

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr.26659 din 10.07.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **"Construire cresa mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramures"** lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.275 / 15.03.2023 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocierea ULTRA RESIDENTIAL SRL & AVRIL SRL & VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA reprezentata prin lider de asociere ULTRA RESIDENTIAL S.R.L.;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: Municipiul Baia Mare, județul Maramures;
- număr cadastral/număr topografic: nr. 130661, nr. 134714;
- număr carte funciară: nr. 130661, nr. 134714;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.64 eliberată de Primăria Municipiului Baia Mare, județul Maramures, la data de 29.02.2024 cu valabilitate până la data de 04.06.2027;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 10.07.2026 fiind formată din:

Președinte:

Ioan Timis

- Economist, reprezentant CNI S.A. ;

Membri:

Radu Bolchis

- Director Executiv Directia Proiecte Investitii U.A.T Mun. Baia Mare;

Cristina Les

- Consilier Superior Directia Investitii U.A.T Mun. Baia Mare;

Bakk Andrei

- Directia Urbanism U.A.T Mun. Baia Mare;

Adrian Tuta

- Inginer specialist;

Vladimir Cretu

- Cap., I. S.U - Maramures;

Daniela Pop

- Inspector în construcții, reprezentant I.J.C Maramures;

4. Au mai fost prezenți :

Georgeta Avram

- reprezentant ULTRA RESIDENTIAL - executant;

George Chiorean

- reprezentant VULTUR D. LOANA - ALEXANDRA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL - proiectant;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Claiian Grigore - S.C. ALIJOL CONSTRUCT S.R.L., Autorizația nr.20069, 24579; 25866; domenii/subdomenii, 6.1, 8.1, 8.2, 9.4 ;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectanții și diriginții de șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici :
Construire Creșă mare Municipiul Baia Mare, lucrări realizate 100% ;
Regim de înălțime Parter .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal ;

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 13.895.328,80 lei fără T.V.A. respectiv 17.055.810,68 lei inclusiv TVA ;

6.6. Perioada de garanție 36 luni ;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor ;
Respectarea prevederilor Autorizației de construire ;
Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintei șantier privind execuția lucrărilor ;
Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr. 275 / 15.03.2023 ;
Documentele cărții tehnice a construcției ;
Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C - Maramures;
Existența certificatului de performanță energetică al clădirii;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/2025 ;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, precum și a autorizațiilor de funcționare conform destinației clădirii, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor ;

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 173 din 2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 -Fondul local, componentei 11-Turism și cultura, componentei 14-Buna guvernanta și componentei 15-Educație, precum și pentru completarea unor acte normative;
- prevederile O.G. nr. 25 din 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr. 1254/24.06.2022, pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;

1. **Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.** cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite, Nr.9, punct de lucru în București, Sector 1, Strada Povernei, nr. 1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

2. **UAT Municipiul Baia Mare, județul Maramures**, reprezentat prin doamnel **Doru Ioan - DANCUS**, având funcția de primar în calitate de beneficiar- **primitor**, am procedat la predarea - primirea amplasamentului, situat în Municipiul Baia Mare, județul Maramures, compus din Creșă mare și teren aferent în suprafață totală de 4.908 m² în cadrul obiectivului de investiții PNRR „Construire cresa mare, Municipiul Baia Mare, județul Maramures”.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.26659 / 10.07.2026.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **UAT Municipiul Baia Mare, județul Maramures**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
STRUCTURA DE IMPLEMENTARE
Compania Națională de Investiții

C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRAȘCOIU



COORDONATOR DE REFORMĂ
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

MINISTRU
GSEKE Attila

Am primit
UAT Municipiul Baia Mare, județul Maramures

Primar,
Doru - Ioan DANCUSMunicipiul
Baia Mare

Județul Maramures





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT NOMENCLATURĂ ȘI PUB. STRADALĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 28321 / 30 iunie 2023

CERTIFICAT

de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10

Ca urmare a cererii înaintate de către **DIRECȚIA INVESTIȚII**, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, Județul Maramureș, Str. Gheorghe Șincai, nr.37, reprezentată prin Doamna Director POP ELENA,

A verificărilor în teren efectuate de către reprezentantul nostru și din evidențele existente în arhiva noastră se atestă că **IMOBILUL - TEREN** înscris în CF 130661 Baia Mare, nr.cad.130661, în suprafață din acte de 4.908 mp, dobândit prin Lege - Hotărârea nr.388/10.12.2021, cota actuală 1/1, proprietar **MUNICIPIUL BAIA MARE**, domeniul public,
ARE ADRESA POȘTALĂ

MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ STRADA GĂRII NUMĂRUL 45

S-a achitat taxa de - lei, stabilită prin H.C.L. nr. 507/2019 cu chitanța seria nr. -/-

S-au depus următoarele acte:

- Cerere;
- Copie Certificat de urbanism nr.610/03.06.2022;
- Copie Plan de încadrare în zonă;
- Copie CF 130661;

Vă facem cunoscut că în conformitate cu prevederile HCL nr. 223 din 26.06.2013, anexa 1, cap. I, nr. curent 5, aveți obligația afișării numărului de imobil, în caz contrar vi se va aplica o amendă contravențională cuprinsă între 200 și 1000 lei.

Totodată, vă înștiințăm că aveți obligativitatea să efectuați notarea adresei în Cartea Funciară, în calitate de proprietar al bunului imobil.

Prezentul certificat se eliberează spre a vă servi la nevoie.

Prezentul certificat nu ține loc de act de proprietate.

PRIMAR,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

ARHITECT ȘEF,
Drd. Urb. Arh. Izabella Mihaela Morth

Ramona Fagi

From: Cristina Les [cristina.les@baiamare.ro]
Sent: marți, 14 iulie 2026 15:00
To: 'Ramona Fagi'
Subject: RE: PVRTL Cresa Mare str Garii 45
Attachments: nomenclator stradal cresa mare.pdf

Buna. Va trimit nomenclatorul . Pe AC e scris cartier Pinteza Viteazu

From: Ramona Fagi [<mailto:ramona.fagi@baiamare.ro>]
Sent: marți, 14 iulie 2026 14:18
To: 'Cristina Les'
Subject: RE: PVRTL Cresa Mare str Garii 45

Bună ziua,

Credeți că ma puteți ajuta să imi trimiteți o autorizație de construire, sau un act relevant din care să reiasă adresa creșei, respectiv Gării nr.45?

From: Cristina Les [<mailto:cristina.les@baiamare.ro>]
Sent: marți, 14 iulie 2026 12:02
To: ramona.fagi@baiamare.ro
Cc: monica.sulyok@baiamare.ro
Subject: PVRTL Cresa Mare str Garii 45

Cu stima,

ing. Cristina Les
Inspector Superior
Serviciul Investiții

=====
Primăria Municipiului Baia Mare
tr.Gh. Șincai nr.37
tel: 0262-211001, interior 262
www.baiamare.ro
=====

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 906572

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 729.880,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN PINTEA VITEAZU - CRESA MARE

130661

Loc de folosinta

TERENURI PUBLIC

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 10

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Public

Suprafata: 4,908.0000

Nr. cadastral: 130661

Nr. carte funciara:

130661

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2026

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
906572	-	Valoare initiala Valoare reevaluata	1	305.725,00		305.725,00	
	01/11/2021	Amortizare completa					0,00
	31/08/2025	Reevaluare: 31/08/2025 amortizare cumulata		424.155,00		729.880,00	0,00
		Sold final				729.880,00	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Dalia-
Mihaela
Dunca

Digitally signed by
Dalia-Mihaela Dunca
Date: 2026.07.22
08:54:39 +03'00'