08.2016 rămân neschimbate.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Juridică și Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol;
- Direcția Economică;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, str.Victoriei, nr. 118/6 Baia Mare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancu



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 358/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016, încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.118/6, cu destinația de sediu

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33175/22.06.2026, Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” Maramureș, solicită Consiliului Local Baia Mare prelungirea contractului de închiriere nr. 17083/2016 având în vedere că expiră la data de 31.07.2026.

În ședința comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe din data de 23.06.2026, s-a propus promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș, prin act adițional pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.08.2031.

Raportat la cele mai sus arătate, supun atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr.17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.118/6, cu destinația de sediu.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan - Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 558/2026

Nr.254/24.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND”, Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu

Spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp situat la parterul blocului din str. Victoriei nr. 118 este închiriat ca sediu de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” din anul 1990 în baza unor contracte de închiriere sau de folosință gratuită care au fost reînnoite succesiv până în prezent.

Termenul de închiriere aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 192/30.06.2021, prelungit prin actul adițional nr. 1 din 05.07.2021, expiră la data de 31.07.2026.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 33175/22.06.2026, Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” Maramureș, solicită Consiliului Local prelungirea contractului de închiriere nr. 17083/2016, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință.

Solicitarea a fost analizată în sesiunea comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe din data de 23 iunie 2026 și se propune promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani.

Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND” este o asociație non-profit, reprezentând o categorie socială defavorizată.

Pin H.C.L. nr. 224/2013 s-a aprobat nivelul chiriei pentru imobilele aparținând Municipiului Baia Mare închiriate asociațiilor și fundațiilor fără scop patrimonial.

Tariful/mp/lună din contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND”, Maramureș, de 0,50 lei/mp/lună, a fost indexat cu indicele inflației anuale ajungând la data prezentului la suma de 0,85 lei/mp/lună, rezultând o chirie totală anuală în suma 708,28 lei.

Conform art. 91 din Legea 448/2006, republicată, citez:

“În activitatea de protecție și promovare a drepturilor persoanelor cu handicap, Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap și autoritățile administrației publice centrale și locale întrețin relații de dialog, colaborare și parteneriat cu organizațiile neguvernamentale ale

persoanelor cu handicap sau care reprezintă interesele acestora, precum și cu instituțiile de cult recunoscute de lege cu activitate în domeniu”.

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Contracte Imobiliare în registrul enitaților/unităților de cult ANAF, rezultă că Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș nu este radiată.

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare la art. 240 alin. 2 prevede, citez:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice"

Raportat la cele mai sus arătate, supunem atenției proiectul de hotărâre privind propunerea spre aprobare a prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016 încheiat cu Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp. situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 118/6, cu destinația de sediu.

Jur. Florina - Vasilica Narița
Șef serviciu



Întocmit
Insp. sup. Lucia - Lefteria Ciobanu



