



SAPL 80/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș –Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.290/ 21.07.2026, întocmit de Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor, situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.211/29.04.2024 privind aprobarea dării în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Protocolul nr.34943/24.07.2024 de dare în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune;
- Adresa nr.6947/03.07.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35804/08.07.2026 prin care AJOFM Maramureș comunică încetare dreptului de administrare asupra spațiilor situate la etajul 3 și menținerea în administrare spațiilor situate la parter și etajul 1, atribuite prin HCL nr.211/29.04.2024, situate în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare;
- Adresa nr. 25320/21.05.2025 prin care Municipiul Baia Mare a informat Ministerul Educației cu privire la darea în administrare a spațiilor situate în căminul B aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” Baia Mare conform HCL nr.210/2024, 211/2024 și 212/2024;
- Adresa emisă de Ministerul Educației înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.37564/09.08.2024 prin care transmite Municipiului Baia Mare că schimbarea destinației clădirii fostului cămin B se poate face cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023, deoarece în acest imobil nu se mai desfășoară activitate didactică din anul 2024;
- Extras CF nr.125593 Baia Mare;

- Notă de calcul nr. 283/21.07.2026 privind valoarea de inventar a spațiilor situate la etajul 3 în cămin B;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38080 din data de 21.07.2026

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art.139, art. 287, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 și art. 297-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare care au o valoare de inventar de 543.685,75 lei.

Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 15 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3 Celelalte prevederi ale protocolului nr.34943/24.07.2024 încheiat între Municipiul Baia Mare și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș rămân neschimbate.

Art.4 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru - Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art.1 ale prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Liceul Tehnologic „Transilvania”, Str. 8 Martie nr.7, Baia Mare
- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, str. Hortensiei nr.1 A, Baia Mare
- Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE



GAPL 380/2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

În baza H.C.L. nr. 211/29.04.2024 a fost încheiat protocolul nr.34943/24.07.2024 care are ca obiect darea în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Prin adresa nr.6947/03.07.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35804/08.07.2026 prin care AJOFM Maramureș comunică Municipiului Baia Mare încetare dreptului de administrare asupra spațiilor situate la etajul 3 și menținerea în administrare spațiilor situate la parter și etajul 1, atribuite prin HCL nr.211/29.04.2024, situate în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare.

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.38080 din data de 21.07.2026, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea retragerii dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

GAPL 380/2026

Nr. 290/ 21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa nr.6947/03.07.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35804/08.07.2026 prin care AJOFM Maramureș comunică Municipiului Baia Mare încetare dreptului de administrare asupra spațiilor situate la etajul 3 și menținerea în administrare spațiilor situate la parter și etajul 1, atribuite prin HCL nr.211/29.04.2024, situate în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.211/29.04.2024 a fost aprobată darea în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În baza H.C.L. mai sus menționată a fost încheiat protocolul nr.34943/24.07.2024 care are ca obiect darea în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Darea în administrare a spațiilor mai sus descrise s-a făcut în vederea continuării activității Centrului de formare profesională a adulților.

Prin adresa nr. 25320/21.05.2025 Municipiul Baia Mare a informat Ministerul Educației cu privire la darea în administrare a spațiilor situate în căminul B aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” Baia Mare conform HCL nr.210/2024, 211/2024 și 212/2024.

Ca răspuns la adresa mai sus menționată Ministerul Educației transmite prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.37564/09.08.2024 că schimbarea destinației clădirii fostului cămin B se poate face cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023, deoarece în acest imobil nu se mai desfășoară activitate didactică din anul 2024.

Drept urmare, potrivit prevederilor art.146 alin.11 și 12 din Legea învățământului preuniversitar de stat nr.198/2023:

(11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către

autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

(12) În cazul în care, după schimbarea destinației spațiilor/clădirilor sau a terenului, activitatea specifică actului educațional în context formal, nonformal și informal se poate relua, existând solicitări din partea comunității locale sau a DJIP/DMBIP, fiind îndeplinite criteriile pentru înființarea, respectiv extinderea activității unei unități de învățământ preuniversitar de stat, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să reamenajeze și să readucă imobilul la standardele necesare desfășurării activității educaționale sau să asigure un alt spațiu corespunzător realizării unui act educațional de calitate.

Conform notei de calcul nr.289/21.07.2026 și privind modul de calcul a valorilor de inventar pentru spațiile în suprafață de 735 mp situate la etajul 3 în cămin B (3) aflate în baza materială a Liceului Tehnologic Transilvania, valoarea calculată pe etaj este de 543.685,75 mp

Potrivit borderoului comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.38080 din data de 21.07.2026, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea retragerii dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor spațiilor situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare : *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."*

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu am constatat existența unor impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior

